



08/231-1585/17P
22.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Нагашид



414435021

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄС-ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель на вул. Данила Щербаківського, 45-А у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 травня 2020 року № НВ-8001102162020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09 червня 2020 року № 211744681), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄС-ЦЕНТР», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄС-ЦЕНТР» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель на вул. Данила Щербаківського, 45-а у Шевченківському районі міста Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 414435021).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄС-ЦЕНТР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5396 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0144, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 травня 2020 року № НВ-8001102162020) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Данила Щербаківського, 45-А у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 грудня 2019 року, номер запису про право власності 34919024 та 17 лютого 2020 року, номер запису про право власності 35519293), заява ДЦ від 03 червня 2020 року № 50062-004923494-031-03.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄС-ЦЕНТР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26 грудня 2011 року № 91-6-00949, укладений між Київською міською радою та Підприємством «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,5396 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0144) ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄС-ЦЕНТР».

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

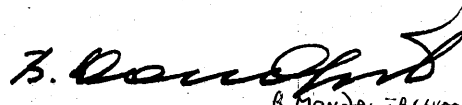
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



В. Монархівський
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

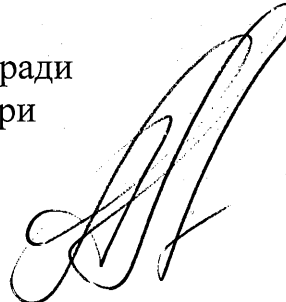
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



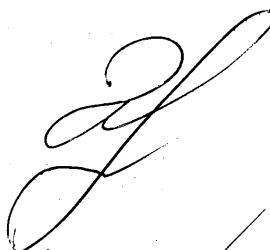
Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

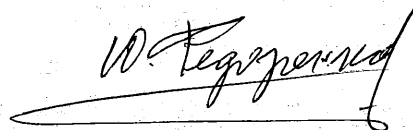
10.09.2020

17.09.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

ГОЛОВА

СЕКРЕТАР



МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ
ЗЮРЯ ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6831 від 09.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕС-ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель на вул. Данила Щербаківського, 45-А у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 414435021



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕС-ЦЕНТР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ГОРЛАЧ ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: 04114, м. Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ВИШГОРОДСЬКА, будинок 45, квартира 9-4 РИКОВ ВОЛОДИМИР В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ Адреса засновника: 03187, м. Київ, Голосіївський район, ПРОСП. АКАДЕМІКА ГЛУШКОВА, будинок 57, кв. 1
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ГОРЛАЧ ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ М.КІЇВ, ВУЛИЦЯ ВИШГОРОДСЬКА, БУДИНОК 45, КВАРТИРА 9-4
Клопотання	від 04.06.2020 № 414435021

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:014:0144).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 45-А
Площа	0,5396 га
Вид та термін користування	оренда терміном на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 766 938,93 грн
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 травня 2020 року № НВ-8001102162020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09 червня 2020 року № 211744681, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. А) загальною площею 2761 кв.м (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 лютого 2020 року, номер запису про право власності 35519293), гаражем (літ. Б) площею 304,4 кв.м, будівлею охорони (літ. В) площею 9,8 кв.м (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 грудня 2019 року, номер запису про право власності 34919024).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 725/725 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території сільськогосподарської.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
Інші особливості:	<i>Рішеннями Київської міської ради від 28.10.2010 № 194/5006 та від 23.06.2011 № 302/5689 земельна ділянка площею 0,5396 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0144) передана Підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель (договір оренди земельної ділянки від 26.12.2011 № 91-6-00949). Згода на припинення права оренди земельної ділянки Підприємством «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України» від 17.02.2020 № 887.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 938 346 грн 95 коп (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-124к

Витяг з протоколу № 2/4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.02.2021

- 4.15.32. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄС-ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель на вул. Данила Щербаківського, 45-А у Шевченківському районі міста Києва» (справа 414435021, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1585/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄС-ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель на вул. Данила Щербаківського, 45-А у Шевченківському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 6. Пункт 7 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 6.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 1, «утрималось» – 1, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО