



08/231-1579/MP
19.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Приватиз

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Шубкіною Любов'ю Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 9-го Травня, 9 у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:316:0014

Проект рішення (екз.1)

ПР-20221

до справи

П-9759



2 347019 602213

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шубкіній Любові Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. 9-го Травня, 9 у Святошинському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9759).

2. Передати громадянці Шубкіній Любові Олександрівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:316:0014) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 9-го Травня, 9 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Шубкіній Любові Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

60 Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління

МАРІЯ ДЕГТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.03.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСТОВЗДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИМ

Голова

Михайло ТЕРЕНТЄВ.

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

60 Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Сергій ГОРОДЕНКО
02.03.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35676/2 від 09.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Шубкіною Любов'ю Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 9-го Травня, 9 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-9759



2 347017 818807

1. Фізична особа:

Назва **Шубкіна Любов Олександрівна**
Заява про доручення від 27.10.2017 № ЗФО-2029
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:316:0014)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. 9 Травня, 9**
Площа **0,1000 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Шубкіною Любов'ю Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 9-го Травня, 9 у Святошинському районі м. Києва".

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На ділянці розташовано житловий будинок загальною площею 73,7кв.м, що перебуває у власності гр. Шубкіної Л.О. на підставі договору купівлі-продажу від 04.08.2017 № 904 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.12.2017 № 108249773).**

Наявність ДПТ: **Відсутнє.**
Функціональне призначення згідно Генплану: **Територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.**

Правовий режим: **Комунальна власність територіальної громади м. Києва.**

Розташування
в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Інші особливості :

Справа П-9759 повторно передається на розгляд до Київської міської ради, після надходження на адресу Департаменту листа громадянки Шубкіної Л.О. № 057/Ш-2861 від 19.12.2018, де зазначено контактні дані заявниці, відповідно до протоколу № 139/537 від 28.09.2018 засідання робочої групи, створеної 25.06.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шубкіній Любові Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. 9-го Травня, 9 у Святошинському районі м. Києва». Вказаний лист міститься в матеріалах кадастрової справи П-9759.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

