



08/231-1564/np  
08.12.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428**



586705176

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» від 26 вересня 2023 року № 586705176, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428 для експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Набережно-Корчуватській, 35 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:019:0129; площа 0,5636 га; категорія земель – землі рекреаційного призначення; код виду цільового призначення – 07.01; справа № 586705176).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

з рекомендацій  
урядовою №24/65  
вч 20.12.2023

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

ГЕОРГІЙ ЗАНГАРА  
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань культури, туризму  
та суспільних комунікацій

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Володимир АНДРУСИШИН

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60421 від 30.11.2023

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«РК ГАЛЕРА» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня  
2018 року № 1428**

До справи  
№ 586705176



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РК ГАЛЕРА» (ЄДРПОУ 39540720) (далі – ТОВ «РК Галера»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Крамаренко Олександр Олександрович Україна, 03039, місто Київ, вул. Рильського Максима
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Крамаренко Олександр Олександрович Україна, 03039, місто Київ, вул. Рильського Максима
Клопотання	від 26.09.2023 № 586705176

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:019:0129).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Набережно-Корчуватська, 35 у Голосіївському районі
Площа	0,5636 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 749 337 грн 35 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 27.10.2023 № ДК/242-АО/2023 на земельній ділянці розміщується готельно-розважальний комплекс «Galera Resort». Територія комплексу огорожена парканом, у межах огороженої території розміщується будівля ресторану, декілька альтанок, літній майданчик, басейн. На території ростуть поодинокі дерева, трав'яниста рослинність та декоративний газон. Межові знаки земельної ділянки в натурі (на місцевості) відсутні.
---	---

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлові будівлі (літ. "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З", "И", "К", "Л", "М", "Н") - кафе з літнім майданчиком загальною площею 574,8 кв. м на вул. Набережно-Корчуватській, 35 на праві приватної власності належать ТОВ «РК Галера» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 222550080000, номер відомостей про речове право: 9473962 від 03.04.2015).

Згідно з інформацією Київської міської прокуратури, наданою листом від 26.06.2023 № 15/1-588вих-23, у ході вивчення нею питання законності набуття ТОВ «РК Галера» права власності на зазначені об'єкти нерухомого майна встановлено, що державним реєстратором управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Малишевим М.С. 26.11.2013 за громадянином Кальченко Андрієм Микитовичем на підставі рішення Святошинського районного суду м. Києва від 12.09.2013 у справі № 759/13463/13-ц зареєстровано право власності на нежиле приміщення загальною площею 110,6 кв. м по вул. Набережно-Корчуватській, 35 у місті Києві.

У подальшому, рішенням Апеляційного суду міста Києва від 18.03.2015, залишеним без змін ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 16.07.2015, вказане рішення Святошинського районного суду м. Києва скасовано та відмовлено Кальченко А.М. у задоволенні позову.

Незважаючи на вказані судові рішення та відсутність у Кальченка А.М. права власності на зазначений об'єкт нерухомого майна, державним реєстратором управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Аврамченко С.С. 24.04.2015 внесено до Реєстру зміни щодо даного об'єкту, а саме: видалено рішення Святошинського районного суду м. Києва від 12.09.2013 у справі № 759/13463/13-ц та додано свідоцтво про право власності від 28.11.2014 № 30176666, видане реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві. При цьому, площа об'єкта, зазначена у свідоцтві, становить усього 421,5 кв. м.

Цього ж дня, тобто 24.04.2015, Кальченко А.М. здійснив відчуження вказаного об'єкту нерухомого майна на користь ТОВ «РК Галера».

Крім того, у реєстраційній справі на зазначений об'єкт наявна інформація щодо нібито реєстрації органами державного архітектурно-будівельного контролю декларації про початок виконання будівельних робіт від 23.07.2014 № 08214240265 та про готовність об'єкта до експлуатації від 07.10.2014 № KB143142800456.

Водночас, на Порталі державної електронної системи у сфері будівництва відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів, що надають право на проведення будівельних (підготовчих) робіт та засвідчують прийняття збудованих об'єктів за вказаною адресою в експлуатацію.

Також встановлено, що 24.06.2019 державним реєстратором КП «Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу» Прошкіним О.В. на підставі довідки про показники об'єкту

	нерухомого майна від 13.06.2019 № 0089/19, виданої ТОВ «Проекттехсервісгруп», внесено до Реєстру зміни щодо вказаного об'єкту нерухомого майна, а саме: загальну площу нежитлових приміщень змінено з 421,5 кв. м на 574,8 кв. м.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Частково території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково - водоймища та водотоки, частково – вилиць і доріг
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення - 07.01.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка частково відноситься до території зелених насаджень загального користування (існуючі).
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 111/6162 надана в оренду на 5 років ТОВ «РК Галера» для експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (договір оренди земельної ділянки від 27.12.2018 № 1428).</p> <p>Термін оренди за договором до 27.12.2023.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.09.2023 № 1169/АП/26-15-50-06-06Е станом на 21.09.2023 ТОВ «РК Галера» не має податкового боргу.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.11.2023 № 35883/5/26-15-13-01-05 станом на 01.11.2023 ТОВ «РК Галера» не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</p> <p>Крім того, актом обстеження земельної ділянки від 27.10.2023 № ДК/242-АО/2023 встановлено, що зі сторони вулиці Набережно-Корчуватська на суміжній земельній ділянці розміщується автомобільна парковка та автомобільна електрична зарядка для відвідувачів вищевказаного комплексу.</p> <p>Із західної сторони від земельної ділянки розміщується будівля невідомого призначення, спортивний майданчик, туалет та споруда пункту прокату спорядження.</p> <p>З північно-східної сторони від земельної ділянки, розміщується причал, до якого прибудовано готельний комплекс.</p> <p>Відповідно до технічного звіту щодо вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною – матеріалами топографо-геодезичних та вишукувальних робіт земельних ділянок за адресою: вул. Набережно-Корчуватська, 35 у Голосіївському районі м. Києва розробленого КП «Київський інститут земельних відносин» готельний комплекс, частина</p>

Інші особливості:	<p>автомобільної парковки, спортивний майданчик, пункт прокату та споруда не визначеного призначення розміщуються за межами відведеної ТОВ «РК ГАЛЕРА» земельної ділянки, орієнтовна площа додатково займаної території 2611 кв.м. (позначено на план схемі).</p> <p>Відповідно до частини 1 статті 376 Цивільного кодексу України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.</p> <p>Зважаючи на вищевикладене, вбачається самовільне зайняття земельних ділянок загальною орієнтовною площею 2611 кв. м, про що інформовано Голосіївську окружну прокуратуру міста Києва листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) від 14.11.2023 № 05716-15085.</p> <p>Враховуючи те, що на час підготовки проекту рішення Київської міської ради право власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за ТОВ «РК ГАЛЕРА», Департаментом земельних ресурсів підготовлено цей проект рішення.</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень ЗУ «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	---

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (післям укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

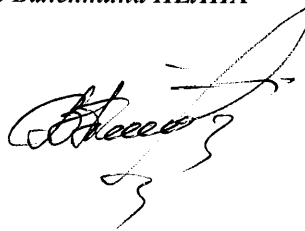
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **27 493 грн 37 коп. на рік (1%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-516

Витяг з протоколу № 24/65  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 20.12.2023

14.4.20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428» (справа № 586705176, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1564/ПР).

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «РК ГАЛЕРА» від 11.12.2023 вх. № 08/39860 з проханням розглянути питання щодо збільшення строку оренди земельної ділянки з 10 до 15 років.*

#### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» від 11.12.2023 вх. № 08/39860, підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428» з рекомендаціями, а саме:*

- *у пункті 1 проекту рішення слова та цифри «на 10 років» замінити словами та цифрами «на 15 років»;*
- *доповнити проект рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення*

*його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 5.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар засідання**



**Георгій ЗАНТАРАЯ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

08.01.2024 № 08/230/24

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 08.12.2023 №08/231-1564/ІР  
«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА»  
договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо про таке.

1. Проектом рішення передбачається поновити товариству з обмеженою  
відповідальністю «РК ГАЛЕРА» на 10 років договір оренди земельної ділянки від  
27 грудня 2018 року № 1428 для експлуатації та обслуговування об'єктів  
рекреаційного призначення на вул. Набережно-Корчуватській, 35 у Голосіївському  
районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:019:0129; площа 0,5636 га;  
категорія земель – землі рекреаційного призначення; код виду цільового  
призначення – 07.01; справа № 586705176).

Термін дії договору до 27.12.2023.

При цьому зазначаємо, що відповідно до положень ст. 33 Закону України  
«Про оренду землі» переважне право орендаря на укладення договору оренди землі  
на новий строк: Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди  
землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має  
переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на  
новий строк..

Договором оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428 передбачено (пункт 8.4), що Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення; своєчасно вносити орендну плату.

Стаття 96 Земельного кодексу України Землекористувачі зобов'язані забезпечувати використання землі за цільовим призначенням.

Поряд з цим, стаття 19 Конституції України закріплює, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Київської міської ради, як органу місцевого самоврядування, є дискреційними та полягають у праві обирати один з декількох варіантів поведінки. Дискреційні повноваження – це можливість діяти за власним розсудом, в межах закону, можливість застосовувати норми закону та вчинити конкретні дії (або дію) серед інших, кожні з яких окремо є відносно правильними (законними).

До проєкту рішення не додано жодних документів щоб свідчили про дотримання умов договору.

Натомість, серед матеріалів справи є лист Київської міської прокуратури від 26.06.2023 № 15/1-588 вих-23 в якому зазначено: «Київською міською прокуратурою здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 364 КК України. У вказаному кримінальному провадженні, серед іншого розслідуються факти порушення суб'єктами господарювання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок, у тому числі без правовстановлюючих документів, умов договорів оренди в частині несплати орендної плати за користування ними, а також щодо не забудови земельних ділянок у встановлені договорами та законодавством строки.»

Крім того, актом обстеження земельної ділянки від 27.10.2023 № ДК/242-АО/2023: «встановлено, що зі сторони вулиці Набережно-Корчуватська на суміжній земельній ділянці розміщується автомобільна парковка та автомобільна електрична зарядка для відвідувачів вищевказаного комплексу.

Із західної сторони від земельної ділянки розміщується будівля невідомого призначення, спортивний майданчик, туалет та споруда пункту прокату спорядження.

З північно-східної сторони від земельної ділянки, розміщується причал, до якого прибудовано готельний комплекс.

Відповідно до технічного звіту щодо вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною – матеріалами топографо-геодезичних та вишукувальних робіт земельних ділянок за адресою: вул. Набережно-Корчуватська, 35 у Голосіївському районі м. Києва розробленого КП «Київський інститут земельних відносин» готельний комплекс, частина автомобільної парковки, спортивний майданчик, пункт прокату та споруда не

визначеного призначення розміщуються за межами відведеної ТОВ «РК ГАЛЕРА» земельної ділянки, орієнтовна площа додатково займаної території 2611 кв.м.

Відповідно до частини 1 статті 376 Цивільного кодексу України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.»

2. 15 грудня 2023 року набрав чинності Закон України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон), основною метою якого є регулювання порядку взаємодії публічної адміністрації та з приватними особами.

Закон встановлює вимоги до структури адміністративного акта, та передбачає, що письмовий адміністративний акт або усний адміністративний акт, підтверджений у письмовій формі, складається із вступної, мотивувальної, резолютивної та заключної частин (стаття 71 Закону).

Абзац шостий частини першої цієї ж статті визначає, що у заключній частині зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок, зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі найменування та місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов). У разі якщо подання скарги чи пред'явлення позову не зупиняє дію адміністративного акта, у заключній частині повинна міститися вказівка на такий винятковий правовий наслідок з посиланням на правові підстави для такого винятку.

Відповідно до статті 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК