



08/231-1561/ПР  
08.12.2023

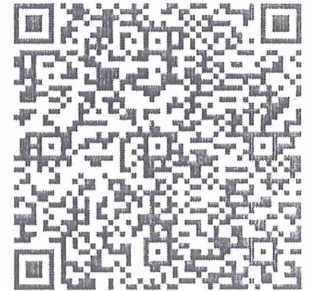
# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Верхній Вал, 70 А у Подільському районі міста Києва



425419014

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» від 22 листопада 2023 року № 66008-008061885-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель за адресою: місто Київ, Подільський район, вулиця Верхній Вал, 70 А (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового

призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7796 га (кадастровий номер 8000000000:85:329:0214) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Верхній Вал, 70 А у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 грудня 2021 року, номери відомостей про речове право: 45895111 та 45895381, 01 лютого 2022 року, номер відомостей про речове право: 46453985 (заява ДЦ від 22 листопада 2023 року № 66008-008061885-031-03, справа № 425419014).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 травня 2023 року № 055-3628, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 вересня 2022 року № 066-2897, Міністерства культури та інформаційної політики України від 19 січня 2023 року № 06/35/550-23.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.9. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.11. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.11 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60260 від 28.11.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

## Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ

ПРОДЖЕКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та  
обслуговування комплексу будівель на вул. Верхній Вал, 70 А у  
Подільському районі міста Києва

До справи  
№ 425419014



### 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АРІВО ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», ідентифікаційний код: 39173497, місцезнаходження: Україна, 04070, місто Київ, Подільський район, вулиця Хорива, будинок 53, яке діє від свого імені в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «АРІВО СТАБІЛЬНИЙ» ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕЛЕДЖЕНС», Код ЄДРПОУ 43955913, Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Вільямса Академіка
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ЯКОВЛЄВА ЛЮДМИЛА ЛЕОНІДІВНА Україна, 03037, місто Київ, пр. Лобановського Валерія
Реєстраційний номер:	від 23.11.2023 № 425419014

### 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:329:0214).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 70 А
Площа	0,7796 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування комплексу будівель)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	65 483 857 грн 39 коп.

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» земельпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в

Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.11.2023 № НВ-5300899072023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p><i>Земельна ділянка забудована об'єктами нерухомого майна, які належать на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛНЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ», а саме: комплексом будівель загальною площею 519,3 кв. м (складові частини: нежитлова будівля А площею 451 кв.м, нежитлова будівля Б площею 68,3 кв.м, збірно-розбірний склад В, збірно-розбірний ангар Г, асфальтобетонна площадка І, огорожа І) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1443054880000), (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 23.12.2021 номер відомостей про речове право: 45895111), нежитловою будівлею загальною площею 217,0 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 241840580385), (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 01.02.2022 номер відомостей про речове право: 46453985) та нежитловою будівлею (літ. А) площею 8,4 кв.м (складові частини: асфальтобетонна площадка І, огорожа № 1, ворота № 2) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2542944480000), (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 23.12.2021 номер відомостей про речове право: 45895381).</i></p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд і частково до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.05.2023 № 055-3628, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації).</i></p>
<p>Правовий режим:</p>	<p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p><i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i></p>



<p>Інші особливості:</p>	<p><i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</i></p> <p><i>Земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу» (листи Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.01.2023 № 06/35/550-23 і Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.09.2022 № 066-2897).</i></p> <p><i>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--------------------------	--

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

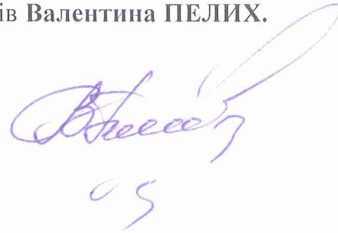
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 3 274 192 грн 87 коп. ( 5 %).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 85:329:0214

Площа: 0.7796 га

Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Верхній Вал, 70 А

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8000024012023  
Дата формування 13.03.2023  
Надано на заяву (запит) ТОВ "ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ"  
12.03.2023, ЗВ-9200489112023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:329:0214

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:329:0214  
Місце розташування м.Київ, Подільський район, вулиця Верхній Вал, 70 А  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку  
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.8079

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 14.09.2021; ТОВ "АЛЬФА-ЗЕМ", Флорескул К.І.  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Сколівському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 08.10.2021



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0670 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 р. № 2480-VI, Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0089 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 р. № 2480-VI, Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2344 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон "Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж", затверджені Наказом Міністерства палива та енергетики від 14.02.2007 р. №71; ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» затверджені Наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 р. №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1964 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджений Наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 та від 28.08.2013 р. № 410; ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування та забудова територій", затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1692 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування», затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133, ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування та забудова територій", затверджений Наказом Міністерства



регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104  
26.04.2019

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1057 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Генеральний план міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804 28.03.2002

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурне обмеження

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.8079 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 р. № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 р. № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв 16.06.2011

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи





Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0044 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 р. № 2480-VI, Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0027 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 р. № 2480-VI, Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0962 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України „Про автомобільні дороги” від 08.09.2005 р. N 2862-IV, Генеральний план міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804 28.03.2002





Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.6382 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування та забудова територій", затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104 та Генеральний план міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804 28.03.2002

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурне обмеження

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.8079 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Генеральний план міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804 28.03.2002

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурне обмеження

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.8079 гектарів



яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки  
Закон рішення Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 р. № 1112  
17.11.1987

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки  
Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження  
0.8079 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки  
Закон наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 р. № 599 "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва", Генеральний план міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804  
28.03.2002

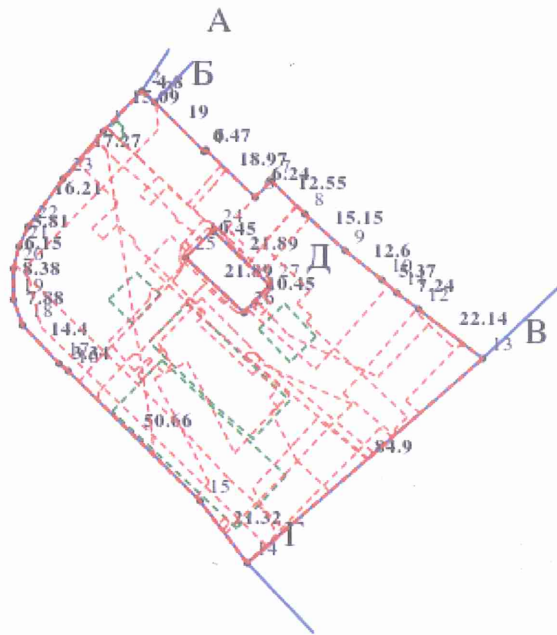
Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:329:0214



Масштаб 1: 2000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі не надані у власність чи постійне користування;  
 Від Б до В землі не надані у власність чи постійне користування (8000000000:85:329:0003);  
 Від В до Г землі не надані у власність чи постійне користування;  
 Від Г до А Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" (8000000000:85:010:0010);  
 Від Д до Д Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (8000000000:85:010:0012);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.8079	0.0571	0.0096	0.0120	0.0908
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами		
	6	7		
	0.6372	0.0012		



Київська міська рада  
(керівнику дозвільного органу)

**ЗАЯВА**

Прошу видати: рішення Київської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Верхній Вал 70А у Подільському районі м. Києва та передачу в оренду ТОВ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» земельної ділянки площею 0,8079 га, за адресою вул. Верхній Вал 70А у Подільському районі м. Києва, без зміни меж земельної ділянки та цільового призначення, з видом використання «для експлуатації, обслуговування комплексу будівель», строком на 15 років

(назва документа дозвільного характеру)

земельна ділянка кадастровий номер: 8000000000:85:329:0214

(об'єкт, на який видається документ)

вул. Верхній Вал 70А у Подільському районі м. Києва

(місцезнаходження (адреса) об'єкта,  
на який видається документ)

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

(вид діяльності згідно з КВЕД)

Товариству з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ"

(у давальному відмінку повне найменування юридичної особи/  
ім'я, по батькові та прізвище

фізичної особи - підприємця)

44439605

(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ,

ідентифікаційний номер фізичної особи - підприємця,  
платника податків та інших обов'язкових платежів)

представник за довіреністю Костюк Валентина Сергіївна

(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи/  
фізичної особи - підприємця/уповноваженої особи)

03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, будинок 37

(місцезнаходження юридичної особи/місце проживання  
фізичної особи - підприємця)

(телефон)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

(телефакс)

(підпис керівника юридичної  
особи/фізичної особи - підприємця,  
уповноваженої особи)

Документи, що додаються до заяви: \_\_\_\_\_

Заповнюється державним адміністратором:

" __ " _____ 20__ р.   (дата надходження заяви)   _____   (підпис)	Реєстраційний номер _____   _____   (ініціали та прізвище   державного адміністратора)
---	---

Київська міська рада  
(керівнику дозвільного органу)

**ЗАЯВА**

Прошу видати: рішення Київської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Верхній Вал 70А у Подільському районі м. Києва та передачу в оренду ТОВ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» земельної ділянки площею 0,8079 га, за адресою вул. Верхній Вал 70А у Подільському районі м. Києва, без зміни меж земельної ділянки та цільового призначення, з видом використання «для експлуатації, обслуговування комплексу будівель», строком на 15 років

(назва документа дозвільного характеру)

земельна ділянка кадастровий номер: 8000000000:85:329:0214

(об'єкт, на який видається документ)

вул. Верхній Вал 70А у Подільському районі м. Києва

(місцезнаходження (адреса) об'єкта,  
на який видається документ)

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

(вид діяльності згідно з КВЕД)

Товариству з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ"

(у давальному відмінку повне найменування юридичної особи/  
ім'я, по батькові та прізвище

фізичної особи - підприємця)

44439605

(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ,

ідентифікаційний номер фізичної особи - підприємця,  
платника податків та інших обов'язкових платежів)

представник за довіреністю Костюк Валентина Сергіївна

(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи/  
фізичної особи - підприємця/уповноваженої особи)

03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, будинок 37

(місцезнаходження юридичної особи/місце проживання  
фізичної особи - підприємця)

(телефон)

(телефакс)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

(підпис керівника юридичної  
особи/фізичної особи - підприємця,  
уповноваженої особи)

Документи, що додаються до заяви: \_\_\_\_\_

Заповнюється державним адміністратором:

" __ " _____ 20__ р.   (дата надходження заяви)	Реєстраційний номер _____   _____   (ініціали та прізвище   державного адміністратора)
_____   (підпис)	





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

*Редоренку Я. Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.12.2023  
№ 08/231 - 1561/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Старостенко Т. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” грудня 2023 року  
№ 08/231 - 1561/ПР

08/231-1561/PP  
08.12.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.12.2023 № 05715-СЛ-60260

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Верхній Вал, 70 А у Подільському районі міста Києва» (справа № 425419014) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 425419014 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 425419014 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення приймальні Київради з земельних питань  
Олена Абреу