



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

24.06.2021 № 1562/1603

**Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку на вул. Олеся Гончара, 62 у Шевченківському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 42, 83, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62» від 26 грудня 2019 року № 72007-004635249-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9800 га, право постійного користування на яку набуває об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку, яка розташована за адресою: місто Київ, Шевченківський район, вул. Олеся Гончара, 62 (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.03, заява ДЦ від 26 грудня 2019 року № 72007-004635249-031-03, справа № 629533944).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,9800 га (кадастровий номер 8000000000:88:173:0048) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку (код КВЦПЗ - 02.03, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Олеся Гончара, 62 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з прийняттям на баланс багатоквартирного житлового будинку (акт приймання-передачі житлового

комплексу або його частини з балансу на баланс від 01 грудня 2017 року).

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 листопада 2018 року № 10636/0/012/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 лютого 2019 року № 066-386.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО