



08/231-1587/PP  
22.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва**



427394175

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Національної бібліотеки України імені Ярослава Мудрого від 10 червня 2020 року № 72007-004934773-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.03, заява ДДЦ від 10 червня 2020 року № 72007-004934773-031-03, справа **427394175**).

2. Надати Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2353 га (кадастровий номер 80000000000:82:005:0007) для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки (код КВЦПЗ 08.03 – для іншого історико-культурного призначення) на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею в оперативне управління нерухомого майна (інформація з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12 червня 2020 року № 212278671).

3. Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 квітня 2018 року № 3316/0/012/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 листопада 2018 року № 066-501.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



В. Монархівський  
Вячеслав НЕПОП

Директор

Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –

начальник юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління

правового забезпечення діяльності

Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради

з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6981 від 12.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва**

До справи  
№ 427394175



## 1. Юридична особа:

Назва	Національна бібліотека України імені Ярослава Мудрого
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 43220275 Адреса засновника: 01008, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 12/2
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 11.06.2020 № 427394175

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:005:0007

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 1
Площа:	0,2353 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки
Цільове призначення:	08.03 для іншого історико-культурного призначення
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 421 455 грн. 52 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 05.10.2018 № 9232/0/012/09-18

місцевий орган охорони культурної спадщини

від 19.11.2018 № 066-501

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 02.11.2018 № 5933/82-18

державна землевпорядна експертиза

від 18.02.2019 № 285-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект

рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>На земельній ділянці розташована будівля бібліотеки, загальною площею 2968,8 кв. м., яка є державною власністю в особі Міністерства культури України (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.02.2014 № 5119243) та перебуває в оперативному управлінні Національної бібліотеки України імені Ярослава Мудрого (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.08.2014 № 6907894) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.06.2020 № 212278671).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини від 19.11.2018 № 066-501, земельна ділянка розташована: - в зоні охоронюваного ландшафту відповідно до Генерального плану міста Києва та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979; - на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв); - на території пам'ятки історії місцевого значення – «Місце бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Грушевського у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року» (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869, охоронний № 934-Кв). За адресою – вул. Грушевського, 1 розташована пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення – Бібліотека, 1911 р.</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

342 грн. 15 коп. (0,01 %).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

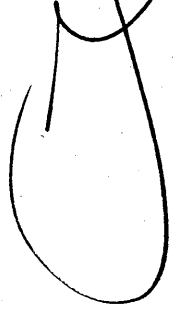
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Мусі В. В.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2020  
№08/231-1587/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.  
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“23” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1587/ПР



08/231-1587/ПР  
22.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.2020 № 05715-СЛ-6981

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва» (427394175) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 427394175 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 10 червня 2020 року № 72007-004934773-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ