



08/231-1576/PP
30.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «ЕВАР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:301:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-9421
від 30.03.2016 до справи

A-18469



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЕВАР» від 30.03.2010 № КОП-0765, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.02.2002 № 79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 № 79-6-00363) площею 0,0949 га (кадастровий номер 8000000000:79:301:0010), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ЕВАР» для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-18469).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.02.2002 № 79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 № 79-6-00363), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ЕВАР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки

від 26.02.2002 № 79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 № 79-6-00363).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2014 № 05704-4972.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12485 від 22.01.2015

До кадастрової справи

№ А-18469

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному підприємству "ЕВАР"
договору оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя
Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "ЕВАР"**
Клопотання **від 26.03.2010 № 17; від 30.08.2010 № 21**
Згода (доручення) на проектування **від 30.03.2010 № 11029; від 31.08.2010 № 33001**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0010)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 87**
Площа **0,0949 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 785 759 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04901 від 17.01.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7105 від 07.02.2011) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована цілісним майновим комплексом, який на праві власності належить ПП "ЕВАР", згідно з договором купівлі-продажу майна цілісного майнового комплексу від 30.06.95 № Г-4803, який зареєстровано Київським міським БТІ від 12.07.95 № 242. Рішенням Господарського суду міста Києва від 10.03.2009 № 40/1 визнано право власності за ПП "ЕВАР" на будівлю, літера "Г", загальною площею 670,8 кв. м та 127,7 кв. м тераси - прилеглої до нього, зареєстровано Київським міським БТІ від 16.12.2009 № 1872-П. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 23.09.2010 № 377/01 встановлено, що зазначена земельна ділянка використовується ПП "ЕВАР" за цільовим призначенням.*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 14.07.1998 № 93 в редакції рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 та рішенням Київради від 31.03.2005 № 227/2802 земельна ділянка площею 0,0949 га передана приватному підприємству "ЕВАР" для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 (договір оренди земельної ділянки від 26.02.2002 № 79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 № 79-6-00363). Термін дії договору закінчився 12.10.2010. Станом на 16.01.2014 заборгованість по сплаті податків, зборів відсутня (довідка Державної податкової інспекції у Голосіївському районі Головного управління Міндоходів у м. Києві від 16.01.2014 № 102/26-50-11-04-15). Також, земельна ділянка входить згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до існуючих парків "Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М.Рильського".*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **222 860 грн. 73 коп. (8%)**

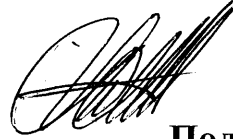
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016
№08/231-1576/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“31” березня 2016 року
№ 08/231-1576/ПР



08/231-1576/MP
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2016 № 057052- 5977

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення приватному підприємству "ЕВАР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-18469) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук