



08/231-1581/PP  
22.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ  
«МРІЯ» в оренду земельної ділянки  
для експлуатації та обслуговування  
торговельного павільйону на  
вул. Івана Федорова, 29 у  
Голосіївському районі міста Києва**

*Накази*



561544153

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» від 10 червня 2020 року № 50341-004937470-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 червня 2020 року № НВ-0005079282020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16 червня 2020 року № 212598703), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0151 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0005079282020) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі міста Києва із

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 19 лютого 2020 року № 186, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 лютого 2020 року № 200911883) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДД від 10 червня 2020 року № 50341-004937470-031-03, справа **354469633**).

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор

Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –

начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

12.02.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Секретар

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Юлія ФЕДОРЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-109

Витяг з протоколу № 2/4  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 17.02.2021

- 4.15.9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 561544153, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1581/ПР).

*Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 4. Пункт 5 проекту рішення відповідно вважати пунктом 4.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 3,  
«не голосували» – 3.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7069 від 16.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» в  
оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування  
торгівельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29  
у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 561544153



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>РИБАКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ</b> Адреса засновника: 04107, м. Київ, Шевченківський район, <b>ВУЛ. ТРОПІНІНА, будинок 3</b>  <b>ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ ЗАТ ФІРМИ «САНТЕХМОНТАЖ-1»</b> Адреса засновника: 03038, м. Київ, Голосіївський район, <b>ВУЛИЦЯ БОЖЕНКА, будинок 24</b>  <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕДОРРА»</b> Адреса засновника: 49126, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, Жовтневий район, <b>ПРОСПЕКТ ПРАЦІ, будинок 9 А</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>РИБАКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ</b> Адреса засновника: 04107, м. Київ, Шевченківський район, <b>ВУЛ. ТРОПІНІНА, будинок 3</b>
Клопотання	<i>від 11.06.2020 №561544153</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:219:0025)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Івана Федорова, 29</i>
Площа	<i>0,0151 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда терміном на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону</i>
Цільове призначення	<i>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</i>
Нормативна грошова оцінка <i>(за попереднім розрахунком*)</i>	<i>1 580 326 грн. 55 коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 червня 2020 року № НВ-0005079282020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 94,6 кв. м., яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 19 лютого 2020 року № 186 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 лютого 2020 року № 200911883, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16 червня 2020 року № 212598703).
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території відсутній.
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території змішаної середньо- та багатоповерхової забудови, частково до території громадської забудови.
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16 червня 2020 року № 212598703).
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	Земельна ділянка не входить до зеленої зони

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **79 016 грн. 33 коп. (5 %)**.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

