



08/231-1564/np
08.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428



586705176

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» від 26 вересня 2023 року № 586705176, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428 для експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Набережно-Корчуватській, 35 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:019:0129; площа 0,5636 га; категорія земель – землі рекреаційного призначення; код виду цільового призначення – 07.01; справа № 586705176).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань культури, туризму
та суспільних комунікацій

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Володимир АНДРУСИШИН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60421 від 30.11.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«РК ГАЛЕРА» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня
2018 року № 1428**

До справи
№ 586705176



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РК ГАЛЕРА» (ЄДРПОУ 39540720) (далі – ТОВ «РК Галера»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Крамаренко Олександр Олександрович Україна, 03039, місто Київ, вул. Рильського Максима
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Крамаренко Олександр Олександрович Україна, 03039, місто Київ, вул. Рильського Максима
Клопотання	від 26.09.2023 № 586705176

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:019:0129).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Набережно-Корчуватська, 35 у Голосіївському районі
Площа	0,5636 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 749 337 грн 35 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з актом обмеження земельної ділянки від 27.10.2023 № ДК/242-АО/2023 на земельній ділянці розміщується готельно-розважальний комплекс «Galera Resort». Територія комплексу огорожена парканом, у межах огороженої території розміщується будівля ресторану, декілька альтанок, літній майданчик, басейн. На території ростуть поодинокі дерева, трав'яниста рослинність та декоративний газон. Межові знаки земельної ділянки в натурі (на місцевості) відсутні.
-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлові будівлі (літ. "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З", "И", "К", "Л", "М", "Н") - кафе з літнім майданчиком загальною площею 574,8 кв. м на вул. Набережно-Корчуватській, 35 на праві приватної власності належать ТОВ «РК Галера» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 222550080000, номер відомостей про речове право: 9473962 від 03.04.2015).

Згідно з інформацією Київської міської прокуратури, наданою листом від 26.06.2023 № 15/1-588вих-23, у ході вивчення нею питання законності набуття ТОВ «РК Галера» права власності на зазначені об'єкти нерухомого майна встановлено, що державним реєстратором управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Малишевим М.С. 26.11.2013 за громадянським Кальченко Андрієм Микитовичем на підставі рішення Святошинського районного суду м. Києва від 12.09.2013 у справі № 759/13463/13-ц зареєстровано право власності на нежиле приміщення загальною площею 110,6 кв. м по вул. Набережно-Корчуватській, 35 у місті Києві.

У подальшому, рішенням Апеляційного суду міста Києва від 18.03.2015, залишеним без змін ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 16.07.2015, вказане рішення Святошинського районного суду м. Києва скасовано та відмовлено Кальченко А.М. у задоволенні позову.

Незважаючи на вказані судові рішення та відсутність у Кальченка А.М. права власності на зазначений об'єкт нерухомого майна, державним реєстратором управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Аврамченко С.С. 24.04.2015 внесено до Реєстру зміни щодо даного об'єкту, а саме: видалено рішення Святошинського районного суду м. Києва від 12.09.2013 у справі № 759/13463/13-ц та додано свідоцтво про право власності від 28.11.2014 № 30176666, видане реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві. При цьому, площа об'єкта, зазначена у свідоцтві, становить уже 421,5 кв. м.

Цього ж дня, тобто 24.04.2015, Кальченко А.М. здійснив відчуження вказаного об'єкту нерухомого майна на користь ТОВ «РК Галера».

Крім того, у реєстраційній справі на зазначений об'єкт наявна інформація щодо нібито реєстрації органами державного архітектурно-будівельного контролю декларації про початок виконання будівельних робіт від 23.07.2014 № 08214240265 та про готовність об'єкта до експлуатації від 07.10.2014 № KB143142800456.

Водночас, на Порталі державної електронної системи у сфері будівництва відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів, що надають право на проведення будівельних (підготовчих) робіт та засвідчують прийняття збудованих об'єктів за вказаною адресою в експлуатацію.

Також встановлено, що 24.06.2019 державним реєстратором КП «Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу» Прошкіним О.В. на підставі довідки про показники об'єкту

	<p>нерухомого майна від 13.06.2019 № 0089/19, виданої ТОВ «Проекттехсервісгруп», внесено до Реєстру зміни щодо вказаного об'єкту нерухомого майна, а саме: загальну площу нежитлових приміщень змінено з 421,5 кв. м на 574,8 кв. м.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Частково території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково - водоймища та водотоки, частково – вулиць і доріг
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення - 07.01.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка частково відноситься до території зелених насаджень загального користування (існуючі).
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 111/6162 надана в оренду на 5 років ТОВ «РК Галера» для експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (договір оренди земельної ділянки від 27.12.2018 № 1428).</p> <p>Термін оренди за договором до 27.12.2023.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.09.2023 № 1169/АП/26-15-50-06-06Е станом на 21.09.2023 ТОВ «РК Галера» не має податкового боргу.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.11.2023 № 35883/5/26-15-13-01-05 станом на 01.11.2023 ТОВ «РК Галера» не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</p> <p>Крім того, актом обстеження земельної ділянки від 27.10.2023 № ДК/242-АО/2023 встановлено, що зі сторони вулиці Набережно-Корчуватська на суміжній земельній ділянці розміщується автомобільна парковка та автомобільна електрична зарядка для відвідувачів вищевказаного комплексу.</p> <p>Із західної сторони від земельної ділянки розміщується будівля невідомого призначення, спортивний майданчик, туалет та споруда пункту прокату спорядження.</p> <p>З північно-східної сторони від земельної ділянки, розміщується причал, до якого прибудовано готельний комплекс.</p> <p>Відповідно до технічного звіту щодо вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною – матеріалами топографо-геодезичних та вишукувальних робіт земельних ділянок за адресою: вул. Набережно-Корчуватська, 35 у Голосіївському районі м. Києва розробленого КП «Київський інститут земельних відносин» готельний комплекс, частина</p>

Інші особливості:	<p>автомобільної парковки, спортивний майданчик, пункт прокату та споруда не визначеного призначення розміщуються за межами відведеної ТОВ «РК ГАЛЕРА» земельної ділянки, орієнтовна площа додатково займаної території 2611 кв.м. (позначено на план схемі).</p> <p>Відповідно до частини 1 статті 376 Цивільного кодексу України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.</p> <p>Зважаючи на вищевикладене, вбачається самовільне зайняття земельних ділянок загальною орієнтовною площею 2611 кв. м, про що інформовано Голосіївську окружну прокуратуру міста Києва листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) від 14.11.2023 № 05716-15085.</p> <p>Враховуючи те, що на час підготовки проєкту рішення Київської міської ради право власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за ТОВ «РК ГАЛЕРА», Департаментом земельних ресурсів підготовлено цей проєкт рішення.</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень ЗУ «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (цільом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **27 493 грн 37 коп. на рік (1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:019:0129

Площа: 0.5636 га

Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, вул. Набережно-Корчуватська, 35

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РК ГАЛЕРА»

Вид та термін користування: оренда (27.12.2018 - 27.12.2023)

Цільове призначення: 07.01, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002574742023
Дата формування	30.11.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 30.11.2023, ЗВ-8000104732023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:019:0129
Власник (користувач): Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:019:0129
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, вулиця Набережно-Корчуватська, 35
Цільове призначення: Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.5636
Нормативна грошова оцінка, гривень	2656330.00
Дата проведення нормативної грошової оцінки	05.11.2022
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 22.11.2015; ТОВ "Головземпроект", Стародуб Тетяна Павлівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	19.07.2018



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИСВА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РК ГАЛЕРА»
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	39540720
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.5636 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	27.12.2018
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0135 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постановова Кабінету міністрів України № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0193 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства палива та енергетики України № 71 14.02.2007
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0611 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Ст. 18 ЗУ "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення № 4004-ХІІ 24.02.1994
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1291 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон наказ МОЗ України №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Регіональні ландшафтні парки
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.5257 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення Київської міської ради № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Кисва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" 19.07.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Водоохоронна зона
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.5636 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон стаття 87 Водного кодексу України № 213/95-ВР 06.06.1995



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.5636 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон статті 88, , статті 60, 61 Земельного кодексу України, 1995-06-06 06.06.1995
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1721 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ЗУ "Про автомобільні дороги" № 2862--IV № 687-XIV 08.09.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.5636 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1 -25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", , , затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550 із змінами від 29.07.2010 р. № 287., 2009-12-02 02.12.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено	-----



здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

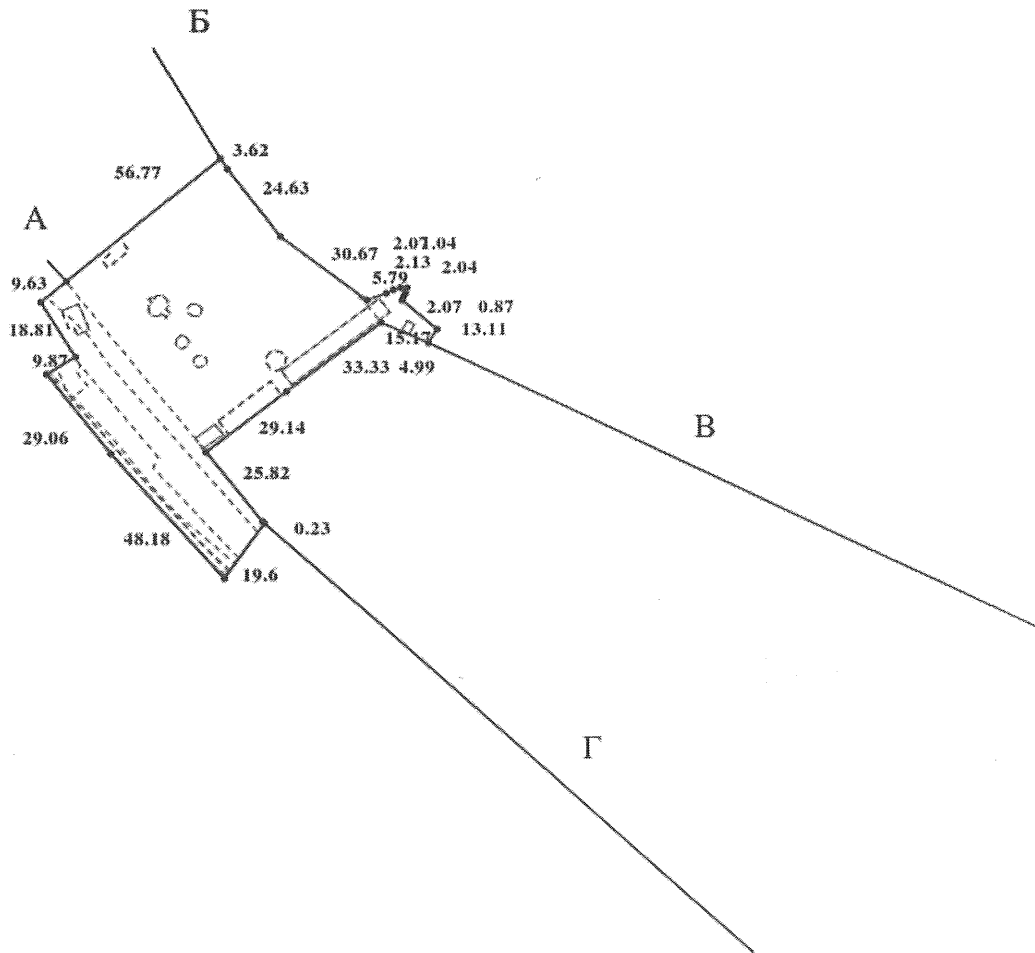
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 30.11.2023 р. № НВ-0002574742023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:019:0129

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користування

Від Б до В Землі водного фонду (затока Миколайчик);

Від В до Г Громадська організація "Клуб юних моряків"Парус" (8000000000:90:019:0003);

Від Г до А Землі загального користування (вулиця Набережно-Корчуватська);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Голосіївський р-н, вулиця Набережно-Корчуватська, 35
Цільове призначення	Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
	Код цільового призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Площа, гектарів		0.5636
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно- захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ТОВ "Головземпроект", Стародуб Тетяна Павлівна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.5636	0.0031	0.0038	0.0028	0.0011
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
	6	7	8	9
	0.0011	0.0011	0.0026	0.0173
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
	10	11	12	13
	0.0102	0.0026	0.0007	0.5172





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Мусі В. В.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.12.2023
№ 08/231 - 1564/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” грудня 2023 року
№ 08/231 - 1564/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1564/MP
08.12.2023

08.12.2023 № 05715-СЛ-60421

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428» (справа № 586705176) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 586705176 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 586705176 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.10.2023 № ДК/242-АО/2023 з фото на 12 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 586705176 на 65 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ