

08/231-1583/17P  
22.04.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про продаж земельної ділянки у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кав'ярні

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:132:0002

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20228  
до справи

**Є-1479**



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», урахувавши рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 966/1970 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:132:0002, площа 0,0097 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08) у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва, складений 29.12.2018 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

2. Продати підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування кав'ярні (справа Є-1479).

3. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 28.12.2018), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 608 216,00 грн (шістсот вісім тисяч двісті шістнадцять гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 303 926,44 грн (триста три тисячі дев'ятсот двадцять шість гривень 44 копійки), сплаченого підприємством громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 28.03.2017 № 11.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування сум сплаченого авансового внеску становить 304 289,56 грн (триста чотири тисячі двісті вісімдесят дев'ять гривень 56 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2016 № 2716/0/12/19-16 та Міністерства культури України від 13.09.2016 № 1156/10/15-16.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

## Пояснювальна записка № Є-1479

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про продаж земельної ділянки у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д»  
у Печерському районі м. Києва підприємству громадського харчування у  
формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»  
для експлуатації та обслуговування кав'ярні»

### 1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва *Підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* *Зельдіч Вадим Еммануїлович*  
Адреса засновника: 01025, м. Київ, Шевченківський район, вул. Велика Житомирська, буд. 30 а, кв. 16

*Зельдич Семен Еммануїлович*  
Адреса засновника: 02068, м. Київ, Дарницький район, вул. Княжий Затон, буд. 4, кв. 92

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\* *Зельдіч Вадим Еммануїлович*  
Адреса засновника: 01025, м. Київ, Шевченківський район, вул. Велика Житомирська, буд. 30 а, кв. 16

*Зельдич Семен Еммануїлович*  
Адреса засновника: 02068, м. Київ, Дарницький район, вул. Княжий Затон, буд. 4, кв. 92

\* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 26.11.2015 № К-25786;*  
*доручення від 04.12.2015 № 08/19658*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер **8000000000:82:132:0002**)

Місце розташування *пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д», Печерський район, м. Київ*

Площа, га *0,0097 га*

Вид використання згідно з даними ДЗК *для реконструкції, експлуатації та обслуговування кав'ярні*

Пропонований

проектним рішенням

вид використання *для експлуатації та обслуговування кав'ярні*

### 3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована кав'ярня загальною площею 43,7 кв. м, яка є власністю підприємства громадського харчування

у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.05.2015, індексний номер 37409405).

#### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

#### **5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

#### **6. Фінансово - економічне обґрунтування**

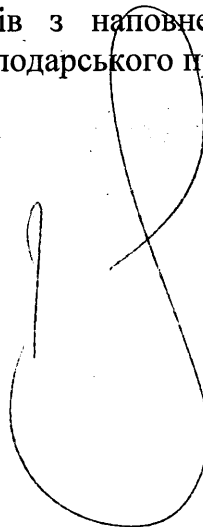
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 28.12.2018 становить 608 216,00 грн).

#### **7. Наслідки прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.04.2019  
№08/231- 1583/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“22” квітня 2019 року  
№ 08/231 – 1583/ПР



08/231-1583/MP  
дд. 04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.19 № 05715-7910  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кав'ярні» (справа Є-1479) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ