



08/231-154/17P
21.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянці Шпак Олені Віталіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва



726009016

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шпак Олені Віталіївні на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Шпак Олені Віталіївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 726009016).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

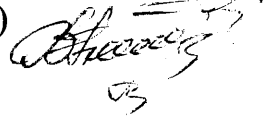
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
В. Чепор

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

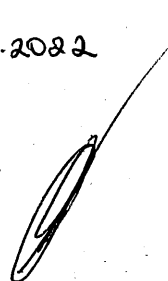


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.09.8082, 06.10.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



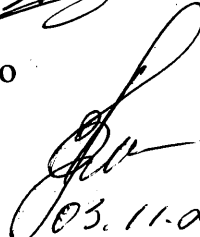
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



ГЕОРГІЙ ЗАХАРЧУК
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

03.11.2022.

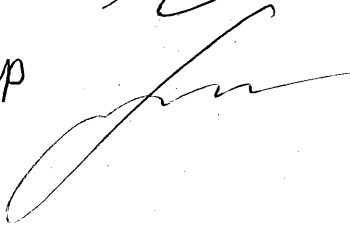
Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
визначено протокол від 15.02.2022 №01/19

Голова



Денис Москаль

Секретар

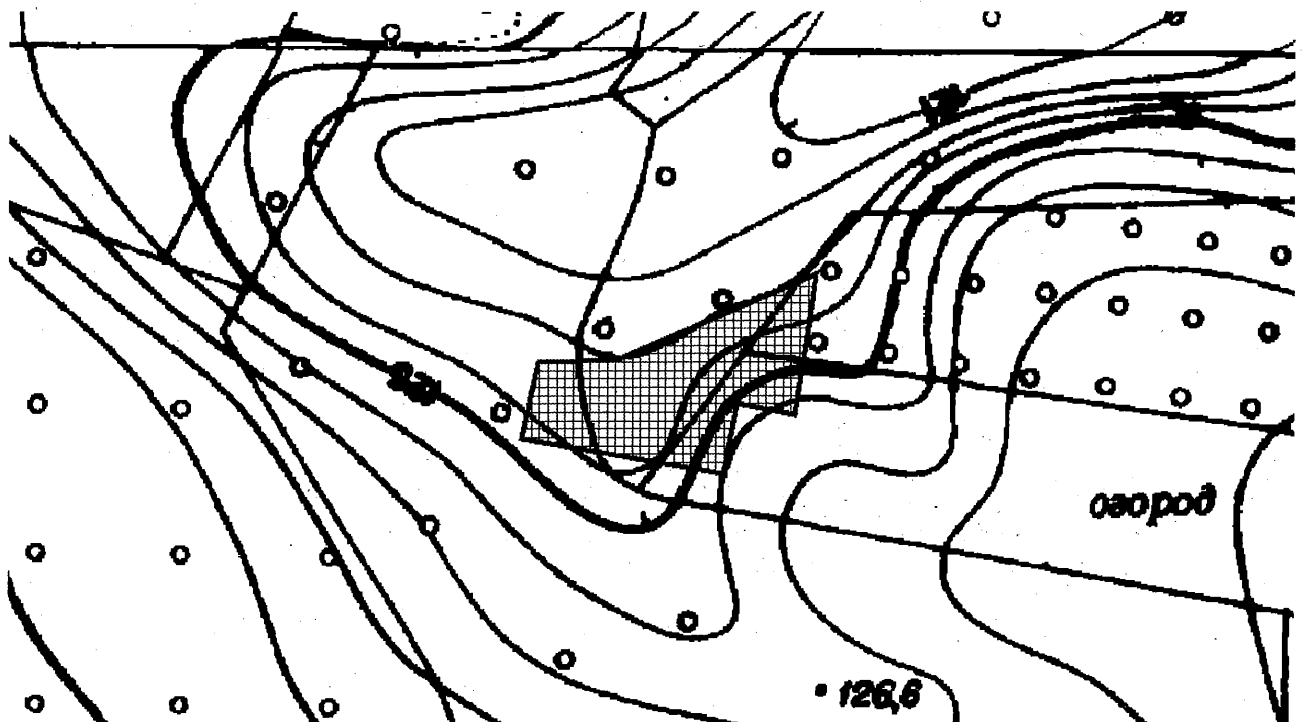


Євгенія Кузєба

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 16.12.2021 № 726009016
код земельної ділянки	79:102:0150
юридична/фізична особа	Шпак Олена Віталіївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Солов'їна
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для ведення індивідуального садівництва
орієнтовний розмір	0,05 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-35880 від 06.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Шпак Олені Віталіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 726009016



1. Фізична особа:

ПІБ:

Шпак Олена Віталіївна

Клопотання:

від 16.12.2021 номер 726009016

2. Відомості про земельну ділянку (№ 79:102:0150).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Солов'їна</i>
Площа:	<i>0,05 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення індивідуального садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2021 № 055-29681).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «Національний природний парк «Голосіїв»).</i>

Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

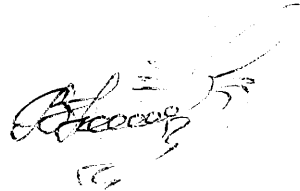
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 01/19

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 15.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: Сторожук В.П. – перший заступник голови постійної комісії.

Запрошені:

Семенова К.І.	– депутат Київської міської ради;
Пинзеник О.О.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О. В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Данилюк Л.В.	– начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Лахматов С.Ю. – начальник служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Линник Н.В. – головний спеціаліст відділу планування та дизайну міського середовища Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Нескромна І.С. – головний спеціаліст Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Савицький В.В. – в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
- Щербей І.І. – в.о. директора КП ЛПГ «Конча-Заспа»;
- Яценко В.Г. – помічник депутата Київської міської ради Кравця В.А.;
- Васильченко Д.А. – помічник депутата Київської міської ради Михайлової А.А.
- Дюжев С.А. – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Перов Д. – журналіст ІА «UA-Times»;
- Сорока А. – керівник ОСН «Комітет мікрорайону Совки»;
- Петренко О. – представник ГО «Екопарк Осокорки»;
- Ряденко Т. – представник ГО «Екопарк Осокорки»;
- Савичев А.Л. – представник ГО «Парк Осокорки»;
- Козловський С.М. – представник ГО «Парк Осокорки»;
- Машовець С.О. – представник ГО «Парк Осокорки»;
- Соколов А.Ю. – представник громади міста Києва.

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Шпак Олені Віталіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва (726009016)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 № 08/231-157/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Шпак Олені Віталіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва (726009016)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 № 08/231-157/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 2, «утримались» – 2, «не голосували» – 1.

Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Шпак Олені Віталіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва (726009016)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 № 08/231-157/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

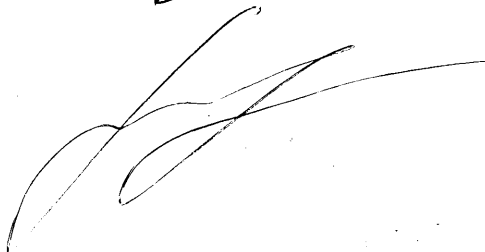
Рішення прийнято.

Голова комісії



Денис МОСКАЛЬ

Секретарка комісії



Євгенія КУЛЕБА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-323 к

Витяг з протоколу № 11/39
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 06.10.2022

6.7.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Шпак Олені Віталіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва» (справа 726009016, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-157/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення відхилено (протокол від 15.02.2022 № 01/19).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 розгляд проекту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.

Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладене у протоколі № 01/19 засідання

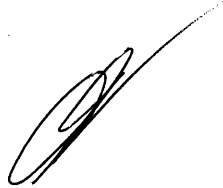
цієї комісії від 15.02.2022, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Шпак Олені Віталіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ