



08/231-1584/ПР
22.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА
РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в
оренду для будівництва,
експлуатації та обслуговування
житлового комплексу з об'єктами
громадського призначення та
підземними паркінгами на
вул. Джона Маккейна, 5 у
Печерському районі міста Києва**

Нарешті



760876393

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» від 05 червня 2020 року № 50030-004929163-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 (колишня назва – вул. Івана Кудрі) у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10, заява ДЦ від 05 червня 2020 року № 50030-004929163-031-03, справа № 760876393).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 3,9433 га (кадастровий номер

8000000000:79:065:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 червня 2020 року № НВ-0005083732020) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 травня 2019 року № 5612/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 лютого 2020 року № 066-490.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації


В. МОНДРАКІВ
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

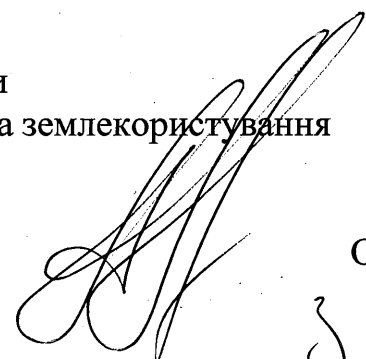
Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова


Олександр МІЩЕНКО

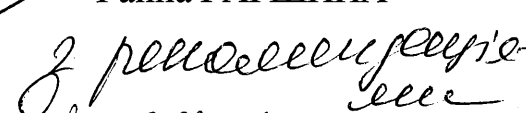
Секретар


Іван КАРТАВІЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


Ганна ГАРШИНА

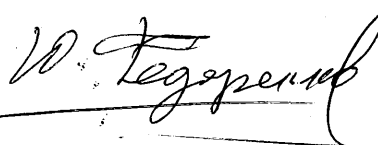
17.02.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин


з рекомендацією
визнати 10.09.2020
Л 08/230-1479

Голова

Секретар


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
з рекомендацією
Юлія ФЕДОРЕНКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7034 від 16.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ»

земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського
призначення та підземними паркінгами на

вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

До кадастрової справи
№ 760876393



Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «СІТІ ВАН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», ЯКЕ ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК ПАЙОВОГО ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «СІТІ ПРОДЖЕКТ» (КОД ЗА ЄДРІСІ 23300552) КОМПАНІЯ «НАСАГА ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД» Адреса засновника: 3026, М. ЛІМАССОЛ, ВАСІЛІ МІКАЙЛІДІ, 9, КІПР
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - КОМПАНІЯ «НАСАГА ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД» КОДЕЦЬКИЙ ВАЛЕРІЙ ІВАНОВИЧ, 25/02/1969, УКРАЇНА, УКРАЇНА, 02002, М. КИЇВ, ВУЛ. ПАНЕЛЬНА, БУД. 5, КВ. 33. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАЛЬНОГО ВОЛОДІННЯ-ПРЯМИЙ. ЧАСТКА-100% КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ТОВ «КУА «СІТІ ВАН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», ПЗНВІФ «СІТІ ПРОДЖЕКТ» - КОДЕЦЬКИЙ ВАЛЕРІЙ ІВАНОВИЧ, 25/02/1969, УКРАЇНА , УКРАЇНА, 02002, М. КИЇВ, ВУЛ. ПАНЕЛЬНА, БУД. 5, КВ. 33. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАЛЬНОГО ВОЛОДІННЯ- НЕПРЯМИЙ. ЧАСТКА-91%
Клопотання	від 05.06.2020 №760876393

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:065:0013)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Джона Маккейна, 5
Площа	3,9433 га
Вид та термін користування	оренда терміном на 5 років
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами
Цільове призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	343 970 423 грн. 91 коп.

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 07 лютого 2020 року № 1152/0/09/09-20

місцевий орган охорони культурної спадщини

від 14 лютого 2020 року № 066-490

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 05 березня 2020 року № 3289/82-20

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 червня 2020 року № НВ-0005083732020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована комплексом будівель (літ. Ж, Р, С, М, Л, З', П, Н, К, И) та комплексом будівель (літ. Б, Д, А, В, Г) загальною площею 35426,10 кв.м., що належать на праві власності ТОВАРИСТВУ з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 16 жовтня 2018 року № 2542 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 25571180000, дата державної реєстрації 16 жовтня 2018 року, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 червня 2020 року № 212456507).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в районі вулиць Велика Васильківська, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 521/8094 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповислової забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповислової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<i>Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини від 14.02.2020 № 066-490, земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до Генерального плану міста та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).</i>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 0,1 % від нормативної грошової оцінки – 343970 грн. 42 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 299т

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

- 12.1.23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва», доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1584/ПР.

Кадастрова справа 760876393.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «УКРБУДРЕНОВАЦІЯ» від 13.08.2020 №7/1 (вх. №08/17748 від 13.08.2020) щодо зміни терміну оренди земельної ділянки на 15 років.

Земельна ділянка площею 3,9433 га - в оренду на 5 років.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ГОЛОСУВАЛИ: за *підтримку проекту рішення* Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 11.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 12.1.23 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: *Повернутися до обговорення питання 12.1.23 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» від 13.08.2020 №7/1 (вх. №08/17748 від 13.08.2020).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.09.2020 № 08/230-1449

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для
будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами
громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна,
5 у Печерському районі міста Києва»
(реєстраційна справа № 760876393)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо
відведення земельної ділянки площею 3,9433 га (кадастровий номер
8000000000:79:065:0013) товариству з обмеженою відповідальністю
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та
підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста
Києва та передати в оренду на 5 років земельну ділянку.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання
всіма суб'єктами містобудування.

Відповідно до частини 4 статті 26 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її

власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 521/8094 затверджено детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва, відповідно до планувальних рішень якого передбачено будівництво на земельній ділянці на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами, вбудованим дошкільним навчальним закладом на 80 місць, багатофункціонального громадського комплексу, блоку торгівельно-офісного призначення, трансформаторної підстанції.

Проте, проєкт рішення Київської міської ради та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» розроблений та погоджений для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва.

Відповідно до частини 4 статті 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території здійснюється виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, районною державною адміністрацією відповідно до їх повноважень шляхом надання містобудівних умов та обмежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим Законом.

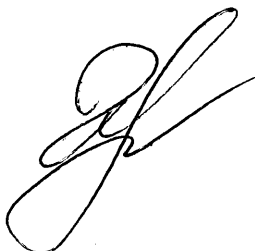
Враховуючи зазначене пропонуємо доповнити проєкт рішення пунктом 4 наступного змісту:

«4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» дотримуватися рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 521/8094 затверджено детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва».

Пункти 4, 5, 6, проєкту рішення вважати пунктами 5, 6, 7.

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 118к

Витяг з протоколу № 2/4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.02.2021

- 4.15.20. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва» (справа 760876393, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1584/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» від 13.08.2020 №7/1 (вх. №08/17748 від 13.08.2020) (протокол №8/111 від 08.09.2020).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 проект рішення було знято з розгляду за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин М. Терентьєва.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» від 05.02.2021 вх. № 08/2607 з проханням взяти до уваги ухвалу Київського апеляційного суду від 27 січня 2021 року у справі № 11-сс/824/542/2021 (єдиний унікальний номер справи: 757/40951/20-к), якою скасовано ухвалу слідчого судді Печерського районного суду міста Києва від 23 вересня 2020 року, та включити проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшла заява депутата Київської міської ради Н. Ю. Пастухової від 17.02.2021 №08/279/09/224-1 (вх. №08/3702 від 17.02.2021) щодо того, що вона не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проєкту рішення у зв'язку з потенційним конфліктом інтересів.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ФЕДОРЕНКО.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- *у пункті 2 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» від 13.08.2020 №7/1 (вх. №08/17748 від 13.08.2020);*
- *виключити з проєкту рішення пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13 (Терентьєв М. О., Зантарая Г. М., Кравець В. А., Кримчак С. О., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Міщенко О. Г., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Овраменко О. В., Симуніна Ю. М., Ясинський Г. І., Турець В. В.), «проти» – 1 (Федоренко Ю. С.), «утрималось» – 1 (Ярош З. В.), «не голосували» – 5 (Конопелько М. В., Пастухова Н. Ю., Кузьменко Є. А., Маленко Г. С., Баленко І. М.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО