



08/231-1570/MP
22.11.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Симчук Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва



754893041

Розглянувши клопотання громадянки Симчук Яни Вікторівни про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:562:0001 на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва з метою подальшої передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та додані документи, беручи до уваги, що мета поділу земельної ділянки не може бути реалізована, оскільки заявлена ініціатива не відповідає Генеральному плану міста Києва, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та враховуючи відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 79¹, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Симчук Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:562:0001 на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва (земельна ділянка комунальної

власності територіальної громади міста Києва, справа № 754893041).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

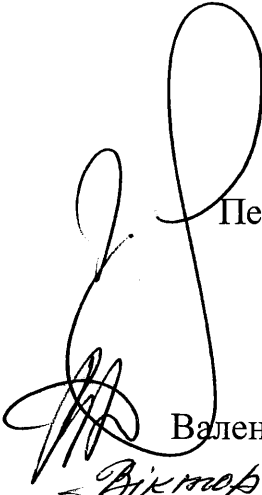
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Валентина ПЕЛИХ
Віктор Дворніков



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23795 від 26.09.2022

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову громадянці Симчук Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 754893041



1. Фізична особа:

ПІБ: **Симчук Яна Вікторівна**
Клопотання: **від 04.06.2021 номер 754893041**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:562:0001).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного
Площа:	86,4814 га
Цільове призначення:	для житлових, житлово-будівельних, гаражно і дачно-будівельних кооперативів
Вид використання:	для житлової забудови

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 79¹, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до сільськогосподарської території, а частково до території захисної зелені.
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності з кадастровим номером 8000000000:79:562:0001 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.08.2017 № 21871138 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.09.2022 № 310755907).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	<p>Пунктом 3 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 353/3187 віднесено земельну ділянку площею 92,42 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням її з категорії земель сільськогосподарського призначення.</p> <p>Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 353/3187 «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу «Освітянин» для житлової забудови на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва» внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, щодо зміни цільового призначення сільськогосподарських земель під малоповерхову житлову забудову.</p> <p>Водночас рішенням Господарського суду міста Києва від 20.09.2017 у справі № 910/24772/13 визнано недійсним з моменту прийняття пункти 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 рішення Київської міської ради № 353/3187 від 01.10.2007 «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу «Освітянин» для житлової забудови на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва».</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах природно-заповідного фонду.</p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Віктор Дворніков

Олександр



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.11.2022
№ 08/231- 1570/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” листопада 2022 року
№ 08/231 – 1570/ПР

08/231-1570/17P

22.11.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2022 № 05715-СЛ-23795

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Симчук Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 754893041) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 754893041 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 754893041 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 754893041 на 8 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ