

08/231-1579/110
15.10.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання громадянці Грисюк Ользі Самуїлівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Олександра Воїнова, 11 у Подільському районі міста Києва



201945248

Розглянувши клопотання громадянки Грисюк Ольги Самуїлівни (адреса для листування: _____ від 06.08.2024 № 201945248 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у пров. Олександра Воїнова, 11 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5847/5888 «Про перейменування провулку Одоєвського в Подільському районі міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Грисюк Ользі Самуїлівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га у приватну власність для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Олександра Воїнова, 11 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201945248).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

 Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

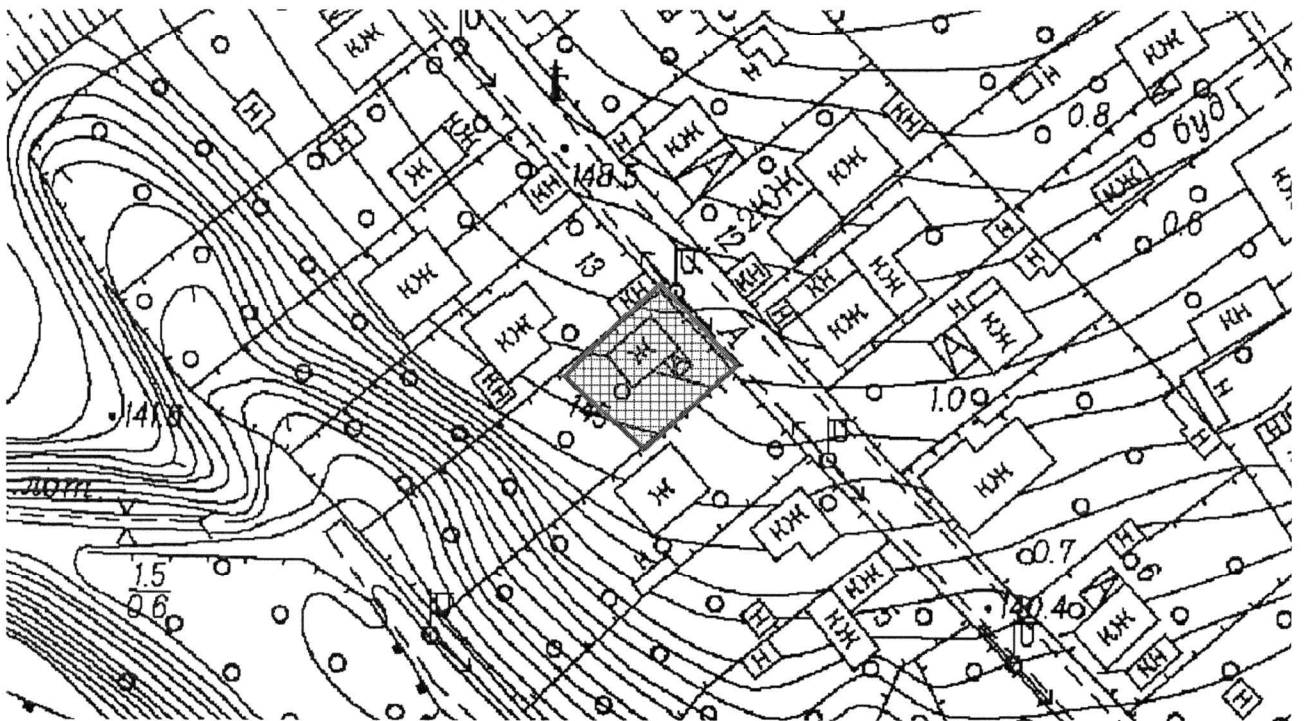
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 06.08.2024 № 201945248
код земельної ділянки	85:474:0024
юридична/фізична особа	Грисюк Ольга Самуїлівна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, пров. Олександра Воїнова, 11
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
орієнтовний розмір	0,08 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69490 від 04.10.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Грисюк Ользі Самуїлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Олександра Воїнова, 11 у Подільському районі міста Києва

До справи
№ 201945248



1. Фізична особа:

ПІБ:

Грисюк Ольга Самуїлівна

Клопотання:

від 06.08.2024 номер 201945248

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 85:474:0024).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Подільський, пров. Олександра Воїнова, 11</i>
Площа:	<i>0,08 га</i>
Вид та термін права:	<i>Право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 68,8 кв.м, який належить громадянці Грисюк О.С., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603842180000, дати державної реєстрації 20.11.2018, 21.07.2018, номери відомостей про речове право 29008848, 27141956 відповідно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2024 № 397824171).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівної документації, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2024 № 055-7460).</i>

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. Рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5847/5888 провулок Одоєвського перейменовано на провулок Олександра Воїнова. Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

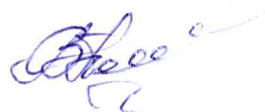
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 85:474:0024
Площа: 0.0800 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, пров. Олександра Воїнова, 11 (пров. Одоєвського, 11)
Заявник: Грисюк Ольга Самуїлівна
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, Kong, Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) O



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.10.2024
№ 08/231- 1579/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” жовтня 2024 року
№ 08/231 – 1579/ПР

08/231-1579/110
15.10.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.10.2024 № 05715-СЛ-69490

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Грисюк Ользі Самуїлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Олександра Воїнова, 11 у Подільському районі міста Києва» (справа № 201945248) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 201945248 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 201945248 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 201945248 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Раїса ОЛЕЩЕНКО