



08/231 - 1556/PP
14.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами)



646900586
459051196

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» від 04 лютого 2020 року № 646900586 та від 29 вересня 2020 року № 459051196 і витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 20 квітня 2021 року №5/7, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011, площа 0,0715 га) від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (з урахуванням змін, внесеними договорами про поновлення від 05 грудня 2013 року № 1482 та від 09 листопада 2015 року № 902), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15, справа № 646900586).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами) на новий строк.

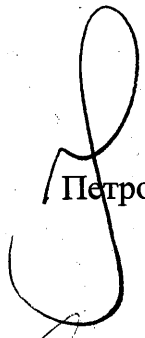
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

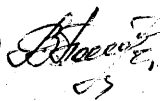
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4210 від 12.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ФЕЛІКСІЯ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня
2005 року № 85-6-00219 (зі змінами)»**

До справ:
№ 646900586
№ 459051196



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕЛІКСІЯ» (32824226)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КОМПАНІЯ "САНТАРІО ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД" ВУЛИЦЯ ТАСОУ, 3 ДАДЛО ХАУЗ 1520 НІКОСІЯ, КІПР
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КОМПАНІЯ "САНТАРІО ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД"- ВАЙНШТЕЙН ВІТАЛІЙ САМОЙЛОВИЧ, 08.12.1950 Р.Н., ФЕДЕРАТИВНА РЕСПУБЛІКА НІМЕЧЧИНА, АДРЕСА 10587, ФЕДЕРАТИВНА РЕСПУБЛІКА НІМЕЧЧИНА, МІСТО БЕРЛІН, ВУЛИЦЯ ДОВЕ ШТРАССЕ, БУДИНОК 3 Б
Клопотання	від 04.02.2020 № 646900586 та від 29.09.2020 № 459051196

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:381:0011).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Кожум'яцька
Площа	0,0715 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва бізнес-центру з паркінгом
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 568 603 грн 01 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови, будівель та споруд, не огорожена (акт обмеження земельної ділянки від 12.02.2020 № 20-0098-07). ТОВ «ФЕЛІКСІЯ» надало копію містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (від 12.01.2018 № 32) та копію науково-технічного звіту про інженерно-геологічні вишукування щодо земельної ділянки на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу. За даними Порталу державної електронної системи у сфері будівництва (https://e-construction.gov.ua) ТОВ «ФЕЛІКСІЯ» подано повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 28.07.2020 № ІУ020200728722.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,0715 га на вул. Кожум'яцькій відповідно до рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №165/2741 передавалась в оренду ТОВ «ФЕЛІКСІЯ» (договір оренди від 23.08.2005 № 85-6-00219) для будівництва бізнес-центру з паркінгом. На підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 188/7525 та висноску постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2015 до протоколу № 21 зазначений договір поновлювався (договори про поновлення від 05.12.2013 № 1482 та від 09.11.2015 № 902 відповідно). Термін оренди за договором до 09.11.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.09.2020 № 132743/10/26-15-13-01-16 станом на 24.09.2020 за ТОВ «ФЕЛІКСІЯ» податковий борг не обліковувався. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.04.2021 ТОВ «ФЕЛІКСІЯ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **115 587 грн 14 коп (4,5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора

Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2021
№08/231- 1556/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” травня 2021 року
№ 08/231 – 1556/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231 - 1556/np
14.05.2021

14.05.2021 № 05715-СЛ-4210-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами)» (646900586 та 459051196) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 646900586 та 459051196 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 646900586 та 459051196 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрових справ 646900586 та 459051196) на 143 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ