



08/231-1588/MP
18.10.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єктів благоустрою розташованих на території Труханового острова у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 вересня 2024 року № 078-3681, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна, зокрема об'єктів благоустрою, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:438:0042 на території Труханового острова у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Облікувати на балансі комплексної дитячо-юнацької спортивної школою «Вершина» об'єкти благоустрою, розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:438:0042 на території Труханового острова у Дніпровському районі м. Києва.

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві оперативного управління за комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Вершина» об'єкти благоустрою, розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:438:0042 на території Труханового острова у Дніпровському районі м. Києва.

2. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради


Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

Андрій СТРАНІКОВ

Олена ОБРАМЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова


Вадим ВАСИЛЬЧУК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної
політики

Голова


Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань підприємництва,
промисловості та міського
благоустрою

Голова


Ваган ТОВМАСЯН

*«Підтримано в порядку
ч. 5 ст. 30 Регламенту»*

*Дмитро
Білоцерковець*

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Об'єкти благоустрою, розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:438:0042 на території Труханового острова у Дніпровському районі м. Києва, що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підлягають облікуванню на балансі комплексної дитячо-юнацької спортивної школою «Вершина»:

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Розмір
1.	Фундамент майданчика	шт.	1	64,00 кв.м
2.	Тимчасова споруда - альтанка	шт.	1	2,5 м*2,5 м
3.	Лавка	шт.	2	Довжина 1,80 м Ширина 0,4 м Висота 0,4 м

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єктів благоустрою на території Труханового острова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єктів благоустрою на території Труханового острова у Дніпровському районі м. Києва» дозволить зберегти та ефективно використовувати виявлені об'єкти благоустрою, що сприятиме проведенню спортивних, культурно-масових і інших заходів, надання фізкультурно-оздоровчих послуг, створення умов вихованцям дитячо-юнацьких спортивних шкіл, мешканцям міста для занять фізичною культурою і спортом, а також вдосконалення матеріально-технічної бази та покращення якості надання фізкультурно-спортивних послуг.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням зазначеного проєкту рішення Київської міської ради є прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів благоустрою на території Труханового острова у Дніпровському районі м. Києва й закріплення за нею на праві оперативного управління за комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Вершина».

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено відповідно до 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 вересня 2024 року № 078-3681.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про персональні дані

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного проекту рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить зберегти та ефективно використовувати виявлені об'єкти благоустрою, що сприятиме проведенню спортивних, культурно-масових і інших заходів, надання фізкультурно-оздоровчих послуг, створення умов вихованцям дитячо-юнацьких спортивних шкіл, мешканцям міста для занять фізичною культурою і спортом, а також вдосконалення матеріально-технічної бази та покращення якості надання фізкультурно-спортивних послуг.

9. Суб'єкт подання

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутати Київської міської ради Дмитро Білоцерковець, Андрій Странніков та Олена Овраменко.

10. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Депутат Київської міської ради Дмитро Білоцерковець.

Депутати Київської міської ради

 Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

 Андрій СТРАННІКОВ

 Олена ОВРАМЕНКО

Витяг з протоколу № 35/150
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 12.11.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання об 11:00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єктів благоустрою, розташованих на території Труханового острова у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради Дмитра БЛОЦЕРКОВЦЯ, Олени ОБРАМЕНКО, Андрія СТРАННИКОВА (реєстраційний номер секретаріату Київради 08/231-1588/ПР від 18.10.2024).

6.1. Про розгляд зауважень Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення (вих. від 25.10.2024 № 062/06-13-5427; вх. від 25.10.2024 № 08/42590).

Постійна комісія Київради з питань освіти і науки, молоді та спорту - проект рішення підтримано.

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-28537>

Доповідач: депутат Київської міської ради Дмитро БЛОЦЕРКОВЕЦЬ.

СЛУХАЛИ: Інформацію Олега ШМУЛЯРА - першого заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо мети прийняття проекту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення із зауваженнями, а саме:

- у пункті 1 проекту рішення слово «комунального» виключити;
- у назві додатка до проекту рішення слова «приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та» виключити;
- пункт 2 пояснювальної записки до проекту рішення викласти в новій редакції, а саме:

«Метою і завданням зазначеного проєкту рішення Київської міської ради є здійснення організаційно-правових заходів щодо прийняття на баланс та утримання – об'єктів благоустрою, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:438:0042 на території Труханового острова у Дніпровському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

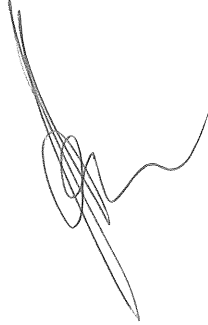
Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmmr.gov.ua, сайт: kmmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

18.11.2024 № 08/230-1469

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 18.10.2024 №08/231-1588/ПР
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і
збереженням об'єктів благоустрою розташованих на території Труханового
острову у Дніпровському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується виконавчому органу Київської міської
ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-
правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна,
зокрема об'єктів благоустрою, розташованих на земельній ділянці з кадастровим
номером 8000000000:66:438:0042 на території Труханового острову у
Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення, а саме:
облікувати на балансі комплексної дитячо-юнацької спортивної школи
«Вершина» об'єкти благоустрою, розташовані на земельній ділянці з
кадастровим номером 8000000000:66:438:0042 на території Труханового острову
у Дніпровському районі м. Києва; Департаменту комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) закріпити на праві оперативного управління за комплексною
дитячо-юнацькою спортивною школою «Вершина» об'єкти благоустрою,
розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером
8000000000:66:438:0042 на території Труханового острову у Дніпровському
районі м. Києва.

У пояснювальній записці до проекту зазначено, що проект рішення
Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним
використанням і збереженням об'єктів благоустрою на території Труханового
острову у Дніпровському районі м. Києва» дозволить зберегти та ефективно
використовувати виявлені об'єкти благоустрою, що сприятиме проведенню
спортивних, культурно-масових і інших заходів, надання фізкультурно-
оздоровчих послуг, створення умов вихованцям дитячо-юнацьких спортивних
шкіл, мешканцям міста для занять фізичною культурою і спортом, а також

вдосконалення матеріально-технічної бази та покращення якості надання фізкультурно-спортивних послуг.

До матеріалів проєкту рішення додано також лист Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) від 25.10.2024 № 062/06-13-5427, де зазначено, зокрема: *«За результатами опрацювання повідомляємо, про невідповідність назви додатку до Проєкту рішення «Об'єкти благоустрою, розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:438:0042 на території Труханового острова у Дніпровському районі м. Києва, що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підлягають облікуванню на балансі комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Вершина» до пункту 1 проєкту Рішення, яким передбачено виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручити здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання майна, зокрема об'єктів благоустрою, розташованих території Труханового острова у на Дніпровському районі м. Києва.*

Враховуючи наведене вище, пропонуємо:

*слово «комунального» в пункті 1 Проєкту рішення виключити;
слова «приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та» в назві додатка до вказаного Проєкту рішення виключити».*

Управління правового забезпечення за результатами опрацювання проєкту рішення вважає за необхідне зауважити про таке.

1. У преамбулі проєкту рішення, як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 136 Господарського кодексу України, статтю 327 Цивільного кодексу України, статтю 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до частини першої статті 38 Закону України «Про правотворчу діяльність» преамбула – це вступна частина нормативно-правового акта, в якій можуть визначатися передумова прийняття нормативно-правового акта, роз'яснюватися мета і підстава його прийняття, визначатися основні завдання, на виконання яких спрямована його дія, інші важливі для суб'єкта правотворчості обставини, що впливають на прийняття цього нормативно-правового акта.

Відповідно до пункту 2.2 розділу 2 Методичних рекомендацій з оформлення проєктів рішень Київської міської ради та дотримання правил нормопроектувальної техніки, доведених до відома Розпорядженням Київського міського голови від 05.11.2024 №1055, преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, (акта, що передбачає відповідні повноваження).

Звертаємо увагу, що стаття 136 Господарського кодексу України, на яку міститься посилання преамбулі проєкту рішення визначає право господарського відання суб'єкта господарювання.

Відповідно до частини другої статті 327 Цивільного кодексу України, управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності зокрема, на рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Підставою для набуття права комунальної власності є також передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом (частина друга статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Також зауважуємо, що згідно із статтею 328 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Стаття 329 ЦКУ визначає, що юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

З огляду на вищезазначене, матеріали проєкту рішення не містять інформації щодо правового статусу майна про яке йдеться в проєкті рішення (придбання, створення за рахунок коштів бюджету міста Києва тощо), а тому правових підстав для прийняття проєкту рішення немає.

2. Також, звертаємо увагу, що 27 жовтня 2022 року Київською міською радою прийнято рішення № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», яким Київська міська рада вирішила на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з прийняттям і передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», на умовах, визначених відповідними угодами, крім об'єктів, зазначених в абзацах другому, шостому пункту 1 зазначеного рішення, та майна державної власності.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних

адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» Київська міська рада вирішила надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд;

зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільчих пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі;

транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки;

об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва;

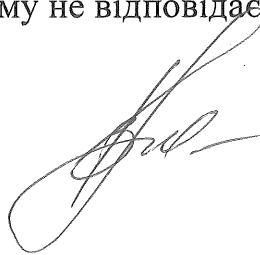
об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування;

об'єктів транспортної інфраструктури;

іншого індивідуально визначеного майна.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проект рішення без погодження, як такий, що в цілому не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК