

08/231-1590/17P  
26.04.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу в оренду Державі Угорщина земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**91:116:0073**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-20230**  
до справи

**Д-9021**

Заява ДЦ № 50061-003738973-031-03 від 12.03.2019



2 347019 602305

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Державі Угорщина для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.06, справа № Д-9021, заява ДЦ від 12 березня 2019 року № 50061-003738973-031-03).

2. Передати Державі Угорщина, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:91:116:0073, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000917922019) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з

переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежитлових приміщень від 08 грудня 2017 року № 1014, 1015, № 1019, 1020, № 1023, 1024, № 1009, 1010, № 1027, 1028).

### 3. Державі Угорщина:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 06 жовтня 2008 року № 91-6-00808, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Етрекс-Інвест», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва Державою Угорщина.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань місцевого самоврядування, регіональних та  
міжнародних зв'язків

Голова

Олександр БЕРЕЗНІКОВ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37305 від 15.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу в оренду Державі Угорщина земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ Д-9021



## 1. Фізична/Юридична особа:

Назва	<i>Держава Угорщина</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Інформація відсутня.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Інформація відсутня.</i>
Клопотання	<i>від 02.04.2018 № К-33820</i>
Резолюція(Доручення)	<i>від 10.04.2018 № ДОР-0262</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:116:0073п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 16а</i>
Площа	<i>0,1200 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>3 084 695 грн. 41 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03415 від 24.10.2018</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документації, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована нежитловою 6-ти поверховою будівлею загальною площею 3115.4 кв.м, яка належить на праві власності Державі Угорщина відповідно до договорів купівлі-продажу від 08.12.2017 № 1009, 1010, № 1014, 1015, № 1019, 1020, № 1023, 2024, № 1027, 1028, відомості з Державного реєстру речових прав від 08.12.2017 №№ 24151816, 24152691, 24153766, 24154624, 24155683).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Території громадських будівель і споруд та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "ЕТРЕКС-ІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (рішення господарського суду м. Києва від 12.08.2008 № 28/257, договір оренди землі від 06.10.2008 № 91-6-00808, рішення про поновлення договору від 23.04.2009 № 361/1417, додаткова угода від 01.12.2009 № 91-6-00873, строк оренди до 07.10.2019. Нотаріальна згода ТОВ "ЕТРЕКС-ІНВЕСТ" від 30.11.2017 № 2382).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>Заборгованість з орендної плати відсутня.</i>

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **154 234 грн. 77 коп. (5%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Березнікову О.І.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2019  
№08/231- 1590/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Павлову Ю.С.  
Хонді М.П. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“26” квітня 2019 року  
№ 08/231 – 1590/ПР



08/231-1590/MP  
26.04.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.19 № 057:15-8275  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду Державі Угорщина земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва" (Справа Д-9021) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ