



08/231-1560/17P
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Ввдм. у нсг. дозв



340198013

Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕТОР-ОПТИМІСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком № 63а по вулиці Малокитаївській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕТОР-ОПТИМІСТ» між будинком № 63а по вулиці Малокитаївській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 04 червня 2020 року № 5955/0/12-4/12-03-20) керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕТОР-ОПТИМІСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком № 63а по вулиці Малокитаївській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності

територіальної громади міста Києва, справа № 340198013).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації


В. Попович
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ


Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО


ПОГОДЖЕНО:


11.03.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



Михайло Терентієв

Секретар 


Георгій Зайцев

 Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


В. Гаршина
Ганна ГАРШИНА


Решення прийнято
31.03.2023 108/230-1002

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6655 від 10.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕСТИТОР-ОПТИМІСТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком № 63а по вулиці Малокитайській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 340198013



1. Юридична особа:

Назва	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕСТИТОР-ОПТИМІСТ»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Члени об'єднання згідно списку
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 01.06.2020 № 340198013

2. Відомості про земельну ділянку 79:324:0162

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, між будинком № 63а по вулиці Малокитайській та проспектом Науки
Площа:	0,04 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру 04.06.2020 № 5955/0/12-4/12-03-20).

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

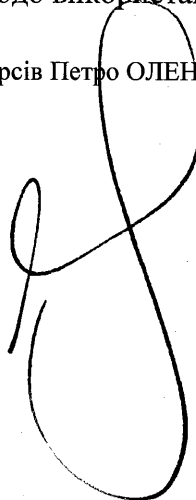
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

Оленич
11.06.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

тел.: (044) 202-70-19

31.08.2023 № 08/230-1002

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 18.06.2020 №08/231-1560/ПР
«Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку
«ІНВЕСТОР-ОПТИМІСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для
обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком № 63а по
вулиці Малокитаївській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста
Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування зазначену у пункті 3 проєкту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій
Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради
від 31.08.2021 № 2179/2220).

Також зауважуємо, що проєкт рішення підготовлено на розгляд Київської
міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як
суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК