

08/231-1557/1110  
14. 10. 2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№

*Ларин*



353916952

**Про передачу ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди – виїзди) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва**

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ: 32490244, місцезнаходження юридичної особи: 04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6-К) від 04 вересня 2024 року № 64125-008928333-031-03 про передачу в оренду земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що на суміжній земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна (торгівельний комплекс з паркінгом (літера А) загальною площею 53847,1 кв.м, що перебуває у власності заявника (право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 грудня 2017 року, номер відомостей про речове право 24201013), керуючись статтями 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186, пунктом 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:032:0022) ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПЦЕНТР К» для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди – виїзди) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04, заява ДЦ від 04 вересня 2024 року № 64125-008928333-031-03, справа № **353916952**).

2. Змінити категорію земель «землі житлової та громадської забудови» та код виду цільового призначення «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» земельної ділянки площею 0,6771 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0022) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва на категорію земель «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та код виду цільового призначення «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПЦЕНТР К», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6771 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0022) для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди – виїзди) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПЦЕНТР К»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:032:0022 та щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», і дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до містобудівного законодавства, вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

*з рекомендацією  
з рішенням № 28/93  
всг 13.11.2024*

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

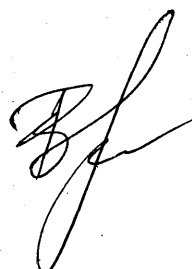
  
Олена МАРЧЕНКО  
~~Юрій ФЕДОРЕНКО~~

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

ГОЛОВА  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань підприємництва,  
промисловості та міського  
благострою 11.11.24

*правовий висновок  
всг 26.11.2024 № 08/230-1498*

  
ВАГАН ТОВМАСЯН

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-71149 від 16.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди – виїзди) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва**

До справи

№ 353916952



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Суржик Тетяна Федорівна, Україна, 04210, місто Київ, проспект Героїв Сталінграду  Герєга Олександр Володимирович, Україна, 32000, Хмельницька обл., Городоцький р-н, місто Городок, вул. Тараса Шевченка.  Герєга Галина Федорівна, Україна, 04210, місто Київ, проспект Героїв Сталінграду
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Герєга Галина Федорівна, Україна, 04210, місто Київ, проспект Героїв Сталінграду Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 47.97;  Герєга Олександр Володимирович, Україна., 32000, Хмельницька обл., Городоцький р-н, місто Городок, вул. Тараса Шевченка Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 51.3
Реєстраційний номер:	від 05.09.2024 № 353916952

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:032:0022).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Братиславська, 11
Площа	0,6771 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель	існуюча - землі житлової та громадської забудови  проектна - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Вид цільового призначення	<i>існуючий – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</i>  <i>проектний - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди – виїзди))</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>існуюча – 32 616 068 грн 48 коп.</i> <i>проектна – 6 272 320 грн 86 коп.</i>
<i>* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташовані некапітальні, тимчасові споруди, навіси та рекламні щити.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг (витяг з містобудівної документації наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 055-2660).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

**Інші особливості:**

Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.

На підставі рішення Київської міської ради від 11.02.2016 № 112/112 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу будівельних матеріалів на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі м. Києва» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:032:0022) передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу будівельних матеріалів на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 09.06.2016 № 622, термін дії договору закінчився 09.06.2021).

Також, на підставі договору суборенди земельної ділянки від 14.03.2018 № 15917 товариством з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:032:0022) була передана в строкове оплатне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» (термін дії договору суборенди закінчився 09.06.2021).

Київською міською радою рішення про поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки не приймалось.

Суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:032:0021, до якої передбачено розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди – виїзди) належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» на підставі договору купівлі-продажу від 02.04.2024 № 1200, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2024, номер відомостей про речове право 54765897 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.09.2024 № 395003168).

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

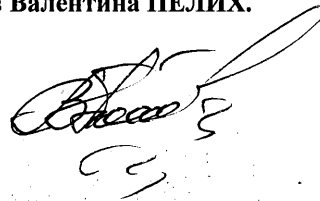
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: існуючий – 1 630 803 грн 42 коп (5%), проектний – 188 169 грн 63 коп (3 %).

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Витяг з протоколу № 28/93  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 13.11.2024

14.5.1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди – виїзди) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 353916952, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/231-1557/ПР).

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 21.10.2024 № 08/226-1600 (вх. № 08/42222 від 23.10.2024).*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 21.10.2024 № 08/226-1600 (вх. № 08/42222 від 23.10.2024), підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди – виїзди) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва» *з рекомендаціями, а саме:*

*- доповнити преамбулу проєкту рішення статтею 134 Земельного кодексу України;*

*- у пункті 6 проєкту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 20 (Глімбовська К. О., Зантарає Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Симуніна Ю. М.,

Терентьев М. О., Ясинский Г. И.), «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосовали» – 2 (Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар засідання**



**Олена МАРЧЕНКО**



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

28.11.2024 № 08/230-1498

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/231-1557/ПР  
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЕПІЦЕНТР К» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування  
лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди – виїзди) на вул.  
Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К», за умови виконання  
пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6771 га  
(кадастровий номер 8000000000:66:032:0022) для розміщення та обслуговування  
лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди – виїзди) (код виду  
цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд  
автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Братиславській,  
11 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності  
територіальної громади міста Києва.

За наявною в управлінні правового забезпечення діяльності Київської  
міської ради інформацією у висновку управління захисту прав та інтересів  
територіальної громади міста Києва від 21.10.2024 № 08/226-1600 зазначено, що  
«За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що  
стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів  
не надходили». Водночас інформації щодо наявності чи відсутності судових  
спорів із зацікавленою особою не надано.

Згідно з доданими матеріалами до проєкту рішення встановлено, що відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг. Детальний план території відсутній. Земельна ділянка є вільною від капітальної забудови.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності, серед іншого, у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною першою статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» передбачено, що складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків, серед яких, надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад).

Відповідно до ДБН А. 2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво визначено» лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури - це наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів

функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Зауважуємо, що відповідно до Класифікатора, код виду цільового призначення – 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні та відносяться до категорії земель - земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту).

Відповідно до частини першої статті 67 Земельного кодексу України до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту. До земель транспорту належать землі, надані під будівництво та обслуговування мультимодальних терміналів.

Разом з тим, як вбачається із статуту ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПЦЕНТР К» не відноситься до організації, основною діяльністю якої є експлуатація, ремонт і розвиток об'єктів транспорту.

Враховуючи вищенаведене, надання земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПЦЕНТР К» для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди – виїзди) не відповідає вищенаведеним нормам законодавства.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що в цілому не відповідає вимогам земельного законодавства.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК