



08/231-1598/17P
10.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НАША ПЕРЛИНА" на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:017:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-13683
від 07.07.2017 дс справи

K-29561



2 347015 036838

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НАША ПЕРЛИНА" на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтю 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НАША ПЕРЛИНА" на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 1,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29561).

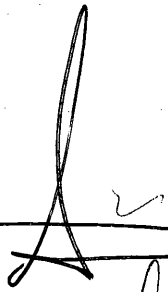
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



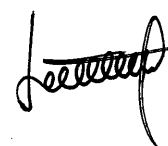
О.Спасибко
П.Пантєльєв

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24783 від 19.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НАША ПЕРЛИНА"
на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському
районі м. Києва для будівництва та обслуговування
комплексу багатоквартирних житлових будинків**

До справи

№ К-29561



1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"НАША ПЕРЛИНА"**
Клопотання **від 21.03.2017 № К-29561**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:017:0010к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 42а**
Площа **1,30 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва та обслуговування комплексу
багатоквартирних житлових будинків**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розташований комплекс багатопверхових житлових будинків.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 11.10.2005 № 207/3668 ТОВ «Континентбуд» (ко. ЄДРПОУ 32920223) передано в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 1,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з офісними приміщеннями, підземною та наземною автостоянками на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 8).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 12.03.2007 № 32/130 зазначений договір поновлено на 10 років з 14.04.2007 і укладено угоду до нього, зареєстровану 30.03.2007 за № 62-6-00393.

Відповідно до постанови Київського апеляційного господарського суду від 23.11.2011 № 32/130 рішення Господарського суду міста Києва від 12.03.2007 № 32/130 скасовано. На виконання припису прокуратури міста Києва від 28.11.2011 № 05/4-830вих-11 про усунення порушень земельного законодавства та враховуючи вказану постанову Київського апеляційного господарського суду Головним управлінням земельних ресурсів (зараз – Департамент земельних ресурсів) знято з реєстрації угоду до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00393 та внесено відповідний запис до книги записів державної реєстрації договорів оренди землі і до діючої на той час автоматизованої системи ПК „Кадастр“.

Відповідно до ухвали Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 № 757/8863/1: к накладено арешт на земельну ділянку площею 1,3013 га (кадастровий номер 8000000000:62:017:0010) на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва з заборонаю розпорядження вказаною земельною ділянкою. Відповідно до ухвали Печерського районного суду міста Києва від 13.06.2017 № 757/30971/17-к арешт на зазначену земельну ділянку скасовано.

Також Господарським судом міста Києва видано наказ № 910/21958/15 ід 23.10.2015 про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження за несвоєчасне повернення кредиту.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 09.03.2017 № 0020073).

Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.07.2017
№08/231-1598/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” липня 2017 року
№ 08/231 - 1598/ПР

08/231-1598/118
10.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2017 № 057052- 11871
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НАША ПЕРЛИНА" на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків" (справа К-29561) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук