

08/231-1598/MP
23.10.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням майна та елементів благоустрою на території зони відпочинку «Вербна», поруч з озером Вербне з боку вулиці Приозерна та проспекту Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 21.10.2024 № 077/01-4215, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання майна та елементів благоустрою на території зони відпочинку «Вербна», поруч з озером Вербне з боку вулиці Приозерна та проспекту Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» обліковувати на баланс майно та елементи благоустрою на території зони відпочинку «Вербна», поруч з озером Вербне з боку вулиці Приозерна та проспекту Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва;

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за Комунальним підприємством виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо» майно та елементи благоустрою на території зони відпочинку «Вербна», поруч з озером Вербне з боку вулиці Приозерна та проспекту Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради



Ганна СВИРИДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Голова

із зауваженнями (Протокол №35/157) від 12.11.2024



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

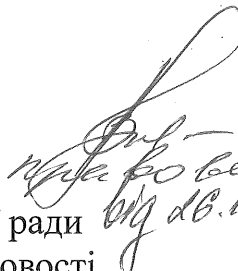
Голова

"Підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту"



Денис МОСКАЛЬ
Ганна Свиріденко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

наказом від 11.11.2024 №08/230-1468

Голова



Ваган ТОВМАСЯН

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Майно та елементи благоустрою на території зони відпочинку «Вербна», поруч з озером Вербне з боку вулиці Приозерна та проспекту Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва, що підлягають прийняттю на баланс та утриманню Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо»

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Довжина, м	Ширина, м	Площа, кв. м
1.	Сходи (координати розміщення 50.4911990,30.5208430)	шт.	1	—	—	—
2.	Сходи (координати розміщення 50.490472,30.511778)	шт.	1	—	—	—
3.	Сходи (координати розміщення 50.489306,30.508000)	шт.	1	—	—	—
4.	Сходи і спуск з пандусом для з'їзду автомобілів (координати розміщення 50.4906820,30.5136280)	шт.	1	—	—	—

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА до проєкту рішення Київської міської ради

«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням майна та елементів благоустрою на території зони відпочинку «Вербна», поруч з озером Вербне з боку вулиці Приозерна та проспекту Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням майна та елементів благоустрою на території зони відпочинку «Вербна», поруч з озером Вербне з боку вулиці Приозерна та проспекту Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва» підготовлено у зв'язку із зверненням Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 21.10.2024 № 077/01-4215. На виконання Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 - 2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 року № 4032/4073, з метою впорядкування, збереження та ефективного використання майна комунальної власності, робочою групою Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» в ході обстеження балансової території – зона відпочинку «Вербна», що розміщена поруч з озером Вербне, – з боку вулиці Приозерна та проспекту Степана Бандера в Оболонському районі, були виявлені ряд об'єктів нерухомого майна та елементів благоустрою, що мають ознаки безхазяйного майна.

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією було повідомлено, що в адміністрації відсутня інформація стосовно власника та/або балансоутримувача відповідних об'єктів.

З огляду на зазначене та з метою визначення правового статусу виявленого нерухомого майна та елементів благоустрою, проведення заходів з їх збереження та ефективного використання і проведення організаційно-правових заходів в частині віднесення майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення його на праві господарського відання за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» було підготовлено зазначений проєкт рішення.

Прийняття та реалізація проєкту рішення дозволить зберегти та ефективно використовувати виявлені об'єкти благоустрою.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Результатом прийняття цього рішення є спрощення дій, пов'язаних з виявленням, обліком та зберіганням безхазяйного майна, прийняттям цього майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також вжиття усіх необхідних заходів щодо утримання в належному стані та проведення необхідних ремонтних робіт на зазначених об'єктах благоустрою.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

5. Відповідність проєкту рішення Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

8. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачкою на пленарному засіданні Київської міської ради Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Ганна СВИРИДЕНКО.

Депутатка Київської міської



Ганна СВИРИДЕНКО

Витяг з протоколу № 35/150
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 12.11.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання об 11:00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням майна та елементів благоустрою на території зони відпочинку «Вербна», поруч з озером Вербне з боку вулиці Приозерна та проспекту Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва» за поданням депутатки Київської міської ради Ганни СВИРИДЕНКО (реєстраційний номер секретаріату Київради № 08/231-1598/ПР від 23.10.2024).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-28548>

Доповідачка: депутатка Київської міської ради Ганна СВИРИДЕНКО.

СЛУХАЛИ: Інформацію Ганни СВИРИДЕНКО - депутатки Київської міської ради щодо мети прийняття проєкту рішення.

Ганна СВИРИДЕНКО запропонувала підтримати проєкт рішення з редакційною правкою, а саме: в назві, тексті та додатку до проєкту рішення слово «Вербна» замінити словом «Вербне».

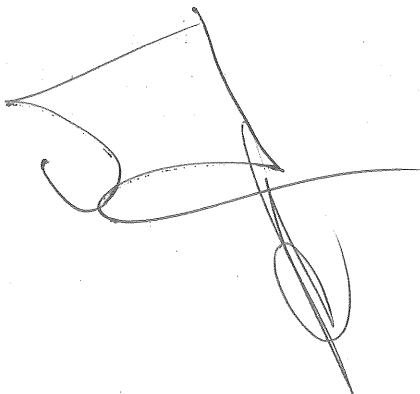
ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення із зауваженнями, а саме: в назві, тексті та додатку до проєкту рішення слово «Вербна» замінити словом «Вербне».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 5 1, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

16.11.2024 № 08/230-1468

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 23.10.2024 №08/231-1598/ПР
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і
збереженням майна та елементів благоустрою на території зони відпочинку
«Вербна», поруч з озером Вербне з боку вулиці Приозерна та проспекту
Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується виконавчому органу Київської міської
ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-
правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання майна та елементів
благоустрою на території зони відпочинку «Вербна», поруч з озером Вербне з
боку вулиці Приозерна та проспекту Степана Бандери в Оболонському районі
міста Києва, згідно з додатком до цього рішення, а саме: комунальному
підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного
фонду м.Києва «Плесо» обліковувати на балансі майно та елементи благоустрою
на території зони відпочинку «Вербна», поруч з озером Вербне з боку вулиці
Приозерна та проспекту Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва;
департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві
господарського відання за Комунальним підприємством виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні,
утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо» майно та
елементи благоустрою на території зони відпочинку «Вербна», поруч з озером
Вербне з боку вулиці Приозерна та проспекту Степана Бандери в Оболонському
районі міста Києва.

У пояснювальній записці до проєкту зазначено, що проєкт рішення
Київської міської ради було підготовлено з метою визначення правового статусу
виявленого нерухомого майна та елементів благоустрою, проведення заходів з їх
збереження та ефективного використання і проведення організаційно-правових

заходів в частині віднесення майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення його на праві господарського відання за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

До матеріалів проєкту рішення додано також лист комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (КП «Плесо») від 21.10.2024 №077/01-4215, де зазначається, зокрема: *«На виконання міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022-2024 роки» затвердженої рішенням Київської міської ради № 4032/4073 від 16.12.2021 року, з метою впорядкування, збереження та ефективного використання майна комунальної власності, робочою групою підприємства в ході обстеження балансової території зона відпочинку «Вербна», що розміщена поряд з озером «Вербне» з боку вулиці Приозерна та проспекту Степана Бандери в Оболонському районі, були виявлені ряд об'єктів нерухомого майна та елементів благоустрою, що мають ознаки «безхазяйного майна», згідно з переліком, що додається.*

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією листом від 09.10.2024 № 104-7951 на запит КП «ПЛЕСО» повідомлено, що в адміністрації відсутня інформація стосовно власника та/або балансоутримувача відповідних об'єктів.

З метою визначення правового статусу виявленого нерухомого майна та елементів благоустрою, проведення заходів з їх збереження та ефективного використання, просимо Вас сприяти проведенню організаційно-правових заходів в частині віднесення зазначеного майна до комунальної власності та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Будь-якої іншої інформації, стосовно того, що майно є комунальною власністю, матеріали проєкту рішення не містять.

Управління правового забезпечення за результатами опрацювання проєкту рішення вважає за необхідне зауважити про таке.

1. У преамбулі проєкту рішення, як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 136 Господарського кодексу України, статтю 327 Цивільного кодексу України, статтю 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до частини першої статті 38 Закону України «Про правотворчу діяльність» преамбула – це вступна частина нормативно-правового акта, в якій можуть визначатися передумова прийняття нормативно-правового акта, роз'яснюватися мета і підстава його прийняття, визначатися основні завдання, на виконання яких спрямована його дія, інші важливі для суб'єкта правотворчості обставини, що впливають на прийняття цього нормативно-правового акта.

Відповідно до пункту 2.2 розділу 2 Методичних рекомендацій з оформлення проєктів рішень Київської міської ради та дотримання правил

нормопроектувальної техніки, доведених до відома Розпорядженням Київського міського голови від 05.11.2024 №1055, преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, (акта, що передбачає відповідні повноваження).

Звертаємо увагу, що стаття 136 Господарського кодексу України, на яку міститься посилання преамбулі проєкту рішення визначає право господарського відання суб'єкта господарювання.

Відповідно до частини другої статті 327 Цивільного кодексу України, управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності зокрема, на рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Підставою для набуття права комунальної власності є також передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом (частина друга статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Також зауважуємо, що згідно із статтею 328 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірною, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Стаття 329 ЦКУ визначає, що юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Зауважуємо, що матеріали проєкту рішення не містять інформації щодо правового статусу майна про яке йдеться в проєкті рішення (придбання, створення за рахунок коштів бюджету міста Києва тощо), а тому правових підстав для прийняття проєкту рішення немає.

2. Також, звертаємо увагу, що 27 жовтня 2022 року Київською міською радою прийнято рішення № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», яким Київська міська рада вирішила на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з прийняттям і передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного

управління», на умовах, визначених відповідними угодами, крім об'єктів, зазначених в абзацах другому, шостому пункту 1 зазначеного рішення, та майна державної власності.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» Київська міська рада вирішила надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд;

зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільчих пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі;

транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки;

об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва;

об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування;

об'єктів транспортної інфраструктури;

іншого індивідуально визначеного майна.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проект рішення без погодження, як такий, що в цілому не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Володимир Опанасюк