

08/231-1566/np
22.11.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

14

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра») вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі міста Києва



522201936

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи протокол постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 28 вересня 2021 року № 10/13 щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці, що розташована вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі м. Києва, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та беручи до уваги рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,21 га, 0,31 га та 0,12 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра») вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 522201936).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

02.02.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

13.12.2022

Голова


Денис МОСКАЛЬ

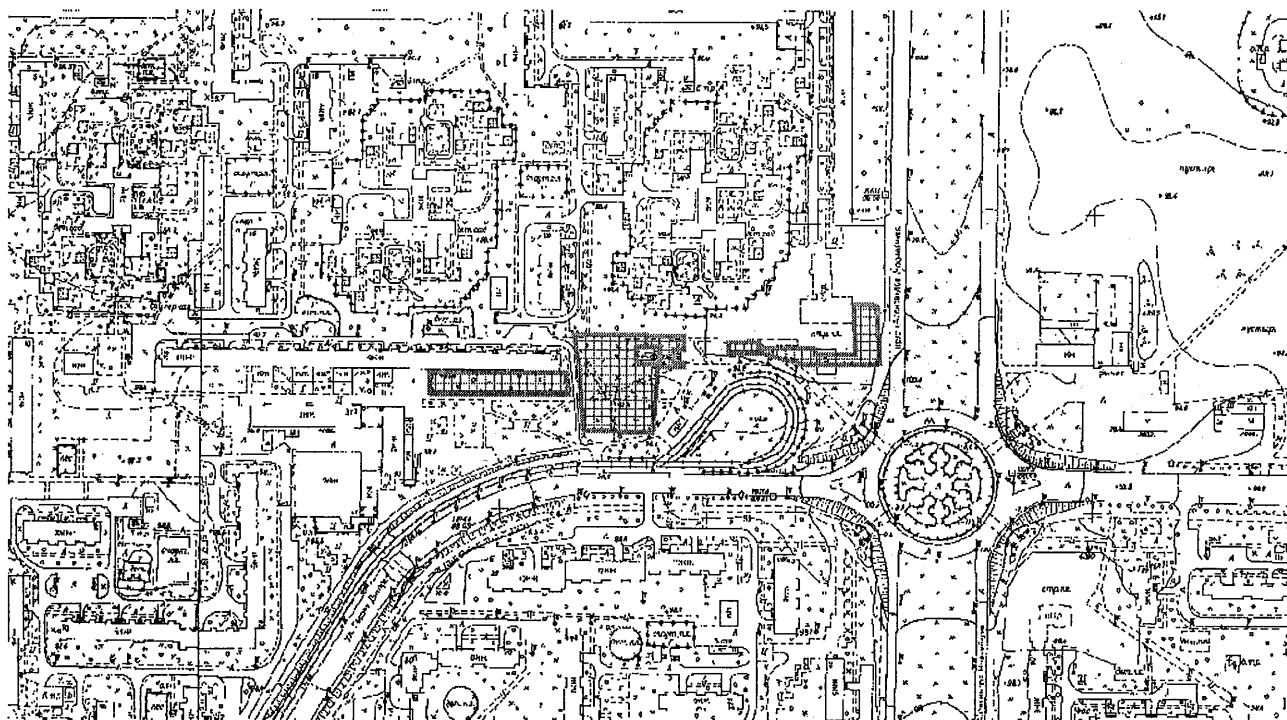
Секретар


Євгенія КУЛЕБА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок

клопотання	від 12.10.2022 № 522201936
коди земельних ділянок	78:041:0217; 78:041:0218; 78:041:0219
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Оболонський, вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра»)
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельних ділянок	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра»)
орієнтовні розміри	0,21 га; 0,31 га; 0,12 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45485 від 21.10.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра») вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 522201936



1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»</i>
Перелік засновників (учасників)	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 12.10.2022 № 522201936</i>

2. Відомості про земельні ділянки (облікові коди 78:041:0217; 78:041:0218; 78:041:0219).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра»)</i>
Площа:	<i>0,21 га; 0,31 га; 0,12 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра»)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Земельні ділянки вільні від забудови. Листом КО «Київзеленбуд» від 06.10.2022 № 077/226-1952 повідомлено, що об'єкти нерухомого майна (кіоски, МАФи), встановлені без дозвільних документів та з порушенням земельного та містобудівного законодавства, демонтовані.</i>
--	---

Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва, затверджено рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території громадських будівель і споруд, частково до території житлової багатоповислової забудови та частково до територій зелених насаджень загального користування.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельні ділянки входять до зеленої зони (таблиця 2, Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Оболонський район, сквери, позиція 54, «Ст. м. «Героїв Дніпра»).</i>
Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

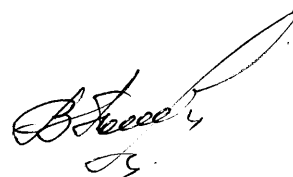
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ