



08/231-1582/PP
22.06.2020

КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ОБОЛОНСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування громадського будинку на вул. Маршала Тимошенка, 16 в Оболонському районі міста Києва



401415665

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 січня 2020 року № НВ-8001046002020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 04 червня 2020 року № 69018-004923885-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБОЛОНСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7786 га (кадастровий номер 8000000000:78:093:0056) для експлуатації та обслуговування громадського будинку (код КВЦПЗ – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на вул. Маршала Тимошенка, 16 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 вересня 2018 року, номер запису про інше речове

право: 27793109, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06 вересня 2018 року № 136771864) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДДЦ від 04 червня 2020 року № 69018-004923885-031-03, справа № 401415665).

2. ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНИЙ АДМІНІСТРАЦІЇ:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2018 року № 10136/0/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06 грудня 2019 року № 97-26-0.31-2944/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

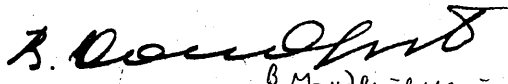
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


В. Молдрівський
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

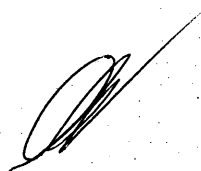

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

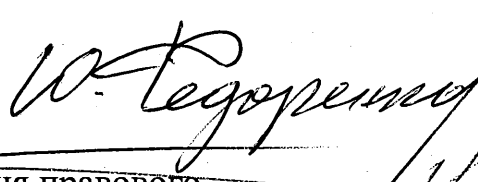
23.06.2021


Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО


Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОВА


З реєстрації
30.06.21 №3/230-1319

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6875 від 10.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання *ОБОЛОНСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ*
ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки у постійне
користування для експлуатації та обслуговування громадського
будинку на вул. Маршала Тимошенка, 16 в Оболонському районі
міста Києва**

До справи
№ 401415665



1. Юридична особа:

Назва	ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 05.06.2020 № 401415665

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:093:0056

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 16
Площа:	0,7786 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування громадського будинку
Цільове призначення:	03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 906 073 грн 96 коп
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **від 02.11.2018 №10136/0/12-4/19-18**

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві **від 06.12.2019 №97-26-0.31-2944/35-19**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.01.2020 року

№ НВ-8001046002020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована адміністративною будівлею літера «А» загальною площею 4392,0 кв.м., літерою «Б»-загальною площею 245,4 кв.м. є власністю територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на праві оперативного управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.09.2018 № 136771864; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1591221480000; номер запису про інше речове право: 27793109 від 04.09.2018).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково території багатоповислої житлової забудов та частково зони зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка частково входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 149 060 грн. 74 коп. (0,01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

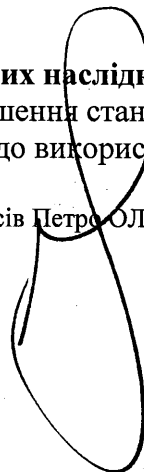
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

30.06.21 № 08/230-1319

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 22.06.2020 № 08/231-1582/ПР
«Про надання ОБОЛОНСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ
АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та
обслуговування громадського будинку на вул. Маршала Тимошенка, 16 в
Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 4 проекту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 4 проекту рішення слова «постійну
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК