



18

08/231-1588/11P  
22.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Любомирській, навпроти буд. 24 по вул. Залужній у Голосіївському районі міста Києва



562701062

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Любомирській, навпроти буд. 24 по вул. Залужній у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,38 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Любомирській, навпроти буд. 24 по вул. Залужній у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 562701062).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:


Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

  
В.Моденко  
Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

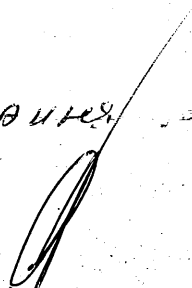
Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:


18.01.2023  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

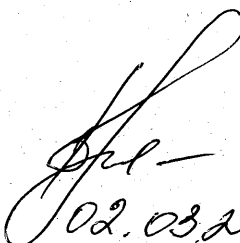
Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

  
Теодор ЗАХАРАЯ


  
Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина Романівна  
Ганна ГАРШИНА  
02.03.2023

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

15.07.2020

Голова

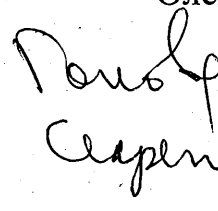
  
Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Денис Москаль  
Олександр Куренко

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
ЗАКОНУ  
ПРО МІСЬКУ РАДУ

  
Олександр СЕРЕНЮК

Додаток

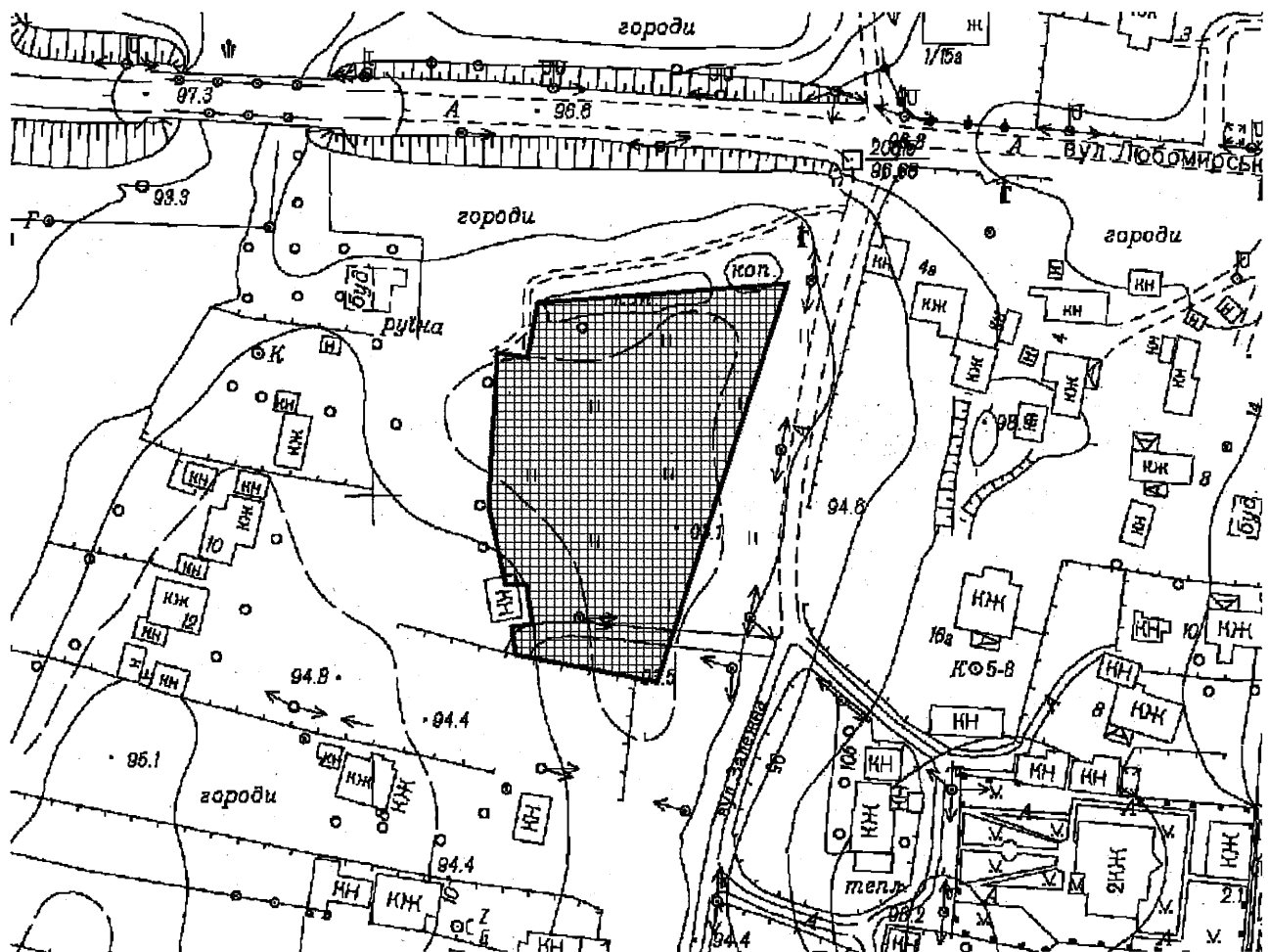
до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### План-схема

до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| клопотання                         | від 29.05.2020 № 562701062   |
| код земельної ділянки              | 90:059:0029  |
| юридична/фізична особа             | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| адреса земельної ділянки           | м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Любомирська, навпроти буд. 24 по вул. Залужній                            |
| вид землекористування              | постійне користування  |
| вид користування земельної ділянки | для експлуатації та обслуговування зелених насаджень   |
| орієнтовний розмір                 | 0,38 га  |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

№ ПЗН-6621 від 15.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Любомирській, навпроти буд. 24 по вул. Залужній у Голосіївському районі міста Києва**

До справи  
№ 562701062



## 1. Юридична особа:

|  |  |
|--|--|
| Назва  | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»                     |
| Перелік засновників (учасників)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань            | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ<br>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | Відсутній  |
| Клопотання   | від 29.05.2020 № 562701062   |

## 2. Відомості про земельну ділянку 90:059:0029

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Любомирська, навпроти буд. 24 по вул. Залужній |
| Площа:                       | 0,38 га   |
| Вид та термін користування:  | постійне користування   |
| Вид використання:            | для експлуатації та обслуговування зелених насаджень                            |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |  |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови |
|---|--|

|   |   |
|---|---|
| <b>Наявність ДПТ:</b>                             | <i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10.06.2020 № 6162/0/12-4/12-03-20).</i> |
| <b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b> | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</i>   |
| <b>Правовий режим:</b>                            | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i><br><br><i>Земельна ділянка обліковується як стадіон.</i>   |
| <b>Розташування в зеленій зоні:</b>               | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>  |

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

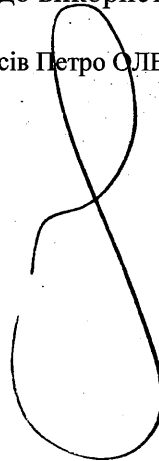
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**






# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.03.2023 № 08/230-358

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними  
номерами земельних справ 693230120, 508001686, 533101746, 674310169,  
553201796, 716711012, 581601256, 767619011, 550901790, 201778331, 201664038,  
562701062, 390170443, 459013032, 201519547, 447013648, 530401312, 712059011.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не  
відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та  
персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської  
міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як  
суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК