



08/1231-1583/17P
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Ялижку Станіславу Станіславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Оболонській, 34 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:333:008

Проект рішення (екз.1)

ПР-9427

від 30.03.2016 до справи

A-21287

Заява ДЦ № 01037-000173304-014 від 16.04.2015



2 347008 094272

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ялижку Станіславу Станіславовичу для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Оболонській, 34 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-21287, заява ДЦ від 16.04.2015 з 01037-000173304-014).

2. Передати громадянину Ялижку Станіславу Станіславовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0170 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0008, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000125662014) для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Оболонській, 34 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі-павільйону від 31.07.2013, витяг з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2013, номер запису про право власності 1966024).

3. Громадянину Ялижку Станіславу Станіславовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13338 від 14.05.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ялижску Станіславу Станіславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Оболонській, 34 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21287



1. Фізична особа:

Назва **Ялижко Станіслав Станіславович**

Клопотання **від 23.09.2014 № К-23223**

Доручення на проектування **від 24.09.2014 № 08/Я-3297 від 15.10.2014 № 08/15275**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:333:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Оболонська, 34**

Площа **0,0170 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **779 213 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00010 від 28.04.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-08/Я-3297-4444 від 16.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташована нежитлова будівля-павільйон загальною площею 85,10 кв.м. (літера "А"), що належить гр. Ялижку С.С. на підставі договору купівлі-продажу від 31.07.2013 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2013, номер запису про право власності 1966024). Орієнтовна площа забудови біля 0,009 га - 53 %.*

Інші особливості : *ТОВ "Київміськвотресурси" надано нотаріально посвідчену заяву (згоду) від 31.07.2013 №3401 щодо відведення гр. Ялижку С.С. земельної ділянки площею 0,0170 га*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **23 376 грн. 40 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016
№08/231-1583/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“31” березня 2016 року
№ 08/231-1583/ПР



08/231-1583/MP
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5966
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Ялижку Станіславу Станіславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Оболонській, 34 у Подільському районі м. Києва” (справа А-21287) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук