



16

08/231-1558/ПР
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

K



310151347

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування в межах проспекту Науки, вул. Адмірала Ушакова та вул. Весняної у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в межах проспекту Науки, вул. Адмірала Ушакова та вул. Весняної у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 11,20 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування в межах проспекту Науки, вул. Адмірала Ушакова та вул. Весняної у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 310151347).

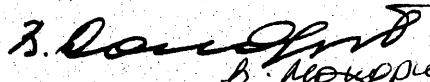
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

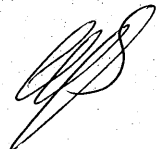
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


В. Непоповський
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

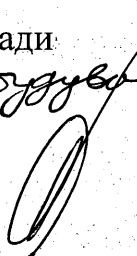

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

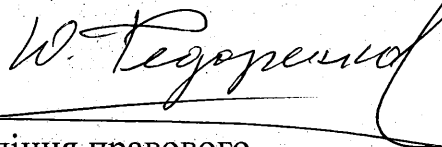
26.06.2021


Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕПІТ'ЄВ

Секретар


Юрій РЕЗОРЕНКО

60.  Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА


З резолюції від 15.06.2021

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 29.05.2020 № 310151347
код земельної ділянки	79:616:0304
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, в межах проспекту Науки, вул. Адмірала Ушакова та вул. Весняної
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	11,20 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6622 від 11.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування в межах проспекту Науки, вул. Адмірала Ушакова та вул. Весняної у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 310151347



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 29.05.2020 № 310151347</i>

2. Відомості про земельну ділянку 79:616:0304

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, в межах проспекту Науки, вул. Адмірала Ушакова та вул. Весняної</i>
Площа:	<i>11,1953 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (існуючої) (витяг з містобудівного кадастру від 04 червня 2020 року № 5954/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами) належить до озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (табл. 2, пункт 13 – парк відпочинку на схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова), загальною площею 12,1 га).</i>
Інші особливості:	<i>За відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок з обліковими кодами 79:094:0132 (яр), 79:094:0126, 79:094:0125, які обліковуються як землі не надані у власність чи користування. Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. За відомостями Містобудівного кадастру, земельна ділянка розташована в межах зсувонебезпечного району.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Олександр
11.06.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 9/105

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 15.07.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради – Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Шульга Н.І.	– депутат Київської міської ради;
Андрєєв А.С.	– депутат Київської міської ради;
Павлик В.А.	– депутат Київської міської ради;
Савченко О.О.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Боярчук В.Б.	– в.о. генерального директора, виконавчий директор комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Коростій С.М.	– начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів Департаменту

Борейко В.Є.	земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Сушінець В.В.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Хрутьба А.С.	– перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації;
Семенова А.І.	– начальник відділу екологічного світу НПП «Голосіївський»;
Ратушний Р.Т.	– представник громадської ради при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації.;
Тараканов О.М.	– представник громади Протасового Яру;
Дюбенкова Н.В.	– представник ПрАТ «Агрофірма Троянда»;
Ястребова Г.Ф.	– представник ТОВ «Будівнест КМ»;
Малько І.В.	– автор електронної петиції;
	– ГО «Старовікові дуби».

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування в межах проспекту Науки, вул. Адмірала Ушакова та вул. Весняної у Голосіївському р-ні м. Києва» (310151347) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2020 №08/231-1558/ПР).

СЛУХАЛИ:

Ялового К.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування в межах проспекту Науки, вул. Адмірала Ушакова та вул. Весняної у Голосіївському р-ні м. Києва» (310151347) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2020 №08/231-1558/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

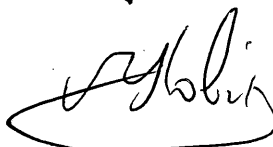
Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії



Олексій НОВІКОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.06.2021 № 28/280-1208

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування в межах проспекту Науки, вул. Адмірала Ушакова та вул. Весняної у Голосіївському районі міста Києва (310151347)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Окремі положення проєкту рішення мають бути приведені у відповідність до правових актів:

- пункт 2 виключити з проєкту рішення;
- у пункті 3 слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК