

08/231-1571/ПР
/ 22.11.2022



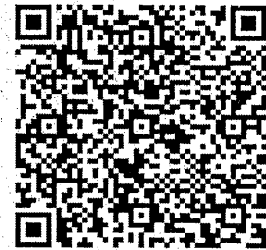
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, наданої в оренду Акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та готелю «Експрес» на бульв. Тараса Шевченка, 38/40, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва кадастровий номер: 8000000000:88:196:0205)



794455300

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 07 вересня 2022 року № 95 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, наданої в оренду Акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та готелю «Експрес» на бульв. Тараса Шевченка, 38/40, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва кадастровий номер: 8000000000:88:196:0205), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0874 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0006,
- площею 0,2748 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0007).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08, заява товариства з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 07 вересня 2022 року № 95, справа 794455300.


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Віктор Дворніков

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45033 від 05.10.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, наданої в оренду Акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та готелю «Експрес» на бульв. Тараса Шевченка, 38/40, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва кадастровий номер: 8000000000:88:196:0205)

До справи
№ 794455300



1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 19.09.2022 № 794455300</i>

2. Відомості про земельні ділянку (кадастровий № 8000000000:88:196:0205).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, бульв. Тараса Шевченка, 38/40, 38/40а</i>
Площа	<i>0,3622 га</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та готелю «Експрес»</i>
Цільове призначення	<i>03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи товариства з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України») земельпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 28.04.2021 № 08/9961, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2021 № 0570202/2-11059.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. Нежитловий будинок, літ. «А», павільйони Б та В, навіс Г загальною площею 1945,5 кв.м за адресою: бул. Шевченка Тараса, 38/40а (ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1624656380000) перебувають у приватній власності ТОВ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» на підставі договору купівлі-продажу від 19.10.2004 № 1-1630 (номер запису про право власності: 27539789) та цілісним майновим комплексом структурного державного підприємства готель «Експрес» державного підприємства «Український центр по обслуговуванню пасажирів на залізничному транспорті України», який перебуває в оренді ПАТ Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України (договір оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства від 19.09.2001 № 335 (зі змінами і доповненнями).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).
Правовий режим:	Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 821/2231 АТ «Український центр по обслуговуванню пасажирів на залізничному транспорті України» передана в оренду до 19.09.2011 земельна ділянка для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та готелю «Експрес» (договір оренди земельної ділянки від 15.07.2005 № 91-6-00475, поновлено Угодою від 12.10.2015 р/№ 331). Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:88:196:0205 сформовано 2 земельні ділянки: 8000000000:88:196:0006, 8000000000:88:196:0007. АТ «Український центр по обслуговуванню пасажирів на залізничному транспорті України» надав нотаріальну згоду від 29.07.2021 № 1389 на поділ земельної ділянки 8000000000:88:196:0205. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний

	проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок затвердження документів із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

 Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

 Віктор Дворніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.11.2022
№ 08/231- 1571/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” листопада 2022 року
№ 08/231 – 1571/ПР

08/231-1571/ПР
22.11.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2022 № 05715-СЛ-45033

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, наданої в оренду Акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та готелю «Експрес» на бульв. Тараса Шевченка, 38/40, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва кадастровий номер: 8000000000:88:196:0205» (справа № 794455300) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 794455300 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 794455300 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 04.10.2022 № № НВ-0001042982022, НВ-0001042992022 на 8 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.09.2022 № 794455300 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ