

08/231-1558/MP  
08.02.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про врегулювання питань здійснення адміністративної процедури в сфері земельних відносин

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішень Конституційного Суду України від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002, від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, з метою впровадження ефективного механізму надання адміністративних послуг, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Уповноважити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах адміністративного провадження в сфері земельних відносин на здійснення процедурних дій та прийняття процедурних рішень, результатом яких є підготовлений та переданий до Київської міської ради проект рішення.
2. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

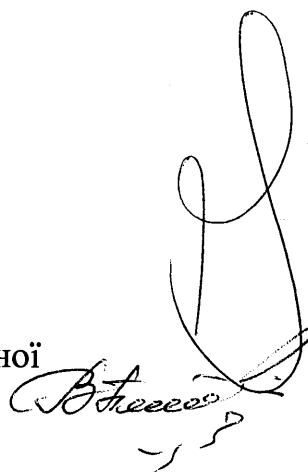
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

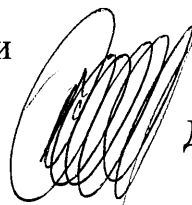
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань здійснення адміністративної процедури в сфері земельних відносин»

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської міської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

17.02.2022 Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про адміністративну процедуру» № 2073-ІХ, який регулює відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ шляхом прийняття та виконання адміністративних актів.

Підготовлений проєкт рішення Київської міської ради дозволить реалізувати положення Закону, щодо захисту базових прав фізичних і юридичних осіб у відносинах з Київською міською радою, як суб'єктом публічної адміністрації, гарантованих європейськими стандартами адміністративної процедури, підвищити ефективність надання адміністративних послуг у сфері земельних відносин в територіальній громаді міста Києва.

Згідно зі статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада правомочна розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до її відання.

Зокрема пунктом 34, 34-1 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що на пленарних засіданнях Київради підлягають вирішенню відповідно до закону питання регулювання земельних відносин та прийняття рішень щодо здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Відповідно до статті 33 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, виключно на пленарних засіданнях Київради вирішуються питання, передбачені частиною першою статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими нормами законодавства України.

Таким чином, Київська міська рада уповноважена Конституцією України та законами України на прийняття рішень з метою врегулювання питань місцевого значення, зокрема й щодо специфіки впровадження Закону у сфері земельних відносин в інтересах територіальної громади міста Києва.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської міської ради (із посиланням на конкретні положення**

**нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської міської ради)**

Частиною першою статті 140 Конституції України встановлено, що місцеве самоврядування є правом територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста – самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Конституційний Суд України у своєму рішенні від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 визначив політико-правову природу органів місцевого самоврядування, які не є органами державної влади, а є представницькими органами, через які здійснюється право територіальної громади самостійно вирішувати не будь-які питання суспільного життя, а питання саме місцевого значення, тобто такі, які пов'язані передусім з життєдіяльністю територіальних громад.

Крім того, у своєму рішенні від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу. Повноваження, якими наділяються органи місцевого самоврядування, як правило, мають бути повними і виключними.

Таким чином, Київська міська рада як адміністративний орган в розумінні Закону України «Про адміністративну процедуру» враховуючи повноваження визначені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ» може урегулювати порядок здійснення адміністративної процедури з метою надання адміністративних послуг у сфері земельних відносин.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

### **3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київської ради**

Проєктом рішення пропонується врегулювати питання здійснення адміністративної процедури в сфері земельних відносин в Київській міській раді.

Очікувані наслідки від прийняття проєкту рішення Київської міської ради:

- захист базових прав фізичних і юридичних осіб у відносинах з Київською міською радою, як суб'єктом публічної адміністрації, гарантованих європейськими стандартами адміністративної процедури;

- підвищення ефективності надання адміністративних послуг у сфері земельних відносин.

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

#### **5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проекту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення Київради**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є: директор Департаменту – Пелих Валентина Миколаївна.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення є: начальник юридичного управління Департаменту – Радзієвський Дмитро Ігорович.

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

*Ємцю Л. О.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.12.2023  
№ 08/231 - 1558/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” грудня 2023 року  
№ 08/231 - 1558/ПР

08/231-1558/17P  
08.12.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.12.23 № 05715-СА-60672

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань здійснення адміністративної процедури в сфері земельних відносин» для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань здійснення адміністративної процедури в сфері земельних відносин» на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Віктор Дворніков