



08/231-1594/PP
23.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про відмову товариству з
обмеженою відповідальністю
«ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у
поновлені договору оренди
земельної ділянки від 04.12.2009
№ 66-6-00549, на просп.
Соборності, 2 у Дніпровському
районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 31, 33, 34 Закону України «Про оренду землі», пункту 3.1 договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00549, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва, враховуючи закінчення строку договору оренди земельної ділянки та повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» до Київської міської ради № 08/3198 від 23.02.2018 року про відмову поновлювати договір оренди, яка не потребує державного акта на право власності на земельну ділянку Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у поновлені договору оренди земельної ділянки від

04.12.2009 № 66-6-00549, площею 0,0868 га (нуль цілих вісімсот шістдесят вісім десятитисячних) га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0046 та кадастровий номер 8000000000:90:105:0047), укладений між Київською міською радою та на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше одного місяця після його прийняття.

2.2. Вчинити організаційно-правові заходи щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення та повернення земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у визначеному чинним законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Гуманенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійна комісія Київської ради

з питань містобудування,

архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійна комісія Київської ради

з питань містобудування,

архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового

забезпечення діяльності

Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00549, на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з наданням Департаментом земельних ресурсів на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування висновку до кадастрової справи № 490051049 про поновлення договору оренди товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» на земельні ділянки площею в 0,0868 га.

Земельна ділянка, що знаходиться за адресою: просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:105:0046 та кадастровий номер 8000000000:90:105:0047) (надалі – «Земельні ділянки»), щодо неї пропонується відмова у поновленні договору оренди, перебувала у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (надалі — Орендар) на підставі договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00549 (надалі – «Договір оренди»), що в свою чергу укладений на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 «Про передачу земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

Відповідно до Договору оренди Земельна ділянка надана Орендарю в користування для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

На даній земельній ділянці фактично не було розпочато ніякого будівництва до цього часу. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» після закінчення договору оренди не прийняла жодних мір с приводу продовження договору оренди та останні 5 років не оплачували орендну плату за землю. Незважаючи на вище викладені факти Департаментом земельних ресурсів підготовлено висновок до кадастрової справи № 490051049 навіть за відсутності жодних правових підстав для поновлення договору оренди. Більш того повідомленням до Київської міської ради № 08/3198 від 23.02.2018 року товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» відмовилася від оренди земельної ділянки та фактично передала земельні ділянки площею в 0,0868 га до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Єдиний можливий спосіб оформлення земельних ділянок в оренду є повторене звернення та прийняття рішення Київською міською радою.

Таким чином, Київська міська рада не тільки має всі правові підстави, але й зобов'язана відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у поновленні договору оренди земельної ділянки.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями та завданням даного проекту рішення є унеможливлення продовження, за межами правового поля, договору оренди земельної ділянки, яка фактично належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення

Проектом рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00549, площею 0,0868 га (нуль цілих вісімсот шістдесят вісім десятитисячних) га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0046 та кадастровий номер 8000000000:90:105:0047), укладений між Київською міською радою та на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше одного місяця після його прийняття.

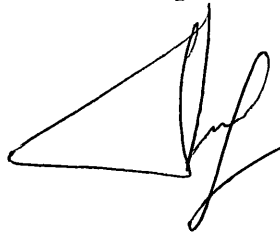
2.2. Вчинити організаційно-правові заходи щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення та повернення земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у визначеному чинним законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

- 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**
Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки від 04.12. 2009 № 66-6-00549.
- 5. Фінансово-економічне обґрунтування**
Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткового використання коштів міського бюджету.
- 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**
Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить забезпечити законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, впорядкувати земельні відносини між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», а також зняти соціальну напругу у Дніпровському районі міста Києва.
- 7. Суб'єкт подання проекту рішення**
Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання Гуманенко Валерій Леонідович.
- 8. Доповідач**
Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради Гуманенко Валерій Леонідович.

Депутат Київської міської ради



В. Гуманенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1215 від 18.11.2019

До справи
№ 490051049

до проекту висновку постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та землекористування:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
"Промексплуатація" договору оренди земельних ділянок
від 04 грудня 2009 року № 66-6-00549 для будівництва, експлуатації та
обслуговування адміністративного будинку на проспекті Соборності, 2
у Дніпровському районі**



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація", (код ЄДРПОУ 33261802)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖИ-ПІ ГРУП", Код ЄДРПОУ засновника: 38382635 Адреса засновника: 03194, м. Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 14-У, офіс 125 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3900000.00 ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ Адреса засновника: 04209, м. Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 5, квартира 17 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00 АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ Адреса засновника: 03056, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, будинок 38/19, квартира 36 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ, УКРАЇНА, 03056, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, БУДИНОК 38/19, КВАРТИРА 36 БРАТІС НІКОЛАОС, ГРЕЦІЯ, 1056, КІПР, НІКОСІЯ, ВУЛ. ОЛІМПУ, БУД. 6, КВ. №101 ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ, УКРАЇНА, 04209, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 17
Клопотання	від 02.07.2019 № 490051049

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:105:0046; 8000000000:90:105:0047)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Дніпровський р-н, проспект Соборності, 2
Площа	0.0588 га; 0.0280 га
Вид та термін	оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 245 515,41 грн; 2 021 674,00 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» від 02.07.2019 № 490051049, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київради з питань містобудування,

архітектури та землекористування.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільні від капітальної забудови. Ділянки не огорожені. На ділянках розміщені пішохідні доріжки та ростуть зелені насадження (акт обстеження від 28.08.2019 № 19-0608-040).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено
Функціональне призначення згідно Генплану:	Належать до території вулиць та доріг. Відповідно до даних Містобудівного кадастру Києва земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:105:0046 потрапляє до зеленої зони.
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ – не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	Відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 товариству з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» передано земельні ділянки загальною площею 0,36 га, з них: площею 0,27 га – в довгострокову оренду на 10 років; площею 0,09 га – в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній на період будівництва) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Возз'єднання (нині проспект Соборності), 2. На підставі вказаного рішення укладено два договори оренди земельних ділянок: - договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042; площа 0,2729 га), строк дії до 04.12.2019. Будівництво об'єкта, що передбачалося на цій земельній ділянці, не здійснено. - договір оренди земельних ділянок від 04.12.2009 № 66-6-00549 (кадастрові номери 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047; площа 0,0588 га та 0,0280 га), строк дії до 04.12.2014. Листом від 14.11.2019 № 7/11 Товариством повідомлено про дотримання умов вказаного договору оренди в частині незабудови цих ділянок в межах червоних ліній, використання їх для влаштування під'їздних шляхів на період будівництва та повернення після виконання будівельних робіт. Відповідно до довідки ГУ ДФС у м. Києві від 27.06.2019 № 122291/10/26-15-56-07 станом на 27.06.2019 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **188 015,68 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

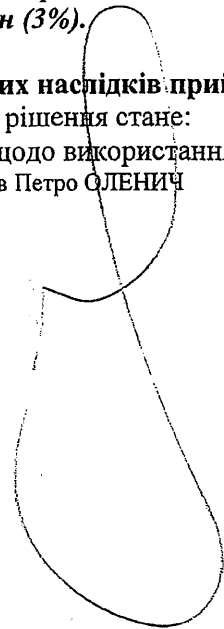
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



ВНО Євгенівка
ВНО/2018 - 1835
ВНО/2019 - 1838
ВНО 03.10.18





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 13-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01.2020 № 05716-1640
на № від 10.2019

Вадиму Брайману
вул. Івана Миколайчука, 7, кв. 26.
м. Київ, 02152
vadym.braitman@europcar.ua

Шановний Вадиме Леонідовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у межах компетенції розглянув Ваш запит від 23.01.2020 (вхідний від 23.01.2020 № 057-46 (з)) та надає копію договору оренди земельних ділянок від 04.12.2009 № 66-6-00549, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Воз'єднання (нині - Соборності), 2 у Дніпровському районі міста Києва.

Водночас повідомляємо, що статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» передбачається право запитувача на оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ

2349/MP

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ"**

адреса: 04080, м. Київ, вул. Турецька, буд. 31, офіс
код ЄДРПОУ: 33261802

Вих. № 74/К/ від 21 лютого 2018 року

Київська міська рада
23.02.2018 № 08/3188

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36



ПОВІДОМЛЕННЯ

23 квітня 2009 року Київською міською радою прийнято рішення №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" (надалі по тексту - Товариство) земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (сьогодні пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до якого Товариству було передано земельні ділянки загальною площею 0,36га, з них площею 0,27 га - в довгострокову оренду на 10 років та земельну ділянку площею 0,0868 га - в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоної лінії на період будівництва) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (на сьогодні пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з переходом права власності на нежитловий будинок (Договір купівлі-продажу нежилого будинку комунальної власності шляхом викупу №1182 від 15 березня 2007 року).

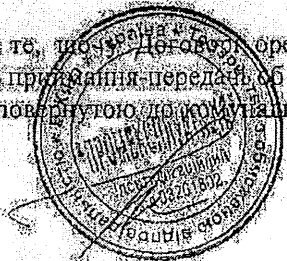
03 грудня 2009 року було укладено Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 га (строк дії договору 10 років по 02 грудня 2019 року, кадастровий номер 8000000000-90-105-0042), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів (КМДА) виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548, та Договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га (строк дії договору 5 років по 02 грудня 2014 року, кадастровий номер 8000000000-90-105-0046, та кадастровий номер 8000000000-90-105-0047) зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів (КМДА) виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

На сьогодні Товариство продовжує здійснювати добудову придбаного нежилого будинку на земельній ділянці площею 0,2729 га, але відпала необхідність у використанні прилеглої земельної ділянки площею 0,0868 га, яка отримувалась Товариством в оренду для забезпечення (на період) будівництва - розміщення будівельної техніки, паркану тощо.

Враховуючи вищевказане, на виконання умов укладеного договору, повідомляємо:

1. ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" не буде поновлювати Договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га для забезпечення (на період) будівництва.
2. На земельній ділянці відсутні будь-яке майно ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".
3. ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" не приступало до використання земельної ділянки площею 0,0868 га, земельна ділянка знаходиться в стані не гіршому, ніж на момент її отримання Товариством.
4. Зважаючи на те, що з Договору оренди відсутні вимоги щодо повернення земельної ділянки за актом прийняття-передачі об'єкта оренда, просимо вважати Земельну ділянку площею 0,0868 га повернутою до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

З повагою, Директор



В.В. Желєзний

ДОГОВІР оренди земельних ділянок

м. Київ, третього грудня дві тисячі дев'ятого року.

Київська міська рада (місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, ідентифікаційний код 22883141, зареєстрована Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1992 року за № 1 074 120 0000 007314) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (місцезнаходження: м. Київ, вул. Ігорівська, буд. 12, літ. А, ідентифікаційний код 33261802, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 № 040938, видане Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 16.11.2004 року за № 1 071 102 0000 000976) – далі у тексті – „Орендар”, в особі директора Перелі Володимира Володимировича (зареєстрований за адресою: [REDACTED], який діє на підставі Статуту Товариства, нову редакцію якого зареєстровано Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 09.10.2009 року за № 10711050007000976 та Протоколу зборів засновників Товариства № 1 від 06.10.2004 року – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 року № 346/1402, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0, 0868 (нуль цілих вісімсот шістьдесят вісім десятитисячних) га, в тому числі: ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:105:0046) - 0,0588 (нуль цілих п'ятсот вісімдесят вісім десятитисячних) га в межах червоних ліній; ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:105:0047) - 0,0280 (нуль цілих двісті вісімдесят десятитисячних) га в межах червоних ліній;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку;
- кадастрові номери - 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047.

2.2. Згідно з витягами з технічних документів №№ Ю-27187/2009, Ю-27188/2009 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2009 року №№ 334, 335, нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить відповідно: 436287 (чотириста тридцять шість тисяч двісті вісімдесят сім) грн. 84 коп. та 207756 (двісті сім тисяч сімсот п'ятдесят шість) грн. 11 коп.

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років на період будівництва.



4. Орендна плата

- 4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.
- 4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
- 4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
- 4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
- 4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельних ділянок та їх індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.7. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812700005, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач: УДК у Дніпровському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
- 4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
- 4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

- 5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;



5.2. Сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житл., виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) технічної документації про нові нормативні грошові оцінки Земельних ділянок або у відповідних органах виконавчих органів, у разі встановлення таких змін та після одержання цих витягів передати їх до Орендаря, який зобов'язаний в установленому порядку розташувати Земельні ділянок;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельними ділянками (їх частинами), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельними ділянками з новим власником об'єктів, які були відчужені;
 - забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
 - повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
 - у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок;
 - питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок про обстеження зелених насаджень від 16.08.2007 №121) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
 - питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.08.2007 №09-8198 та від 20.03.2008 №09-3500, Київської міської санепідстанції від 17.07.2007 №4543, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві від 11.09.2007 № 05-09/6455 та від 13.09.2007 № 05-08/6346, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.08.2007 №6405, Головного управління земельних ресурсів від 26.03.2008 №05-2976;
 - земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.
- 8.5. Право на оренду Земельних ділянок державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншими особами, внесено до статутного фонду, передано у заставу;
- 8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору


11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.



11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельних ділянок, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частини у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частин у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і наступити йому.



14. Прикінцеві положення

- 14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
- 14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.
- 14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- плани Земельних ділянок;
 - кадастровий план земельних ділянок;
 - акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
 - акт приймання-передачі земельних ділянок.

ПІДПИСИ:

Київський міський голова _____

Орендар _____

«03» грудня 2009 року цей договір посвідчено мною, Мисан В. І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» і повноваження їх представників, перевірено.



Заресстровано в реєстрі за № 904

у відповідності згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат“.

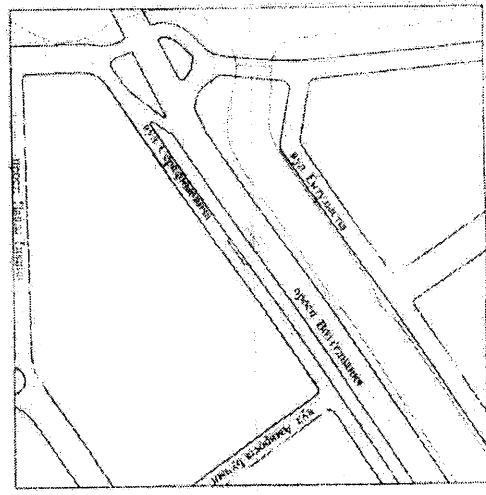
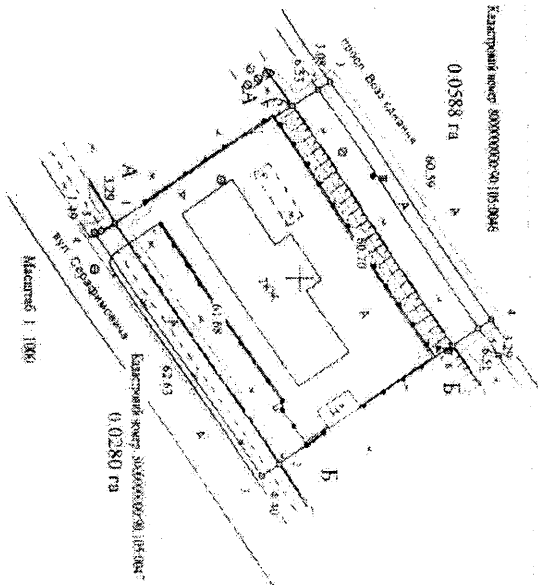
Договір зареєстровано в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "04" грудня 2009 р. за № 66-б. 00549 книзі записів державної реєстрації договорів

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

ОПИС МЕРЖ

Від і до 5
Від 5 до 1

Наді мною авторизована (імена, прізвища)
Товариство з обмеженою відповідальністю "Промисловість"



ОПИС МЕРЖ

Від А до Б
Від Б до А

Товариство з обмеженою відповідальністю "Промисловість"
власник земельного наділу (прізвища, імена)

Володіє земельною ділянкою площею 0,0588 га, в тому числі земельною ділянкою загальною площею - 0,0588 га, в межах територіальної громади - 0,0588 га

Назва: Товариство з обмеженою відповідальністю "Промисловість"
Адреса: вулиця Кіровоградська, 2 у Дніпропетровській області, м. Дніпро

Назва: Товариство з обмеженою відповідальністю "Промисловість"
Адреса: вулиця Кіровоградська, 2 у Дніпропетровській області, м. Дніпро

Земельні ділянки, що знаходяться

в користуванні (в оренді) особи на 5 років (на період будівництва)

прізвища (імена)

Договір	В ПОДАТ	2005-2009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промисловість"	Стан	Аренду	Зареєстровано
Начальник	М. КУЧАВ	23.08.2009	Для користування земельною ділянкою загальною площею 0,0588 га	В	1	8000000000 00 105 0046 8000000000 00 105 0047
Попередник	І. КАПІЦІНО	23.08.2009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промисловість"	В	1	8000000000 00 105 0046 8000000000 00 105 0047
Попередник	ІІ ЧОБАНИ	23.08.2009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промисловість"	В	1	8000000000 00 105 0046 8000000000 00 105 0047

Категорія: Земельні ділянки загальною площею 0,0588 га

Категорія: Земельні ділянки загальною площею 0,0280 га

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ

"29" травня 2009 р.

Рішенням Київської міської ради від 23.04.2009р. № 346/1402 товариству з обмеженою відповідальністю „ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ” передаються в короткострокову оренду строком на 5 років земельні ділянки загальною площею 0.09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №1 комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (м.Київ вул.Хрещатик,32а), в травні 2009 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.


Земельна ділянка площею – 588 кв. м. (кадастровий номер 8000000000:90:105:0046), має 6 кутів повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі).

Земельна ділянка площею – 280 кв. м. (кадастровий номер 8000000000:75:105:0047), має 5 кутів повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі).


Межові знаки у загальній кількості 11 шт. передані на зберігання товариству з обмеженою відповідальністю „ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ”.

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди на земельну ділянку, а другий, третій та четвертий – входять в комплект Договорів оренди.

Начальник топографо-геодезичного
відділу №1 КП "КМЦЗК та ПЗ"


М.В. Чобан

Директор ТОВ „ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ”


В.В. Передня

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування
Дніпровського району


В.П. Подлегаєв

**АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

м. Київ

„04” листопада 2009 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” - з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ” - далі у тексті - „Орендар”, в особі директора Передні Володимира Володимировича, що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельних ділянок № 66-6-00549 від „04” листопада 2009 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельних ділянок про таке:

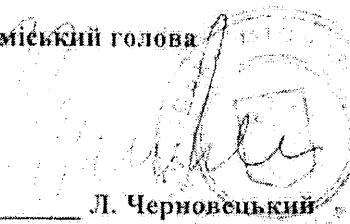

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельні ділянки:

- місце розташування – просп. Возз’єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,0868 (нуль цілих і вісімсот шістдесят вісім десятитисячних) га, в тому числі:
 - ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:105:0046) - 0,0588 (нуль цілих п’ятсот вісімдесят вісім десятитисячних) га в межах червоних ліній;
 - ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:105:0047) - 0,0280 (нуль цілих двісті вісімдесят десятитисячних) га в межах червоних ліній;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку;
- кадастрові номери - 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на планах земельних ділянок, що є невід’ємною частиною до договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акту, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова  Л. Черновецький	Директор  В. Передня

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЯКІ НАДАЮТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"

адреса ділянки : просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва

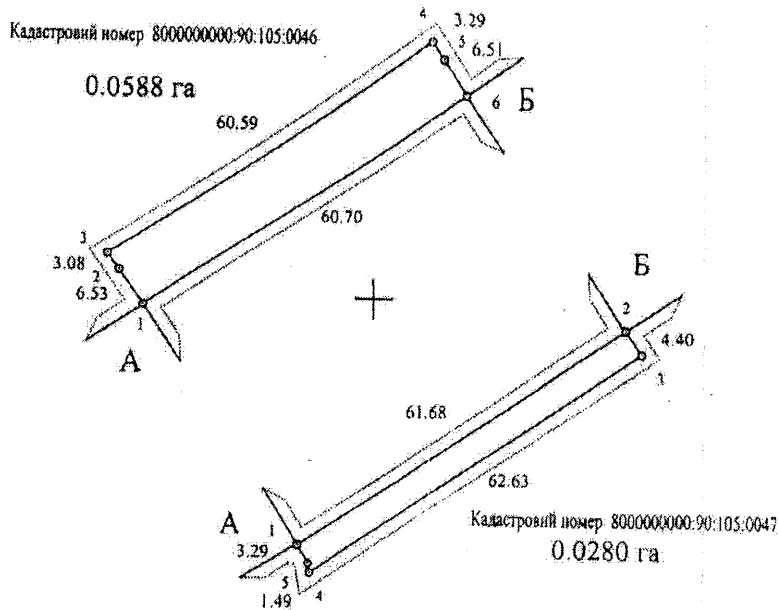
Кадастрові номери: 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047

Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б
Від Б до А

Землі загального користування (просп. Возз'єднання)
Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"

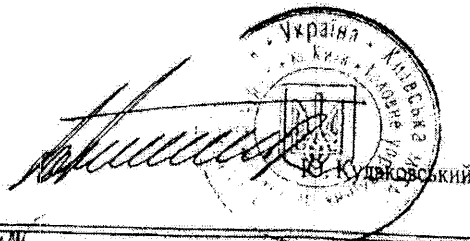


ОПИС МЕЖ

Від А до Б
Від Б до А

Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
Землі загального користування (вул. Серафимовича)

В.О. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)





П. 10.8.7



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 490051049

ВИСНОВОК

до кадастрової справи № 490051049

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : на 5 років

юридична/фізична особа : Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності, 2
договір оренди :	від 04.12.2009 № 66-6-00549, термін до 04.12.2014
категорія земель :	не визначено
вид використання :	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
код КВЦПЗ :	-
площа ділянки :	0,0588 га; 0,0280 га
кадастровий номер :	8000000000:90:105:0046; 8000000000:90:105:0047

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2020
№ 08/231 – 1594/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“23” червня 2020 року
№ 08/231 – 1594/ІР



08/231-1594/17P
23.06.2020

ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" червня 2020 р.

№ 08/231/08/161-483

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської
ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати відповідне доручення розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6- 00549, на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6- 00549, на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва» (на 2-х арк.);
2. пояснювальна записка до проекту рішення (на 3-х арк.);
3. матеріали до проекту рішення (на 18-ти арк.);
4. електронна версія зазначених документів.

З повагою
депутат Київради

В. Гуманенко

виконавець 0936316423