



08/231-1562/PP
08.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Автотранспортній, 1 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Солекс» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



532111331

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та розглянувши заяву (клопотання) товариства з обмеженою відповідальністю «Солекс» від 09.08.2023 № 532111331 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:243:0005) площею 0,2860 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) на вул. Автотранспортній, 1 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Солекс» (справа № 532111331).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з товариством з обмеженою відповідальністю «Солекс» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Юрій ФЕДОРЕНКО

Секретар

Валентина ПОЛОЖИШНИК

... начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Андрій ВІТРЕНКО

Голова

Владислав АНДРОНОВ

Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57679 від 30.11.2023

До справи
№ 532111331

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Автомобільній, 1 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Солекс» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Солекс»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Стульніков В'ячеслав Васильович Адреса засновника: Україна, 04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 5, кв. 20.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Стульніков В'ячеслав Васильович Адреса засновника: Україна, 04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 5, кв. 20.
Реєстраційний номер:	від 09.08.2023 № 532111331

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:243:0005).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Автомобільна, 1
Площа	0,2860 га
Вид та термін користування	оренда до 24.04.2024 (право власності в процесі оформлення)
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Нормативна грошова оцінка	4 900 286 грн 82 коп. (згідно з витягом № НВ-9932859862023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 30.11.2023)

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля АЗС, літ. «С» загальною площею 137,7 кв. м, яка на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 12.01.2009 у справі № 35/644 та реєстраційного посвідчення № 027063, виданого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 09.02.2009, перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Солекс», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.08.2023, номер відомостей про речове право: 51563188 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.11.2023 № 356147560).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території багатопверхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.08.2023 № 055-6271).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:243:0005 на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 19.03.2009 у справі № 31/105 та договору оренди земельної ділянки від 24.04.2009 № 63-6-00539 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Солекс» в оренду на 15 років (строк дії до 24.04.2024). Згідно з листом комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» від 26.07.2023 № 312-629 земельна ділянка не потрапляє у межі існуючих та запроєктованих вулиць, доріг майданів та відноситься до території іншого призначення і межує з червоними лініями забудови. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20 % від нормативної грошової оцінки) у сумі 980 057,36 грн (дев'ятсот вісімдесят тисяч п'ятдесят сім гривень тридцять шість копійок).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленій особі.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:243:0005

Площа: 0.2860 га

Адрес земельної ділянки: Дарницький район, вул. Автотранспортна, 1

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЕКС»

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування АЗС з комплексом сервісного обслуговування (СТО, мийка, магазин)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Тех. паспорт

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002549932023
Дата формування 28.11.2023
Строк дії три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит) КМР
28.11.2023, ЗВ-8000101402023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:243:0005

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:90:243:0005

Місце розташування м. Київ, р-н Дарницький, вул. Автотранспортна, 1
(адміністративно-територіальна одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови

Вид цільового призначення земельної ділянки 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2860
Нормативна грошова оцінка, гривень	4648426.83
Дата проведення нормативної грошової оцінки	18.07.2018
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 23.04.2009; Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін Дмитро Петрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київськрї міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	24.04.2009



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1496 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" №173 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну -----
реєстрацію обмеження у
використанні земель
Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування заявника
Інформація про документи, на -----
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у -----
тому числі об'єм ґрунтової маси
Кошторисна вартість -----
запроектованих робіт
Строки проведення -----
Інформація про документи, -----
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
дозволу на користування надрами
Дата видачі спеціального дозволу -----
на користування надрами
Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування
Площа ділянки надр, що надається -----
у користування
Вид корисної копалини -----



Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (вул.
Автотранспортна) (8000000000:90:243:0026);
Від Б до А землі, не надані у власність або постійне
користування в межах населених пунктів;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, р-н Дарницький, вул. Автотранспортна, 1
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.2860
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІ
ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін Дмитро Петрович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.2860	0.2692	0.0168



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 356147560
Дата, час формування: 28.11.2023 11:41:52
Інформаційну довідку сформовано: Шпак Юрій Станіславович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Інвентаризація земель міста Києва

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Автотранспортна, будинок 1

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2789471680000
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: будівля, нежитлова будівля
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3070588.5037652.20230825.95.0000.59
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 137.7
Адреса: м.Київ, вулиця Автотранспортна, будинок 1
Додаткові відомості: Нежитлова будівля АЗС,літ."С"

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 51563188

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 28.08.2023 13:41:30
Державний реєстратор: приватний нотаріус Кисельова Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69099092 від 31.08.2023 12:49:18, приватний нотаріус Кисельова Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: документ від підприємства бюро технічної інвентаризації, що містить відомості про зареєстроване право власності на паперовому носії інформації до 1 січня 2013 р., серія та номер: НЖ-2023 № 852, виданий 21.08.2023, видавник: КП КМР "КМ БТІ"; рішення суду,



серія та номер: 35/644, виданий 12.01.2009, видавник: Господарський суд міста Києва

Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛЕКС", код ЄДРПОУ: 30728756, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2401626980000
Тип об'єкта: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 36.6, житлова площа (кв.м): 18.5
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 92 000,00
Адреса: м.Київ, вулиця Автотранспортна, будинок 4/1

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 43829218

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 07.09.2021 15:16:49
Державний реєстратор: приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60220889 від 07.09.2021 15:29:53, приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, житлового будинку, серія та номер: 3395, виданий 07.09.2021, видавник: Герасименко Н.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки: 1
Власники: Корнута Ольга Віталіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2875219204, країна громадянства: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1624670780000
Тип об'єкта: Комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: м.Київ, вулиця Автотранспортна, будинок 1

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна



Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Адміністративна будівля, "А-2"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 2065.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Виробничий корпус № 1, "Д-2"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 2955.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Виробничий корпус № 2, "Г-2"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 2912.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Пункт діагностики (КПП), "Б-2"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 1267.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Склад запчастин, "Ж-1"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 1526.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Складські приміщення, "К-1"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 191.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Складські приміщення, "М-1"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 202.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Шиномонтажна дільниця, "Е-1"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 1047.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Насосна станція, "З-1"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 31.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля трансформаторної підстанції, "Л-1"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 50.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля пункту охорони, "О-2"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 37

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 27540439

Тип речового права: право власності

Дата, час державної реєстрації: 13.08.2018 12:15:24

Державний реєстратор: Микитенко Олена Віталіївна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42595967 від 17.08.2018 14:29:38, Микитенко Олена Віталіївна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ



Документи, подані для державної реєстрації: Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-15202, виданий 30.07.2018, видавник: Фонд Державного майна України

Розмір частки: 1

Власники: ДЕРЖАВА УКРАЇНА в особі ДЕРЖАВНОГО АГЕНТСТВА РЕЗЕРВУ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 37472392

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31397083

Дата, час державної реєстрації: 23.04.2019 12:12:33

Державний реєстратор: Волошина Жанна Дмитрівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: Наказ, серія та номер: 18, виданий 05.02.2019, видавник: Державне Агентство Резерву України

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46700293 від 02.05.2019 15:27:19, Волошина Жанна Дмитрівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Вид іншого речового права: право оперативного управління

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ КОМБІНАТ "ПРОГРЕС" ДЕРЖАВНОГО АГЕНТСТВА РЕЗЕРВУ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 14373207, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: Адміністративна будівля, "А-2" заг.площею 2065,4 кв.м., виробничий корпус №1, "Д-2" заг.площею 2955,2 кв.м., виробничий корпус №2, "Г-2" заг.площею 2912,7 кв.м., пункт діагностики (КПП), "Б-2" заг.площею 1267,1 кв.м., склад запчастин, "Ж-1" заг.площею 1526,1 кв.м., складські приміщення, "К-1" заг.площею 191,1 кв.м., складські приміщення, "М-1" заг.площею 202,8 кв.м., шиномонтажна дільниця, "Е-1" заг.площею 1047,4 кв.м., насосна станція, "З-1" заг.площею 31,1 кв.м., будівля трансформаторної підстанції, "Л-1" заг.площею 50,7, будівля охорони, "О-2" заг.площею 37 кв.м.

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1505791580000

Тип об'єкта: будівля промисловості (літера В.), об'єкт житлової нерухомості: Ні

Адреса: м.Київ, вулиця Автотранспортна, будинок 1

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежила будівля, В

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 613.1

Актуальна інформація про речове право



Номер відомостей про речове право: 25227628

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 12.03.2018 12:26:34
Державний реєстратор: Петришин Василь Михайлович, Філія комунального підприємства Київської обласної ради "Готово" міста Києва, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 40100566 від 14.03.2018 11:02:10, Петришин Василь Михайлович, Філія комунального підприємства Київської обласної ради "Готово" міста Києва, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу нерухомого майна, серія та номер: 1629, виданий 09.07.2004, видавник: ПН КМНО Чаренцев В.В.; інформаційна довідка, серія та номер: НЖ-2017 № 2636, виданий 01.09.2017, видавник: КП КМР "КМ БТІ"
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕКО-ТЕКСТИЛЬ", код ЄДРПОУ: 32304918

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 146925980000
Тип об'єкта: бойлерна літ. "О", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 37
Адреса: м.Київ, вулиця Автотранспортна, 1

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, БОЙЛЕРНА з ганком, "О"
Складова частина об'єкта нерухомого майна: споруда, Навіс, "о1"
Складова частина об'єкта нерухомого майна: приміщення, підсобне приміщення, "П"
Складова частина об'єкта нерухомого майна: споруда, Склад готової продукції, "Р"
Складова частина об'єкта нерухомого майна: споруда, убиральня, "С"
Складова частина об'єкта нерухомого майна: споруда, убиральня, "У"
Складова частина об'єкта нерухомого майна: приміщення, підсобне приміщення, "Т"
Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа (довжиною 397,92 м), № 1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ворота з хвірткою, № 2



Складова частина об'єкта замощення (площею 6817,30 кв.м.), № 3
нерухомого майна:

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 2337130

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 12.08.2013 13:53:03
Державний реєстратор: Бродюк Ірина Юріївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 5504818 від 02.09.2013 17:43:06, Бродюк Ірина Юріївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: дублікат договору купівлі-продажу, серія та номер: 824, виданий 10.07.2013, видавник: Чаренцев В.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки: 1
Власники: Іванченко Лідія Степанівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1614810748, паспорт громадянина України, серія та номер: ВВ460066, виданий 21.11.1998, видавник: Іллічівським РВ Маріупільського МУ УМВС України у Донецькій області, країна громадянства: Україна
Додаткові відомості: Дублікат видано замість втраченого договору купівлі-продажу від 15.05.2005р. Р№2109, посвідченого Чаренцевим В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Тип обтяження: арешт нерухомого майна
Реєстраційний номер обтяження: 8811164
Зареєстровано: 17.06.2009 16:16:57 за № 8811164 реєстратором: Державне підприємство "Інформаційний центр" Міністерства юстиції України, 04053, м.Київ, вул. Артема, буд. 73, (044) 206-71-48, 206-71-49
Підстава обтяження: постанова , 485\20 , 05.06.2009, ВДВС Дарницького РУЮ у м.Києві
Об'єкт обтяження: земельна ділянка, земельна ділянка, площа земельної ділянки 33911,17 кв.м., адреса: м.Київ, вулиця Автотранспортна, будинок 1, кадастровий номер: 90:232:002
Власник: Державне підприємство "Укрспецавтобаза" , Код: 32909875, м.Київ , вул.Автотранспортна , будинок 1



Заявник:

Відділ державної виконавчої служби Дарницького районного управління юстиції у місті Києві, Код: 34968768, 02121, м.Київ, пр-т Бажана, 7-є

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку
сформував:

інспектор Шпак Юрій Станіславович





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.

Вітренку А. О.

Положишник В. О.

Гродькому О.Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.12.2023
№ 08/231 - 1562/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

Пантешеву Т. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” грудня 2023 року
№ 08/231 - 1562/ПР

08/231-1562/MP
08.12.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12.2023 № 05715-СЛ-57679

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Автотранспортній, 1 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Солекс» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (справа № 532111331) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 532111331 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 532111331 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 532111331 в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ