



08/231-1574/PP  
08.12.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИНАМО-АТЛАНТИК» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 28 серпня 1998 року № 91-5-00044**



425058647

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДИНАМО-АТЛАНТИК» від 18 липня 2023 року № 425058647, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ДИНАМО-АТЛАНТИК» на 10 років договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 28 серпня 1998 року № 91-5-00044 для експлуатації та обслуговування адміністративно-службових приміщень у пров. Пилипівському, 4, 6, 8 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:154:0017; площа 0,2817 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 425058647).

Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.1 пункту 2 договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 28 серпня 1998 року № 91-5-00044, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 28 серпня 1998 року № 91-5-00044 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДИНАМО-АТЛАНТИК»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди вказаної у п. 1 цього рішення земельної ділянки на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

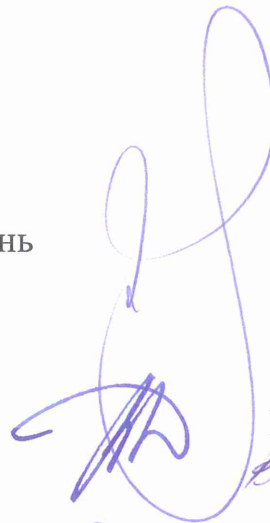
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

*В.о.* Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

*В. Пеліх*

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58554 від 17.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«ДИНАМО-АТЛАНТИК» договору на право тимчасового  
користування землею на умовах оренди  
від 28 серпня 1998 року № 91-5-00044**

До справи  
№ 425058647



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДИНАМО-АТЛАНТИК» (ЄДРПОУ 14279218) (далі – Товариство)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>МАРМУЛЯК ДМИТРО ІВАНОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, 39631, Полтавська обл., місто Кременчук. Розмір внеску до статутного фонду: 17 187,50 грн Частка (%): 50,00% <b>ПРОКОПЕНКО ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, 01103, місто Київ. Розмір внеску до статутного фонду: 17 187,50 грн Частка (%): 50,00%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>МАРМУЛЯК ДМИТРО ІВАНОВИЧ</b> Україна, 39631, Полтавська обл., місто Кременчук. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50 <b>ПРОКОПЕНКО ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ</b> Україна, 01103, місто Київ Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50
Клопотання	від 18.07.2023 № 425058647

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:154:0017).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, пров. Пилипівський, 4, 6, 8 у Шевченківському районі</b>
Площа	<b>0,2817 га</b>
Вид та термін	<b>оренда на 10 років (поновлення)</b>
Код виду цільового призначення	<b>03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування адміністративно-службових приміщень).</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	<b>39 213 830 грн 91 коп</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p><i>Забудована.</i>  <i>На ділянці розміщуються дві двоповерхові будівлі, одна триповерхова будівля в напівзруйнованому стані. Ділянка частково огорожена металевим парканом (акт обстеження земельної ділянки від 07.12.2023 № ДК/271-АО/2023).</i>  <i>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству належать:</i>  <i>- нежилий будинок, загальною площею 681,1 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1948208980000, номер відомостей про речове право 33895501 від 24.10.2019);</i>  <i>- нежила будівля, загальною площею 260,2 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1948180980000, номер відомостей про речове право 33894977 від 24.10.2019);</i>  <i>- нежила будівля, загальною площею 567,7 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1948144280000, номер відомостей про речове право 33894284 від 24.10.2019).</i></p>
<p><i>Наявність ДПТ:</i></p>	<p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>
<p><i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i></p>	<p><i>Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).</i></p>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста.</i>  <i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.10.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка не відноситься до території зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 01.09.1997 № 1335 надана на 25 років у тимчасове довгострокове користування на умовах оренди Товариству для експлуатації та обслуговування адміністративно-службових приміщень (договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 28 серпня 1998 року № 91-5-00044).</i>  <i>Термін оренди за договором до 28.08.2023.</i></p>



	<p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.07.2023 № 3555/АП/26-15-59-06-06-Е станом на 16.07.2023 Товариство не має податкового боргу.</p> <p>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 13.11.2023 № 35883/5/26-15-13-01-05 станом на 01.11.2023 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 960 691 грн 55 коп. (5%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

*В.о.* Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ  
*В. Пеліх*



Код земельної ділянки: 91:154:0017

Площа: 0.2817 га

Адрес земельної ділянки: пров. Пилипівський, 4, 6, 8

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДИНАМО-АТЛАНТИК»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002190902023  
Дата формування 17.10.2023  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
17.10.2023, ЗВ-8000082602023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

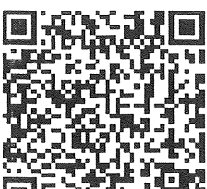
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:154:0017

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:91:154:0017  
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) м.Київ, р-н Шевченківський, провулок Пилипівський, 4, 6, 8  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку  
Форма власності  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2817  
Нормативна грошова оцінка, гривень 39214392.74  
Дата проведення нормативної грошової оцінки 16.01.2023

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 07.10.1997;  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Київське міське управління земельних ресурсів  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 28.08.1998





Відомості про право власності / право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	відомості з ДЗК Державний земельний кадастр 08.02.2022 54568544;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

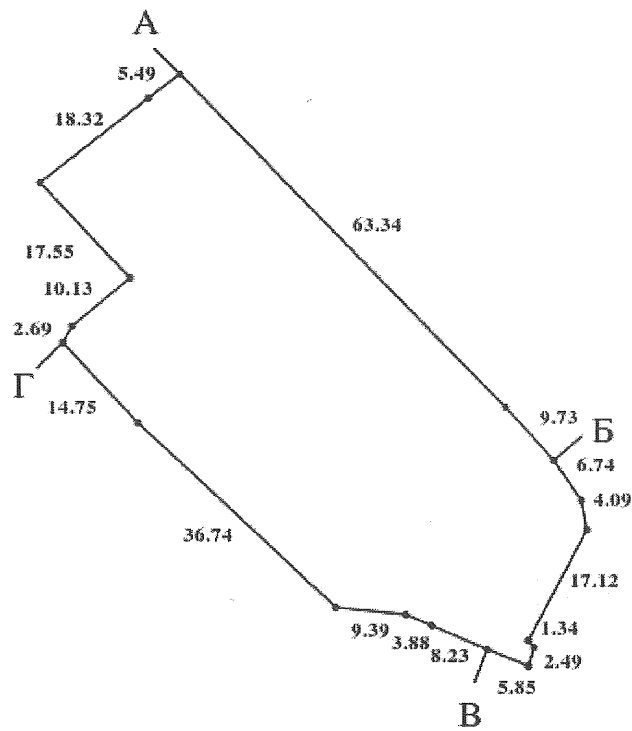
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

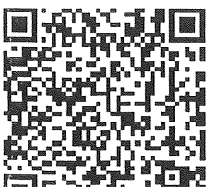


Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:154:0017



Масштаб 1: 1000



Опис меж:

Від А до Б Землі міста (пров.Пилипівський);  
Від Б до В Землі ВАТ "Інститут транспорту  
нафти";  
Від В до Г Землі тресту "Головхліб";  
Від Г до А Землі міської забудови;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 0.2817	





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.12.2023  
№ 08/231 - 1574/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” грудня 2023 року  
№ 08/231 - 1574/ПР



08/231-1574/ПР  
08.12.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.12.2023 № 05715-СЛ-58554

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИНАМО-АТЛАНТИК» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 28 серпня 1998 року № 91-5-00044» (справа № 425058647) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 425058647 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 425058647 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 20.09.2023 № ДК/183-АО/2023 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 425058647 на 96 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ