



08/231-1583/PP  
22.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром від 19 березня 2005 року № 63-6-00229 та внесення змін до нього**



427053120

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» від 13 грудня 2019 року № 427053120, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 19 березня 2005 року № 63-6-00229 (кадастровий номер 8000000000:63:103:0003), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром на вул. Славгородській, 47 у Дарницькому районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 427053120).

2. Внести зміни до підпункту 2.1 пункту 2 договору оренди від 19 березня 2005 року № 63-6-00229, а саме:

- визначити місцезонашування земельної ділянки як «вулиця Славгородська, 49 у Дарницькому районі».

- слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром» замінити на слова «для експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2005 року № 63-6-00229.

3.2. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

  
В. МОНДРИТОВИЧ  
Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-4739 від 11.06.2020

До справи  
№ 427053120

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕ  
«ШАШЛИЧНА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та  
обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром  
від 19 березня 2005 року № 63-6-00229 та внесення змін до нього**



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Свищук Андрій Олександрович Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дарницький район, вулиця Садова-18, будинок 31; Свищук Тетяна Олександрівна Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дарницький район, 02002, м. Київ, вулиця Садова-18, будинок 31.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Клопотання	від 13.12.2019 № 427053120

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:103:0003)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Славгородська, 49
Площа	0,2660 га
Вид та термін користування	оренда на 15 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування кафе з розважально- оздоровчим центром
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 601 125 грн 44 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована, на земельній ділянці розташовані споруди та будівля кафе з розважально-оздоровчим центром, частково огорожена та знаходиться під охороною (акт обстеження від 03.06.2020 № 20-0315-02). Згідно з свідоцтвом про право власності від 03.08.2007 № 995-В, виданим Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) нежилий будинок – кафе з розважально-оздоровчим центром, який розташований на вул. Славгородській, 49 (літера А) належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА».
Наявність ДПТ:	Відсутній детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Розташування в зеленій зоні:	Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,2660 га на вул. Славгородській, 47 відповідно до пункту 56 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» (договір оренди від 19.03.2005 №63-6-00229) для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром. Термін дії договору закінчився 19.03.2020. Місце розташування земельної ділянки пропонується привести у відповідність до адреси нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці – вул. Славгородська, 49. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 03.03.2020 № 41338/10/26-15-44-07-18 станом на 28.02.2020 за товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» податковий борг не обліковується.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **330 056 грн 27 коп. (5%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2020  
№ 08/231 – 1583/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“23” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1583/ПР



08/231-1583/PP  
22.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.2020 № 05715-СЛ-4739  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром від 19 березня 2005 року № 63-6-00229 та внесення змін до нього» (427053120) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 427053120 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 427053120 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової аерофотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 03.06.2020 № 20-0315-02 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 427053120 на 100 арк. в 1 примірнику

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ