



08/231-1578/PP  
22.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву»



444057625

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30,33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» про поновлення договору оренди від 19 лютого 2020 року № 444057625, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (зі змінами) земельної ділянки площею 0,8000 га (кадастровий номер 8000000000:75:119:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву», для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торгівельно-розважального комплексу на перетині проспекту Леся Курбаса та вулиці Академіка Корольова у Святошинському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15, справа № 444057625).

2. Унести зміни до договору оренди від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (зі змінами), а саме:

- визначити місце розташування земельної ділянки «проспект Леся Курбаса, 1-Б у Святошинському районі м. Києві».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (зі змінами).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

  
В. Молдантоски  
Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-4723 від 27.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи  
№ 444057625



**Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємству»**

## 1. Юридична особа:

<i>Назва</i>	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємству»</i>
<i>Перелік засновників (учасників) юридичної особи</i> <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСЕРВІС» код ЄДРПОУ засновника: 22193583</b> <b>адреса засновника: 76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ ГАЛИЦЬКА, будинок 67, офіс 509;</b> <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДЕКРА»</b> <b>код ЄДРПОУ засновника: 24685310</b> <b>адреса засновника: 76005, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ ЧОРНОВОЛА, будинок 103</b>
<i>Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)</i> <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ФЕДОРІВ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ, ІВАНО- ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО ІВАНО-ФРАНКІВСЬК, ВУЛИЦЯ ЄВГЕНА КОНОВАЛЬЦЯ, БУДИНОК 90, КВАРТИРА 23;</b> <b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ФРЕЗЮК ІГОР БОРИСОВИЧ, ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО ІВАНО-ФРАНКІВСЬК, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЯ СИМОНЕНКА, БУДИНОК 2, КВАРТИРА 82</b>
<i>Клопотання</i>	<i>від 19.02.2020 № 444057625</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:119:0018)

<i>Місце розташування (адреса)</i>	<b>м. Київ, р-н Святошинський, просп. Леся Курбаса, 1-Б</b>
<i>Площа</i>	<b>0,8000 га</b>
<i>Вид та термін користування</i>	<b>Оренда на 5 років (поновлення)</b>
<i>Вид використання</i>	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торгівельно-розважального комплексу</b>
<i>Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)</i>	<b>8 503 892 грн 08 коп.</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p><i>Забудована. На земельній ділянці розміщено будівлю спортивно-розважального комплексу з приміщеннями торговельного призначення, загальною площею 347,2 кв. м, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» (далі – товариство) на праві власності (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2020 номер 211973874. Актом обстеження від 27.05.2020 № 20-0268-08 встановлено, що на земельній ділянці розміщено нежитлову будівлю з приміщеннями торговельного призначення та автомийкою, поруч з якою знаходиться ігровий майданчик.</i></p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p><i>Територія зелених насаджень загального користування.</i></p>
<p>Правовий режим:</p>	<p><i>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 662318680000; номер запису про право власності: 10105564; дата державної реєстрації 19.06.2015). Код КВЦПЗ - 03.15, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.</i></p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p><i>Частина земельної ділянки потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i></p>
<p>Інші особливості</p>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 № 237/898 товариству передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:119:0018) площею 0,8000 га для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу на просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі (договір оренди від 08.10.2007 № 75-6-00360). Рішенням Господарського суду міста Києва від 18.08.2008 у справі № 35/391 визнано укладеною угоду про внесення змін до вказаного договору оренди, що зареєстрована 21.10.2008 за № 75-6-00427. Рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 171/1036 договір оренди поновлено на 5 років (договір про поновлення від 19.06.2015 № 438). Термін дії договору до 19.06.2020. Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2018 № 050/08-5586 товариством відповідно до договору пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 30.07.2018 № 79 перераховано пайовий внесок у сумі 169 294 грн 72 коп. до міського бюджету.</i></p>

	<p><i>Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2018 № 918 об'єкту нерухомого майна будівлі спортивно-розважального комплексу з приміщеннями торговельного призначення на земельній ділянці присвоєно поштову адресу: проспект Леся Курбаса, 1-Б у Святошинському районі.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 13.02.2020 № 27608/10/26-15-56-06 станом на 13.02.2020 за товариством податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.05.2020 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.</i></p>
--	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **510 233 грн 52 коп. (6%)**.

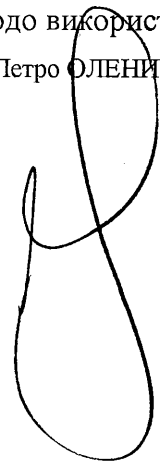
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2020  
№ 08/231 – 1578/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“23” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1578/ПР

08/231-1578/PP  
22.06.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.06.20 № 05715-СД-1145

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» (справа 444057625) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельних ділянок від 27.05.2020 № 20-0268-08 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 1 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 4 арк. в 1 прим.;



- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельних ділянок від 19.02.2020 № 444057625 на 18 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 08.10.2007 № 75-6-00360 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія угоди про внесення змін до договору оренди від 21.10.2008 № 75-6-00427 на 5 арк. в 1 прим.;
- копія договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.06.2015 № 438 на 6 арк. в 1 прим.;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 26.03.2020 № 05716-6322 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист товариства з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» від 15.04.2020 № 596/8-12 на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

директор



Петро ОЛЕНИЧ