

08/231-1590/17P
26.04.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Надання

№ _____

Про передачу в оренду
Державі Угорщина
земельної ділянки для
експлуатації та
обслуговування
адміністративного будинку
на вул. Мельникова, 16-а у
Шевченківському районі
міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:116:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-20230
до справи

Д-9021

Заява ДЦ № 50061-003738973-
031-03 від 12.03.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Державі Угорщина для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.06, справа № Д-9021, заява ДЦ від 12 березня 2019 року № 50061-003738973-031-03).

2. Передати Державі Угорщина, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:91:116:0073, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000917922019) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з

переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежитлових приміщень від 08 грудня 2017 року № 1014, 1015, № 1019, 1020, № 1023, 1024, № 1009, 1010, № 1027, 1028).

3. Державі Угорщина:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 06 жовтня 2008 року № 91-6-00808, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Етрекс-Інвест», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва Державою Угорщина.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

**ПІДТРИМАЮ
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТАТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ**

Голова

Олександр БЕРЕЗНІКОВ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Юрій Федоренко

07.02.2020

14.02.2021

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

ГОЛОВА

СЕКРЕТАР

Михайло Терещук
Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37305 від 15.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу в оренду Державі Угорщина земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ Д-9021



1. Фізична/Юридична особа:

Назва *Держава Угорщина*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
Інформація відсутня.

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
Інформація відсутня.

Клопотання *від 02.04.2018 № К-33820*

Резолюція(Доручення) *від 10.04.2018 № ДОР-0262*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:116:0073п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 16а*

Площа *0,1200 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 084 695 грн. 41 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03415 від 24.10.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована нежитловою 6-ти поверховою будівлею загальною площею 3115.4 кв.м, яка належить на праві власності Державі Угорщина відповідно до договорів купівлі-продажу від 08.12.2017 № 1009, 1010, № 1014, 1015, № 1019, 1020, № 1023, 2024, № 1027, 1028, відомості з Державного реєстру речових прав від 08.12.2017 №№ 24151816, 24152691, 24153766, 24154624, 24155683).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель і споруд та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "ЕТРЕКС-ІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (рішення господарського суду м. Києва від 12.08.2008 № 28/257, договір оренди землі від 06.10.2008 № 91-6-00808, рішення про поновлення договору від 23.04.2009 № 361/1417, додаткова угода від 01.12.2009 № 91-6-00873, строк оренди до 07.10.2019. Нотаріальна згода ТОВ "ЕТРЕКС-ІНВЕСТ" від 30.11.2017 № 2382).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості :	Заборгованість з орендної плати відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **154 234 грн. 77 коп. (5%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ,
РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 каб. 1019

тел. (044) 202-71-07

**Витяг з протоколу № 8
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків**

05 листопада 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017

Склад комісії – 4 депутата Київської міської ради.

Присутні члени комісії – 3 депутата Київської міської ради, члени постійної комісії:

- Березніков О. І.** - голова постійної комісії, головуючий;
Бохняк В. Я. - заступник голови постійної комісії;
Криворучко Т. Г. - секретар постійної комісії;

Запрошені та присутні:

- Андрієвська О. В.** - помічник – консультант депутата Київської міської ради Сторожука В. П.;
- Ахмедова О. К.** - відповідальний член ініціативної групи щодо перейменування вулиці у Голосіївському районі міста Києва;
- Батечко О. В.** - начальник відділу загальної середньої освіти управління дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Березовський В. І.** - заступник начальника управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради;

- Василенко А. О.** - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Вашець З. М.** - представник ініціативної групи зі створення ОСН «Будинковий комітет «Княжий затон, 12»;
- Гуманенко В. І.** - депутат Київської міської ради;
- Демиденко Д. М.** - начальник відділу з питань місцевого смоврядування управління з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Деніс О. В.** - заступник директора Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Капштик І. М.** - представник ініціативної групи зі створення ОСН «Квартальний комітет «Котеджне містечко «Деснянське»;
- Кондратенко Н. В.** - керівник сектору з питань управління персоналом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Кот А. М.** - представник громадськості;
- Кучерявий І. Т.** - перший проректор Вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна»;
- Лаврова М. В.** - представник ініціативної групи зі створення ОСН «Будинковий комітет «Провулок Кременецький, 4»;
- Лахно О. Ю.** - представник ініціативної групи зі створення ОСН «Квартальний комітет «Котеджне містечко «Деснянське»;
- Мацієвський М. Й.** - голова громадської організації «Київське товариство «Лемківщина» імені Богдана-Ігоря Антонича»;
- Меліхова Т. І.** - депутат Київської міської ради;
- Мірошніченко І.М.** - депутат Київської міської ради;
- Муха В. В.** - депутат Київської міської ради;
- Олійник О. В.** - помічник – консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я.;
- Приходько В. Р.** - голова правління Приватного акціонерного товариства «УХЛ-МАШ»;
- Рачок А. В.** - голова ініціативної групи зі створення ОСН «Будинковий комітет «Здолбунівська, 5»;
- Сушко В. Г.** - представник ініціативної групи зі створення ОСН «Будинковий комітет «Проспект Соборності, 6»;
- Шевчук К. В.** - голова ініціативної групи зі створення ОСН

Шибанов Я. М.

«Будинковий комітет «Княжий затон, 12»;

- начальник відділу з суспільно-політичних питань департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Янзюк О. І.

- начальник відділу з питань децентралізації та розвитку механізмів громадської участі управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради;

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

...

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду Державі Угорщина земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради № 08/231-1590/ПР від 26.04.2019).

СЛУХАЛИ:

О. Березніков звернувся до членів постійної комісії з проханням надати пропозиції чи зауваження до даного питання.

В. Бохняк зазначив, що не підтримує даний проект рішення.

О. Березніков поставив на голосування питання про підтримку проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду Державі Угорщина земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду Державі Угорщина земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради № 08/231-1590/ПР від 26.04.2019).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 2, «проти» - 1, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії


Олександр БЕРЕЗНИКОВ

Тарас КРИВОРУЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-185к

Витяг з протоколу № 3/5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 24.02.2021

4.11.15. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду Державі Угорщина земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва» (ПР-20230, справа Д-9021, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2019 №08/231-1590/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.

Постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків VIII скликання жодного рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду Державі Угорщина земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Мельникова, 16-а у Шевченківському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

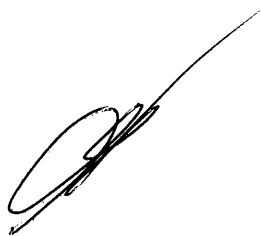
- *виключити з проекту рішення пункт 6. Пункт 7 проекту рішення відповідно вважати пунктом 6;*
- *у назві та по тексту проекту рішення слова «вул. Мельникова» замінити словами «вул. Юрія Ілленка» у зв'язку з перейменуванням вулиці.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО