



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:262:0138

Проект рішення (екз.1)

ПР-16299
до справи

Д-3425

Заява ДЦ № 1092765979-031-03
від 23.03.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, заява ДЦ від 23.03.2018 № 1092765979-031-03, справа Д-3425).
2. Передати обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,1045 га (кадастровий номер 8000000000:91:262:0138, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000282722016) для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на

вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладених в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2010 № 19-5013, Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2013 № 2286/0/12/19-13, Департаменту культури від 19.11.2015 № 060-6486, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.03.2016 № 73/41-16.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

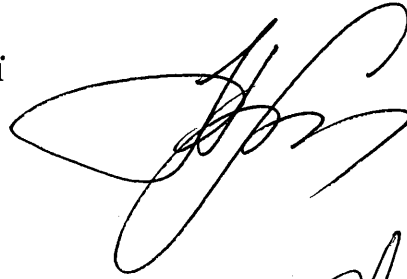
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

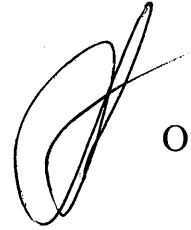
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30319 від 29.03.2018

До кадастрової справи

№ Д-3425



до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів"Бакинський"Шевченківського району м.Києва"**

Клопотання **від 25.09.2006 № К-7703**

Згода (доручення) на проектування **від 10.10.2007 № Д-3425**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:262:0138)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бакинська, 35**

Площа **1,1045 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **11 780 874 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02681 від 02.04.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-6578 від 28.05.2010**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-6486 від 19.11.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 73/41-16 від 21.03.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована гаражами, які знаходяться у власності членів кооперативу (право власності зареєстровано на 127 гаражів (довідка Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.09.2010 № 36988 (И-2010)). На інші 175 гаражів право власності буде оформлено після укладання договору оренди земельної ділянки (довідка ОК "Бакинський" від 01.02.2016 № 01/2).*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.
ДПТ на вказану територію відсутній.
Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі комунально-складської території.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **117 808 грн. 75 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

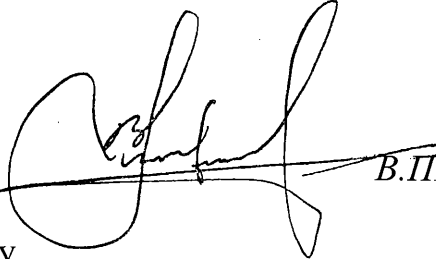
Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018
№08/231- 1578/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“14” травня 2018 року
№ 08/231 – 1578/ПР

08/231-1578/178
14.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052- 10156
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-3425) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук