



08/231-1587/PP  
22.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва

*Лазаренко*



427394175

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Національної бібліотеки України імені Ярослава Мудрого від 10 червня 2020 року № 72007-004934773-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.03, заява ДДЦ від 10 червня 2020 року № 72007-004934773-031-03, справа 427394175).

2. Надати Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2353 га (кадастровий номер 8000000000:82:005:0007) для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки (код КВЦПЗ 08.03 – для іншого історико-культурного призначення) на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею в оперативне управління нерухомого майна (інформація з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12 червня 2020 року № 212278671).

3. Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 квітня 2018 року № 3316/0/012/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 листопада 2018 року № 066-501.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



В. Мандрицький  
В'ячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

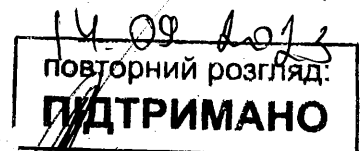


Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

21.06.2023

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

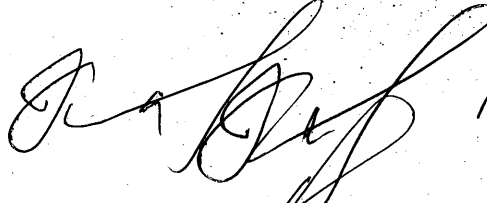


Голова



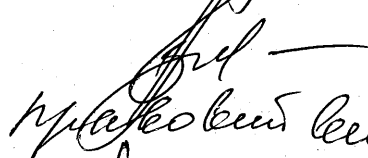
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар записки



Микола КОКОПЕЛЬКО

В.о. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

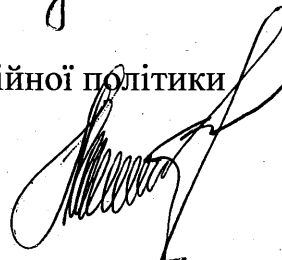


Вікторія Муха  
Ганна ГАРШИНА

14.04.2023 108/230-1426

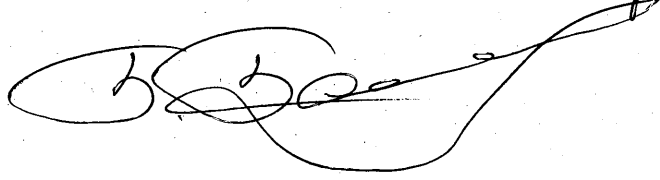
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова



Вікторія МУХА

Секретар



Олександр ПОЖИВАНОВ

Б. Бєсов

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6981 від 12.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва**

До справи  
№ 427394175



## 1. Юридична особа:

Назва	Національна бібліотека України імені Ярослава Мудрого
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 43220275 Адреса засновника: 01008, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 12/2
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 11.06.2020 № 427394175

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:005:0007

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 1
Площа:	0,2353 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки
Цільове призначення:	08.03 для іншого історико-культурного призначення
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 421 455 грн. 52 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 05.10.2018 № 9232/0/012/09-18

місцевий орган охорони культурної спадщини

від 19.11.2018 № 066-501

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 02.11.2018 № 5933/82-18

державна землевпорядна експертиза

від 18.02.2019 № 285-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект

рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>На земельній ділянці розташована будівля бібліотеки, загальною площею 2968,8 кв. м., яка є державною власністю в особі Міністерства культури України (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.02.2014 № 5119243) та перебуває в оперативному управлінні Національної бібліотеки України імені Ярослава Мудрого (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.08.2014 № 6907894) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.06.2020 № 212278671).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини від 19.11.2018 № 066-501, земельна ділянка розташована: - в зоні охоронюваного ландшафту відповідно до Генерального плану міста Києва та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979; - на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв); - на території пам'ятки історії місцевого значення – «Місце бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Грушевського у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року» (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869, охоронний № 934-Кв). За адресою – вул. Грушевського, 1 розташована пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення – Бібліотека, 1911 р.</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

342 грн. 15 коп. (0,01 %).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

*Ames*



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

14.07.2023 № 08/230 - 1426

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 22.06.2020 №08/231-1587ПР  
«Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у  
постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування  
будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі  
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо  
відведення Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого для  
експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла  
Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі  
історико культурного призначення) та надати Національній бібліотеці України  
імені Ярослава Мудрого, в постійне користування земельну ділянку площею  
0,2353 га (кадастровий номер 8000000000:82:005:0007) для експлуатації та  
обслуговування будівлі бібліотеки (код КВЦПЗ 08.03 - для іншого історико-  
культурного призначення) на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському  
районі міста Києва у зв'язку із передачею в оперативне управління нерухомого  
майна 12 червня 2020 року.

Як вбачається із матеріалів доданих до проекту рішення на земельній  
ділянці розташована будівля бібліотеки, загальною площею 2968,8 кв.м., яка є  
державною власністю в особі Міністерства культури України (номер запису про  
право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від  
25.02.2014 № 5119243) та перебуває в оперативному управлінні Національної

бібліотеки України імені Ярослава Мудрого (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.08.2014 № 6907894).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ - 0005063762020 від 12.06.2020 цільове призначення земельної ділянки - 08.03 для іншого історико-культурного призначення, Категорія земель - землі історико культурного призначення, вид використання для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки, інформація про зареєстроване право в державному земельному кадастрі відсутня.

Разом з тим, відповідно до Указу Президента України «Про національні заклади культури» від 11 жовтня 1994 року № 587/94 Парламентській бібліотеці України надано статус національна а такою встановлено, що статус національних надається закладам культури, майно яких перебуває у загальнодержавній власності.

Також, відповідно до пункту 1.2. Статуту Національної бібліотеки України імені Ярослава Мудрого, копію якого додано до матеріалів справи: «Бібліотека заснована 1866р: як Київська російська публічна бібліотека. Постановою Президії Верховної Ради України від 03.05.1993 р. № 3158-ХІІ Бібліотеці надано статус Національної парламентської. Цей статус був підтверджений Указом Президента України від 11.10.1994 р. №587/94 «Про національні заклади культури». Бібліотека є правонаступником Державної бібліотеки Міністерства культури України. Відповідно до наказу Міністерства культури України від 25.11.2016 р. № 1103 «Про зміну назви Національної парламентської бібліотеки України» назву Бібліотеки змінено на Національну бібліотеку України імені Ярослава Мудрого».

Пунктом 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, (далі - Закон) встановлено що, у державній власності залишаються: а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки: на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;

Пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Аналізуючи матеріали додані до проекту рішення, не можна дійти однозначного висновку, що земельна ділянка про яку йде мова у проєкті рішення не є державною власністю.

Відповідно до пункту а) частини першої статті 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад.

Таким чином, сумнівним з правового погляду є надання Київською міською радою Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого, в постійне



користування земельну ділянку площею 0,2353 га (кадастровий номер 8000000000:82:005:0007) для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки (код КВЦПЗ 08.03 - для іншого історико-культурного призначення) на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва.

Враховуючи вищезазначене управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-ЧГК

Витяг з протоколу № 16/57  
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 14.09.2023

- 12.5.2. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/230-1426 (справа № 427394175, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 № 08/231-1587/ПР).**

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/230-1426, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 11-ти арк.)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за **відхилення зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/230-1426, та повторне підтримання проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва».**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 6.

***Рішення не прийнято.***

***Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо відхилення зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/230-1426, та повторного підтримання проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва».***

**ВИРІШИЛИ:** ***Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/230-1426, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва».***

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

***Рішення прийнято.***

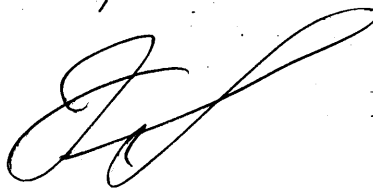
Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар засідання**



**Микола КОНОПЕЛЬКО**