



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Водит. у код. зозв.



591901988

**Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ АВТОКООПЕРАТИВУ
«РАДИСТ» у наданні дозволу на
розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельних ділянок в оренду
для колективного гаражного будівництва
на вул. Радистів у Деснянському районі
міста Києва**

Розглянувши клопотання ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА АВТОКООПЕРАТИВА «РАДИСТ» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельні ділянки належать частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови, частково до території житлової садибної забудови, частково до території вулиць і доріг згідно з витягом з містобудівного кадастру (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2022 року № 055-5073), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВУ «РАДИСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду орієнтовною загальною площею 1,41 га для колективного гаражного будівництва на вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва (земельні

ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 591901988).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

18.01.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *Засідання*

Георгій Заммер
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

06.01.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44333 від 27.09.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ
АВТОКООПЕРАТИВУ «РАДИСТ» у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних
ділянок в оренду для колективного гаражного будівництва на
вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва**

До справи
№ 591901988



1. Юридична особа:

Назва	<i>ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ АВТОКООПЕРАТИВ «РАДИСТ»</i>
Перелік засновників (учасників)*	<i>члени кооперативу</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>відсутній</i>
Клопотання:	<i>від 01.09.2022 № 591901988</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:62:039:0011; 8000000000:62:039:0012; 8000000000:62:039:0013; 8000000000:62:039:0014; 8000000000:62:039:0015; 8000000000:62:039:0018; 8000000000:62:039:0019; 8000000000:62:039:0020; 8000000000:62:039:0021; 8000000000:62:039:0023; 8000000000:62:039:0026; 8000000000:62:039:0027; 8000000000:62:039:0028; 8000000000:62:080:0054; 8000000000:62:080:0055; 8000000000:62:080:0058; 8000000000:62:080:0059; 8000000000:62:080:0061; 8000000000:62:080:0064; 8000000000:62:080:0065; 8000000000:62:080:0066; 8000000000:62:080:0068; 8000000000:62:080:0070; 8000000000:62:080:0071; 8000000000:62:080:0072; 8000000000:62:080:0073; 8000000000:62:080:0074; 8000000000:62:080:0075; 8000000000:62:080:0076; 8000000000:62:080:0077; 8000000000:62:080:0078; 8000000000:62:080:0079; 8000000000:62:080:0080; 8000000000:62:080:0081; 8000000000:62:080:0082; 8000000000:62:080:0083; 8000000000:62:080:0084; 8000000000:62:080:0085; 8000000000:62:080:0086; 8000000000:62:080:0088; 8000000000:62:080:0089; 8000000000:62:080:0090; 8000000000:62:080:0097; 8000000000:62:080:0098; 8000000000:62:080:0099; 8000000000:62:080:0100; 62:080:0102; 62:080:0103; 62:080:0104; 62:080:0107; 62:080:0108; 62:080:0109; 62:080:0113; 62:080:0114; 62:080:0115; 62:080:0118.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів</i>
Орієнтовна загальна площа:	<i>1,41 га</i>
Вид та термін користування:	<i>оренда</i>
Вид цільового призначення:	<i>02.06 для колективного гаражного будівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Земельні ділянки забудовані гаражами (гаражними боксами), що належать на праві приватної власності членам ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ АВТОКООПЕРАТИВУ «РАДИСТ»</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (перспективні), частково до території житлової садибної забудови (існуючі), частково до території вулиць і доріг згідно з витягом з містобудівного кадастру (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2022 року № 055-5073).</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (перспективні), частково до території житлової садибної забудови (існуючі), частково до території вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Частина із вказаних земельних ділянок загальною площею 1,41 га на вул. Радистів у Деснянському районі м. Києва на праві тимчасового довгострокового користування на 24 роки були надані автокооперативу «Радист» для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів відповідно до розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.04.1998 № 966 На підставі вказаного розпорядження між сторонами укладено відповідний договір на право тимчасового користування землею від 16.10.1998 № 62-5-00025.</i>
Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

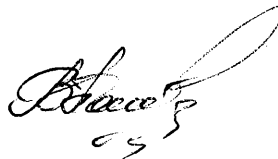
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних ті інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

