

28/231-1571/MP
15.10.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про деякі питання, пов'язані із підтримкою суб'єктів господарювання міста Києва на період дії правового режиму воєнного стану

Проект

Відповідно до статей 3, 652 Цивільного кодексу України, статей 7, 9, 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затверджений Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, враховуючи звернення суб'єктів господарювання, які є стороною інвестиційних договорів, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 2 рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7537/7578 «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» викласти у такій редакції.

«2. Установити, що:

2.1. розгляд заявок, поданих до набрання чинності цим рішенням, та процедура з підготовки та проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, розпочата до набрання чинності цим рішенням, завершується відповідно до Положення, затвердженого пунктом 1 цього рішення;

2.2. строк дії інвестиційних договорів, укладених до 24 лютого 2022 року (крім інвестиційних договорів, строк дії яких завершений), продовжується строком на два роки з дня прийняття цього рішення на підставі відповідних письмових заяв інвесторів.».

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 14 календарних днів з дня прийняття цього рішення вжити належних заходів для його виконання та оформлення і підписання додаткових угод до інвестиційних договорів.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

Голова



Ваган ТОВМАСЯН

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про деякі питання, пов'язані із підтримкою суб'єктів господарювання міста Києва на період дії правового режиму воєнного стану»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі рішення постійно діючої комісії із залучення інвесторів до 24.02.2022 року укладено ряд інвестиційних договорів.

Утім, із початком повномасштабного вторгнення російської федерації в Україну реалізація інвестиційних проектів вкрай ускладнена. Зокрема, фактично до кінця травня 2022 року місто Київ жило в умовах відтоку цивільного населення та жорстких обмежувальних заходів. Із жовтня 2022 року внаслідок терористичних атак російської федерації на енергетичну інфраструктуру України, місто Київ має системні обмеження у енергопостачанні. Зокрема, за офіційними даними¹ внаслідок цих атак втрачено 9 ГВт потужностей електричної генерації. Паралельно із цим, існують обставини відтоку працівників суб'єктів господарювання внаслідок мобілізаційних заходів.

Ці обставини є істотно зміненими у порівнянні із тими, які об'єктивно існували на момент укладення таких інвестиційних договорів і сторонами інвестиційних договорів передбачені бути не могли.

Торгово-промислова палата України листом від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1 засвідчила форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення як надзвичайні та невідворотні. Попри те, що вказаний лист не є сертифікатом у відповідності до статті 14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні», істотну зміну обставин, які існували на момент укладення інвестиційних договорів, вказане не спростовує.

За цих умов, правомірні очікування суб'єктів господарювання від участі у вказаних інвестиційних договорах не справджуються унаслідок саме зміни об'єктивних обставин.

Стабільність умов здійснення інвестиційної діяльності, гарантована частиною першою статті 18 Закону України «Про інвестиційну діяльність», вимагає від Київської міської ради втручання в межах своєї компетенції аби не допустити підриву визначеності та стабільності відносин, які виникли між сторонами з цих інвестиційних договорів, що, в свою чергу, порушить легітимні очікування їх сторін.

¹ Прем'єр-міністр України Д. Шмигаль. 04.06.2024 року. Режим доступу: https://t.me/Denys_Smyhal/7768

Відтак, строк інвестиційних договорів, укладених до 24 лютого 2022 року, який закінчується, із огляду на вказане вище має бути продовженим на два роки з дня прийняття цього рішення на підставі відповідних письмових заяв інвесторів.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до вимог статей 3, 652 Цивільного кодексу України, статей 7, 9, 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затверджений Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ.

Відповідно до статті 3 ЦК України загальними засадами цивільного законодавства є, зокрема, свобода договору; свобода підприємницької діяльності, яка не заборонена законом; справедливість, добросовісність та розумність.

Частина перша статті 652 ЦК України регулює, що у разі істотної зміни обставин, якими сторони керувалися при укладенні договору, договір може бути змінений або розірваний за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або не впливає із суті зобов'язання.

Зміна обставин є істотною, якщо вони змінилися настільки, що, якби сторони могли це передбачити, вони не уклали б договір або уклали б його на інших умовах.

Для інвестиційних договорів, укладених до 24 лютого 2022 року, такою істотною обставино є початок повномасштабного вторгнення російської федерації в Україну, що, зокрема, вказується у листі Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1.

Частина перша статті 7 Закону України «Про інвестиційну діяльність» вказує, що всі суб'єкти інвестиційної діяльності незалежно від форм власності та господарювання мають рівні права щодо здійснення інвестиційної діяльності, якщо інше не передбачено законодавчими актами України.

Стаття 16 цього ж Закону вказує, що Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування у межах своїх повноважень здійснюють регулювання інвестиційної діяльності на своїй території, в тому числі шляхом погодження питань про створення виробничих і соціальних об'єктів, використання природних ресурсів суб'єктами інвестиційної діяльності.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Даний проєкт підготовлено з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану.

Реалізація вказаної мети досягається через врегулювання, що строк дії інвестиційних договорів, укладених до 24 лютого 2022 року (крім інвестиційних договорів, строк дії яких завершений), продовжується строком на два роки з дня прийняття цього рішення на підставі відповідних письмових заяв інвесторів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Реалізацію проекту рішення Київської міської ради дозволяє досягнути поставленої мети.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про персональні дані

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Доповідачем проекту рішення Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ваган ТОВМАСЯН.

Постійна комісія Київської міської ради з
питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою
Голова



Ваган ТОВМАСЯН

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання, пов'язані із підтримкою суб'єктів господарювання міста
Києва на період дії правового режиму воєнного стану»

Чинна редакція	Запропонована редакція
рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7537/7578 «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва»	
[...]	[...]
2. Установити, що розгляд заявок, поданих до набрання чинності цим рішенням, та процедура з підготовки та проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, розпочата до набрання чинності цим рішенням, завершується відповідно до Положення, затвердженого пунктом 1 цього рішення.	2. Установити, що: 2.1. розгляд заявок, поданих до набрання чинності цим рішенням, та процедура з підготовки та проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, розпочата до набрання чинності цим рішенням, завершується відповідно до Положення, затвердженого пунктом 1 цього рішення;
	2.2. строк дії інвестиційних договорів, укладених до 24 лютого 2022 року (крім інвестиційних договорів, строк дії яких завершений), продовжується строком на два роки з дня прийняття цього рішення на підставі відповідних письмових заяв інвесторів.».
[...]	[...]

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою
Голова



Ваган ТОВМАСЯН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202-70-29
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: enterprise@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

15.10.2024 № 08/2024-357

На № _____ від _____

Київська міська рада

Направляємо витяг із протоколу № 13/48 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 11.10,2024.

Додаток: витяг із протоколу на 3 арк. в 1 прим.

Голова комісії

Ваган ТОВМАСЯН

Витяг із протоколу № 13/48 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою від 11.10.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1021, початок засідання – 11.00.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН – голова постійної комісії, головуєчий;
Ольга ВЕРЕМЕСНКО – заступник голови постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, Василь ПОПАТЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

- Михайло БУДІЛОВ – директор Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Олександр ВОЗНИЙ – директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Костянтин ЧІРІН – заступник директора Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Віктор ДВОРНІКОВ – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Олег ШМУЛЯР – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Олег СВІТЛИЧНИЙ – перший заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Вадим ЗВАРІЙЧУК – заступник Генерального директора з виробничо-технічних питань Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО»;
- Таміла БОЖОК – заступниця начальниці управління – начальниця відділу планування та дизайну міського середовища управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Ігор ГОРОБЕЦЬ – директор Комунального підприємства «КИЇВ. ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Геннадій КРИВОШЕЯ – голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
- Євгеній СЛЕСАРЕНКО – представник Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
- Олександр ЛИСЕНКО – представник Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
- Олександр ЛАШИН – представник ТОВ «ЦКАВА ЗНАХІДКА»;
- Інесса ЗАРОВНА – представник ФОП Дзиганської В. С.;
- Ярослава БІЛАН – Генеральна директорка ТОВ «Фірмова мережа «Київхліб»;
- Тетяна ГЛАДКОВА – представник ініціативної групи по петиції № 13224;
- Марина ЯРОЦЬКА – представник ініціативної групи по петиції № 13224;
- Гліб РИЖОВ – представник громадської організації «Шевченківський рух».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

2. Про розгляд звернень ТОВ «Фірмова мережа «Київхліб» від 08.10.2024 № 345 (вх. від 08.10.2024 № 08/39810), ТОВ «ЦКАВА ЗНАХІДКА» від 08.10.2024 № 0108/10 (вх. від 08.10.2024 № 08/39808) та ФОП Дзиганська В. С. від 08.10.2024 (вх. від 09.10.2024 № 08/Д-2735(е)) щодо продовження терміну дії Інвестиційних договорів.

СЛУХАЛИ: Вагана ТОВМАСЯНА, головуєчого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: Ярослава БІЛАН, Олег СВІТЛИЧНИЙ, Олександр ЛАШИН, Інесса ЗАРОВНА, Ваган ТОВМАСЯН, Геннадій КРИВОШЕЯ, Олександр ЛИСЕНКО, Михайло БУДІЛОВ.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію викладену у листах ТОВ «Фірмова мережа «Київхліб» від 08.10.2024 № 345 (вх. від 08.10.2024 № 08/39810), ТОВ «ЦІКАВА ЗНАХІДКА» від 08.10.2024 № 0108/10 (вх. від 08.10.2024 № 08/39808) та ФОП Дзиганська В. С. від 08.10.2024 (вх. від 09.10.2024 № 08/Д-2735(е)).

2. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання, пов'язані із підтримкою суб'єктів господарювання міста Києва на період дії правового режиму воєнного стану» та подати його на реєстрацію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 , «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Товмасян В. Р.	За
Веремеєнко О. Л.	За
Попатенко В. С.	Відсутній на засіданні

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії



Ваган ТОВМАСЯН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Товмасяну В. Р.
Вітренку А. О.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.10.2024
№ 08/231 – 1571/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома
Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” жовтня 2024 року
№ 08/231 - 1571/ІР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202-70-29
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: enterprise@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-1571/1110
15.10.2024

15.10.2024 № 08/231-1571-352

На № _____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання, пов'язані із підтримкою суб'єктів господарювання міста Києва на період дії правового режиму воєнного стану».

Додатки: на 10 арк. у 1 прим.

Текст проекту рішення Київської міської ради у паперовому вигляді відповідає проекту рішення Київської міської ради у електронному вигляді на USB носії.

З повагою

голова комісії

Ваган ТОВМАСЯН