

08/231-1574/17P  
31.03.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ФІЗИЧНІЙ ОСОБИ –  
ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні  
Аркадіївні договору оренди земельної  
ділянки для будівництва магазину-кафе з  
літнім майданчиком на просп. Правди,  
104 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9428  
від 30.03.2016 до справи

**A-21731**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ – ПІДПРИЄМЦЯ Оношко Антоніні Аркадіївні від 10.07.2015 № КОП-0629, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 85-6-00285 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.11.2010 № 85-6-00492) площею 0,0154 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:312:0033), укладений між Київською міською радою та ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ – ПІДПРИЄМЦЕМ Оношко Антоніною Аркадіївною для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському районі м. Києва (справа № А-21731).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 85-6-00285 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.11.2010 № 85-6-00492), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ – ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні Аркадіївні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 85-6-00285 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.11.2010 № 85-6-00492).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 № 057041-20198.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16416 від 23.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ФІЗИЧНІЙ ОСОБИ - ПІДПРИЄМЦЮ  
Оношко Антоніні Аркадійівні договору оренди земельної  
ділянки для будівництва магазину-кафе з літнім  
майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському  
районі м. Києва**

До кадастрової справи  
№ А-21731



## 1. Фізична особа:

Назва *Оношко Антоніна Аркадійівна*

Клопотання *від 10.07.2015 № КОП-0629*

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:312:0033п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 104*

Площа *0,0154 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *619 193 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00594 від 19.01.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.06.2015 № НВ-8000189112015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови. Відповідно до інформаційного талону Департаменту містобудування та архітектури від 20.01.2015 № 05897-14 у користуванні ФОП Оношко Тетяни Аркадійівни перебуває павільйон з продажу продуктів та товарів широкого вжитку площею 20 кв.м, який знаходиться за адресою: просп. Правди, 104.*

Інші особливості: *Відповідно до інформації державної податкової інспекції у Подільському районі головного управління ДФС у м. Києві від 09.07.2015 № 6533/0/26-56-17-07-03 заборгованість з орендної плати відсутня. Орієнтовний відсоток забудови - 59 %.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **30 959 грн. 69 коп. (5%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016  
№08/231-1574/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“31” березня 2016 року  
№ 08/231-1574/ПР



08/231-1574/MP  
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 3953  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ФІЗИЧНІЙ ОСОБИ - ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні Аркадіївні договору оренди земельної ділянки для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському районі м. Києва” (справа А-21731) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук