



08/231-1575/MP  
22.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію  
громадянами Сокальською  
Вірою Францівною, Погрібною  
Антоніною Василівною,  
Сокальським Володимиром  
Васильовичем земельної  
ділянки для будівництва і  
обслуговування жилого  
будинку, господарських  
будівель і споруд на  
вул. Лауреатській, 60 у  
Голосіївському районі міста  
Києва

Присвоєно



228977102

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Сокальській Вірі Францівні, Погрібній Антоніні Василівні, Сокальському Володимирі Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лауреатській, 60 у Голосіївському

районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 228977102).

2. Передати громадянам Сокальській Вірі Францівні, Погрібній Антоніні Василівні, Сокальському Володимирі Васильовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0694 га (кадастровий номер 8000000000:79:095:0144) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Лауреатській, 60 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Сокальської Віри Францівни – 4/6 від 0,0694 га;
- частка громадянки Погрібної Антоніни Василівни – 1/6 від 0,0694 га;
- частка громадянина Сокальського Володимира Васильовича – 1/6 від 0,0694 га.

3. Громадянам Сокальській Вірі Францівні, Погрібній Антоніні Василівні, Сокальському Володимирі Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
В. МОНДРИВСЬКИЙ  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

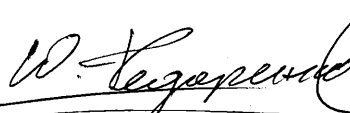
25.05.2023  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова


  
Михайло ТЕРЕЧЕНКО

Секретар

Юрій РЕЗОРЕНКО

  
В.о. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина Лопатинська  
Ганна ГАРШИНА

  
Петро МЕНЕЗЕНКО  
Від 08.06.2023 № 08/230-1053

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6996 від 16.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянами Сокальською Вірою Францівною, Погрібною Антоніною Василівною, Сокальським Володимиром Васильовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лауреатській, 60 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 228977102



## 1. Фізична особа:

Назва:

**Сокальська Віра Францівна, Погрібна Антоніна Василівна, Сокальський Володимир Васильович**

Клопотання:

**від 12.06.2020 номер 228977102**

Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:095:0144)

Місце розташування (адреса):	<b>вул. Лауреатська, 60 у Голосіївському районі міста Києва</b>
Площа:	<b>0,0694 га</b>
Вид та термін користування:	<b>власність</b>
Вид використання:	<b>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Сокальською Вірою Францівною, Погрібною Антоніною Василівною, Сокальським Володимиром Васильовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лауреатській, 60 у Голосіївському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 336,3 кв.м, який на підставі свідоцтва про право власності від 26 жовтня 2004 року № 5-5274, 5-5277 та свідоцтва про право на спадщину за законом від 12 жовтня 2006 року № 5-4404 належить громадянам Сокальській Вірі Францівні, Погрібній Антоніні Василівні, Сокальському Володимиру Васильовичу (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 червня 2020 року № 212524351).
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території відсутній.
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

08.06.2023 № 08/230 - 1053

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

### Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 22.06.2020 №08/231-1575/ПР  
«Про приватизацію громадянами Сокальською Вірою Францівною, Погрібною  
Антоніною Василівною, Сокальським Володимиром Васильовичем земельної  
ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на вул. Лауреатській, 60 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Рекомендуємо назву постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту  
рішення привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08  
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій  
Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради  
від 31.08.2021 № 2179/2220).

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК