

08/231-1567/17P
22.11.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянкою Бардіною Наталією Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Богунському, 18 у Голосіївському районі міста Києва



322884415

Відповідно до статей 9, 79¹, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та враховуючи рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 04.11.2021 у справі № 640/21207/20, залишене без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 12.10.2022, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бардіній Наталії Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: пров. Богунський, 18 у Голосіївському районі м. Києва (категорія

земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01, справа № 322884415).

2. Передати громадянці Бардиній Наталії Петрівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0710 га (кадастровий номер 8000000000:79:007:0020) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) у пров. Богунському, 18 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Бардиній Наталії Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 322884415

№ ПЗН-4191 від 01.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію громадянкою Бардіною Наталією
Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд у
пров. Богунському, 18 у Голосіївському районі міста Києва**



1. Фізична особа:

Назва:

Бардіна Наталія Петрівна

Клопотання:

від 04.03.2020 номер 322884415

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:007:0020).

Місце розташування (адреса):	<i>пров. Богунський, 18 у Голосіївському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0710 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 04.11.2021 у справі № 640/21207/20, залишене без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 12.10.2022 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Бардіною Наталією Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Богунському, 18 у Голосіївському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянки на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 54,5 кв.м., який на підставі рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 24.04.2017 у справі № 752/13138/16-ц належить громадянці Бардіній Н.П., дата державної реєстрації 17.10.2017, номер запису про право власності 22942799 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.11.2022 № 313857705) та господарськими спорудами (документи на право власності відсутні).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Бардіною Наталією Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Богунському, 18 у Голосіївському районі міста Києва» підготовлений на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 04.11.2021 у справі № 640/21207/20, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 12.10.2022.</i></p> <p><i>Відповідно до статі 129¹ Конституції України та статі 14 Кодексу адміністративного судочинства України рішення суду є обов'язковим до виконання і за невиконання якого законом встановлена відповідальність.</i></p> <p><i>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.</i></p> <p><i>Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва (лист від Міністерства культури та інформаційної політики України в матеріалах справи відсутній).</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

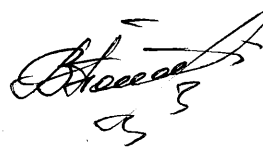
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2022
№ 08/231- 1567/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” листопада 2022 року
№ 08/231 – 1567/ПР

08/231-1567/ПР
22.11.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2022 № 05715-СЛ-4191

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Бардіною Наталією Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Богунському, 18 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 322884415) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 322884415 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 322884415 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.11.2022 № 313857705 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ