



08/231-1561/MP
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Михайлівській, 18, 18-В, 18ж у Шевченківському районі міста Києва



340167533

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ» на вул. Михайлівській, 18, 18-В, 18ж у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,52 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Михайлівській, 18, 18-В, 18ж у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340167533).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

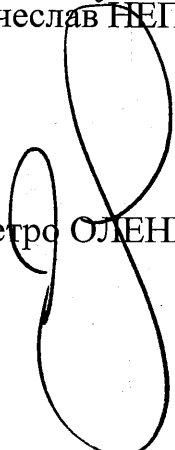
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



В. Могрицький
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6555 від 10.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ» дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для
експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул.
Михайлівській, 18, 18-В, 18ж у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 340167533



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛАКОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛІМІТЕД» Адреса засновника: 1097, КЕННЕДІ 64, ОФІС 301, 1076, НІКОСІЯ, КІПР ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БІЗНЕС-ГАРАНТ», ЯКЕ ДІЄ ВІД ІМЕНІ ТА В ІНТЕРЕСАХ ПАЙОВОГО ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «АЛЬКОР», КОД ЄДРПОУ-38061832 - РЕЄСТРАЦІЙНИЙ КОД ЗА ЄДРІСІ 23300401, 01030, м. Київ, Шевченківський район, вул. Богдана Хмельницького, 16-22 КОМПАНІЯ «СІДЖІ.СТОЛИЦЯ ГРУП ЛІМІТЕД» Адреса засновника: МІСТО НІКОСІЯ, 1076, КВАРТИРА/ОФІС 301, КЕННЕДІ, 64, КІПР ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БІЗНЕС-ГАРАНТ», ЯКЕ ДІЄ ВІД ІМЕНІ ТА В ІНТЕРЕСАХ ПАЙОВОГО ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ЮКОН», КОД ЄДРПОУ -38061832 - РЕЄСТРАЦІЙНИЙ КОД ЗА ЄДРІСІ 23300321, 01030, м. Київ, Шевченківський район, вул. Богдана Хмельницького, 16-22
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - МОЛЧАНОВ ІВАН ОЛЕГОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. ВЕРХОВИННА, БУД. 37, КВ. 173 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - ПОЗНЯКОВА МАРИНА - ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, ВІЛЬНЮСЬКЕ РАЙОННЕ САМОУПРАВЛІННЯ, ЗУЮНАЙСЬКЕ СТАРОСТВО, С. ГІНЯЙТІШКЕС, ВУЛИЦЯ АЛІВУ, 25 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - ТУМЕНАС РАЙМОНДАС - ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, МІСТО ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІШКЮ, 19 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - АГНЕ РУЗГІСЕНЕ, 08.04.1987, 23462747, ЛИТВА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. РУКЕЛІШКЮ, 19
Клопотання	від 27.05.2020 № 340167533

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 82:013:0068)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Михайлівська, 18, 18-В, 18ж</i>
Площа	<i>0,52 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда терміном на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель</i>
Цільове призначення	<i>не визначено не визначено</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею з господарською спорудою площами 21,9 кв.м та 5,2 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2020 № 209098930), нежитловим будинком (літ. А) площею 584,5 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.05.2017 № 87574553), нежитловим будинком (літ. В) площею 1819,5 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.05.2017 № 87579370).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

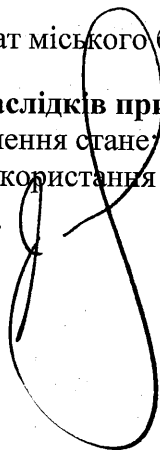
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток

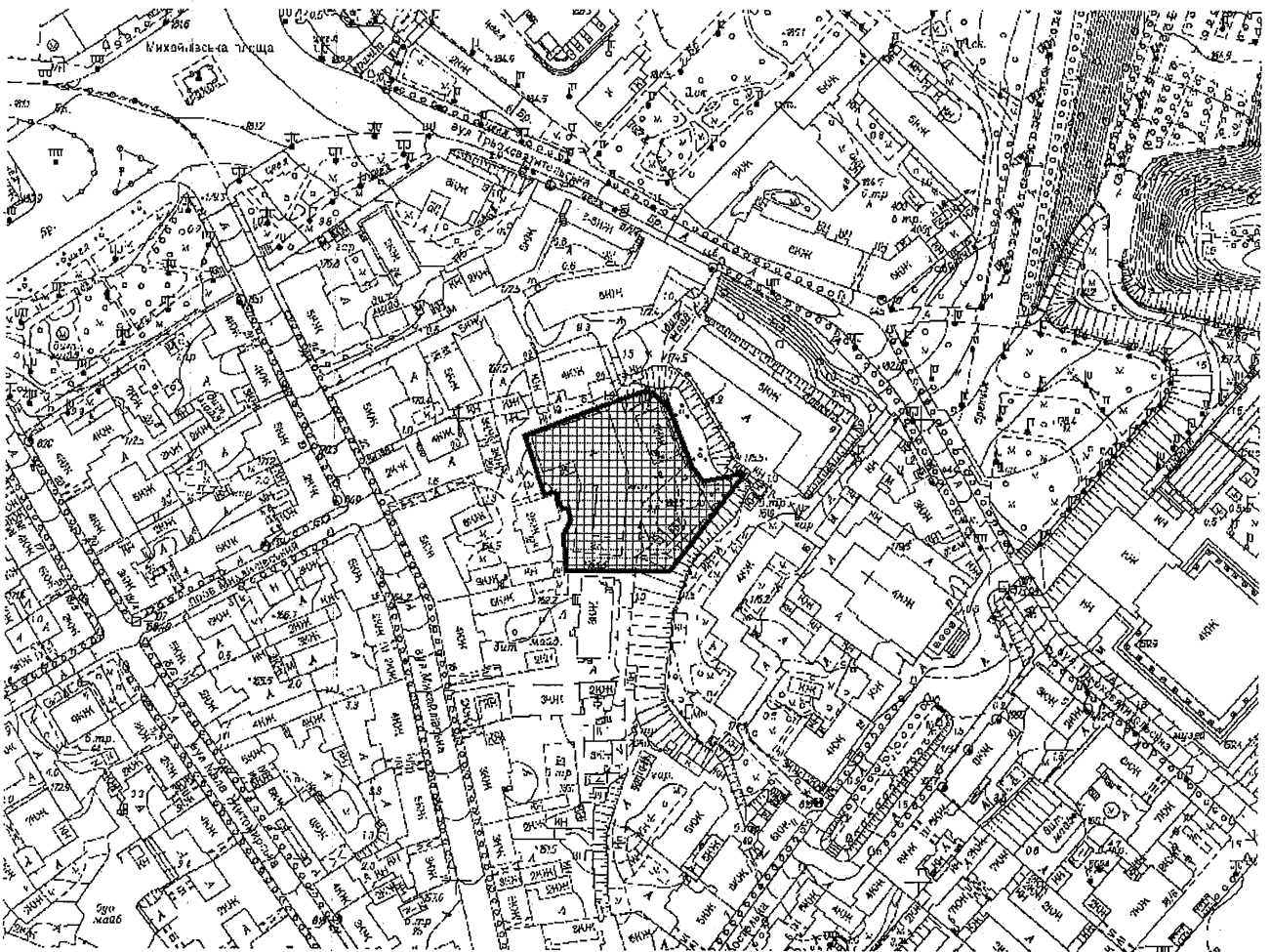
до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

План-схема

до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 27.05.2020 № 340167533
код земельної ділянки	82:013:0068
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Михайлівська, 18, 18-В, 18Ж
вид землекористування	Оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель
орієнтовний розмір	0,52 га

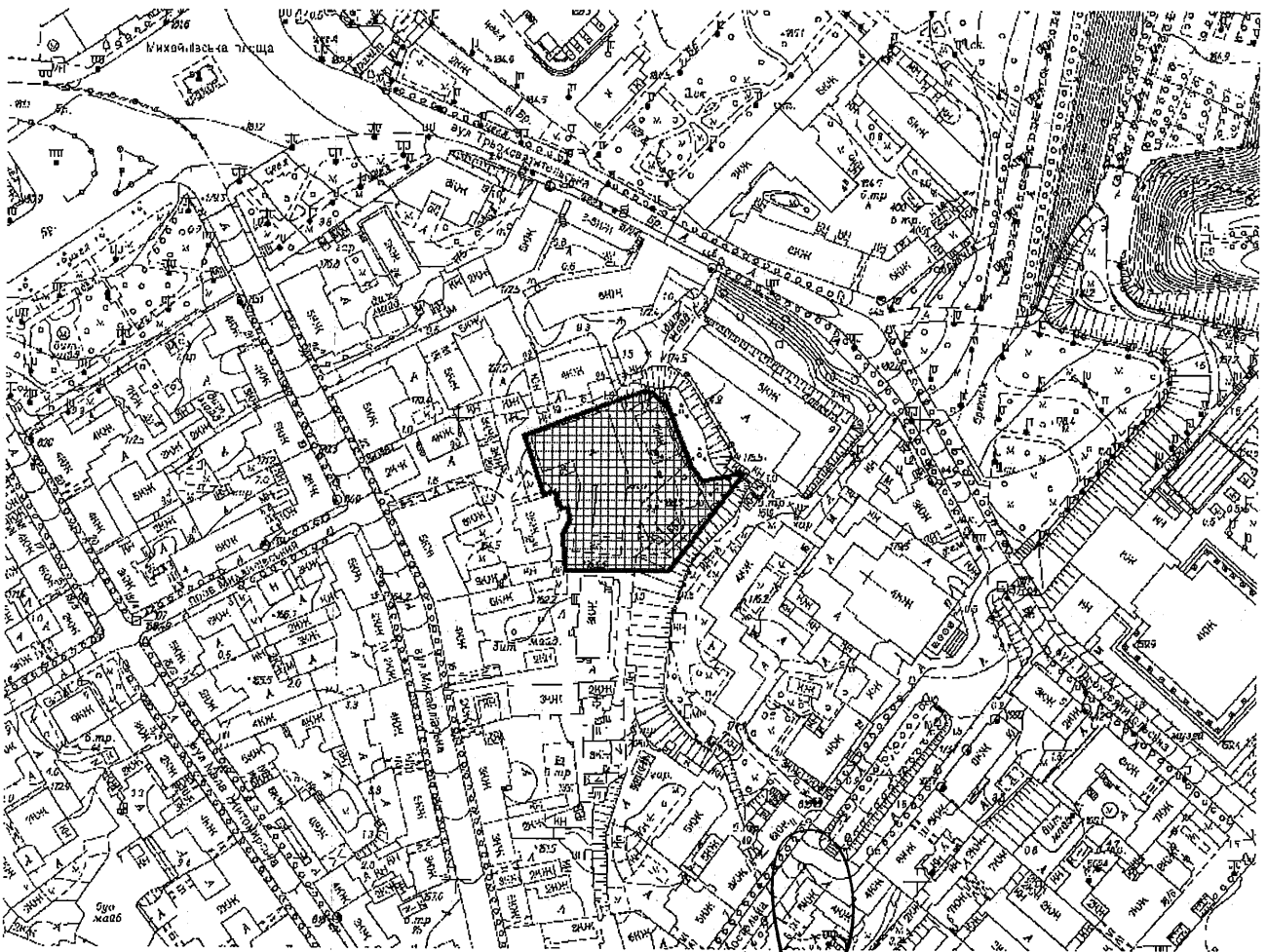


Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 27.05.2020 № 340167533
код земельної ділянки	82:013:0068
юрідична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківському, вул. Михайлівська, 18, 18-В, 18ж
вид землекористування	Оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель
орієнтовний розмір	0,52 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Начальник відділу землеустрою
Шевченківського, Святошинського, Оболонського,
Подільського районів
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Раїса ОЛЕЩЕНКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2020
№ 08/231 – 1561/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“19” червня 2020 року
№ 08/231 – 1561/ПР



08/231-1561/MP
18.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2020 № 05715-СЛ-6555

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Михайлівській, 18, 18-В, 18ж у Шевченківському районі міста Києва» (340167533) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 340167533 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 340167533 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 27.05.2020 № 340167533 на 33 арк., в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2020 № 212090271, 212090340, 212090414 на 6 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру від 03.06.2020 № 5925/0/12-4/12-03-20 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ