



08/231-1560/MP
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕСТИТОР-ОПТИМІСТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком № 63а по вулиці Малокитаївській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста Києва



340198013

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕСТИТОР-ОПТИМІСТ» між будинком № 63а по вулиці Малокитаївській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 04 червня 2020 року № 5955/0/12-4/12-03-20) керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕСТИТОР-ОПТИМІСТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком № 63а по вулиці Малокитаївській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності

територіальної громади міста Києва, справа № 340198013).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації


В. Мочурицький
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6655 від 10.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕТОР-ОПТИМІСТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком № 63а по вулиці Малокитаївській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 340198013



1. Юридична особа:

Назва	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕТОР-ОПТИМІСТ»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Члени об'єднання згідно списку
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 01.06.2020 № 340198013

2. Відомості про земельну ділянку 79:324:0162

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, між будинком № 63а по вулиці Малокитаївській та проспектом Науки
Площа:	0,04 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру 04.06.2020 № 5955/0/12-4/12-03-20).

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Петро ОЛЕНИЧ


11.06.2020



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2020
№ 08/231 – 1560/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Болодимир ПРОКОПІВ

“19” червня 2020 року
№ 08/231 – 1560/ПР



08/231-1560/11P
18.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2020 № 05715-СЛ-6655
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ІНВЕСТОР-ОПТИМІСТ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком № 63а по вулиці Малокитаївській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста Києва» (340198013) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 340198013 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ