



08/231-1578/np
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:011:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-9433
від 31.03.2016 до справи

A-22335



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» від 15.03.2016 № КОП-0832, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.03.2003 № 72-6-00078 (із змінами, внесеними угодою від 09.02.2012 № 72-6-00648) площею 0,6206 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:011:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-22335).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 11.03.2003 № 72-6-00078 (із змінами, внесеними угодою від 09.02.2012 № 72-6-00648), підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.03.2003 № 72-6-00078 (із змінами, внесеними угодою від 09.02.2012 № 72-6-00648).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2016 № 057041-5581.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17197 від 30.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22335

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЗВЕЗДОЧЕТ-1" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом'янському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Звездочет-1"*
Клопотання *від 15.03.2016 № КОП-0832*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:011:0006п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 4*
Площа *0,6206 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування торговельного центру*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *39 590 500 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00857 від 30.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.03.2016 № НВ-8000273382016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,61 га**
Відсоток забудови - 98 %

На земельній ділянці розташовані нежилі будівлі:

- літ. А - площею 479,30 кв. м.;
- літ. Б - площею 16,10 кв. м.;
- літ. В - площею 579,70 кв. м.;
- літ. Г - площею 598,30 кв. м.;
- літ. Д - площею 134,10 кв. м.;
- літ. З - площею 118,90 кв. м.;
- літ. Ж - площею 330,70 кв. м.;
- літ. Л - площею 725 кв. м.;
- літ. И - площею 682,80 кв. м.;
- літ. Е - площею 50,9 кв. м.;
- літ. Є - площею 22,10 кв. м.;
- літ. І - площею 397,4 кв. м..

Зазначене нерухоме майно належить товариству з обмеженою відповідальністю "Звездочет-1" згідно витягу про державну реєстрацію прав від 17.08.2012 № 35213592 та витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2015 № 38565351 та від 04.06.2015 № 38570592, а також на підставі договору купівлі-продажу від 02.03.2015 № 128 (реєстраційний напис на право встановлювальному документі від 10.05.2005 № 1109з) технічні паспорти на нежитлові будинки (приміщення) від 03.08.2012, від 09.12.2013, від 03.02.2015.

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Звездочет-1" на підставі рішень Київської міської ради від 28.11.2002 № 116/276 "Про надання у користування, вилучення земельних ділянок та припинення права користування" та від 23.06.2011 № 315/5702 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.03.2003 № 72-6-00078 товариству з обмеженою відповідальністю "Звездочет-1" для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом'янському районі м. Києва".
Термін дії договору оренди земельної ділянки дійсний до 02.07.2016 року.**

Проектом рішення передбачено поновити договір оренди земельної ділянки на 5 років.

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 10.03.2016 № 3149/10/26-58-17-02-12 - заборгованість зі сплавати орендної плати відсутня.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 375 430 грн. 05 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016
№08/231-1578/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“31” березня 2016 року
№ 08/231-1578/ПР

08/231-1578/11P
31.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2016 № 057052- 5971

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЗВЕЗДОЧЕТ-1" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-22335) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351/

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук