



08/231-1555/MP  
18.04.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН»** в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**82:078:0009**

Проект рішення (екз.1)

**ПР-20201**

до справи

**A-23670**

Заява ДЦ № 63005-002182817.

031-03 від 13.09.2017



2 347019 602015

Відповідно до статей 9, 42, 83, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН»** від 13.09.2017 № 63005-002182817-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.04.2017 № НВ-8000524872017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2017 № 62093198), Київська міська рада:

### ВИРІШИЛА:

1. Надати **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН»**, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4895 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0009) для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею на баланс житлового комплексу (акт приймання-передачі

житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 27.08.2015, доповнення № 1 до акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс від 01.10.2016) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 13.09.2017 № 63005-002182817-031-03, справа А-23670).

### 3. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „СКАЙЛАЙН”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови

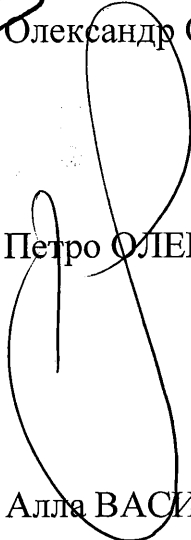
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор

Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –

начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37562 від 10.04.2019

До кадастрової справи

№ А-23670



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „СКАЙЛАЙН” в  
постійне користування земельної ділянки для  
обслуговування житлового комплексу з підземним та  
наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у  
Печерському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "СКАЙЛАЙН"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТАР ЄВРОПА КЕПІТАЛ ПАРТНЕР БІ" Код ЄДРПОУ засновника: 34492767 Адреса засновника: 01030, м.Київ, Шевченківський район, вул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, 19-21, ЛІТЕРА А, ПОВЕРХ 4, офіс 22. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТАР ЄВРОПА" Код ЄДРПОУ засновника: 34191218 Адреса засновника: 01030, м.Київ, Шевченківський район, вул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, 19-21, ЛІТЕРА А, ПОВЕРХ 4, офіс 22 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРАНТ-Н" Код ЄДРПОУ засновника: 31808397 Адреса засновника: 01030, м.Київ, Шевченківський район, вул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, 19-21, ЛІТЕРА А, офіс 22, пов. 4</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний  
власник (контролер)

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 13.09.2017 № 63005-002182817-031-03**

Згода (доручення) на  
проекткування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:078:0009п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Євгена Коновальця, 26а**

Площа **0,4895 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для обслуговування житлового комплексу з підземним та  
наземним паркінгами**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **23 460 094 грн. 84 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-01991 від 21.09.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.02.2016 № НВ-8000265392016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.05.2016 № 58944403, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташований житловий комплекс з підземним та наземним паркінгами, який передано на баланс ОСББ „СКАЙЛАЙН” (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 27.08.2015, доповнення № 1 до акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс від 01.10.2016, акт приймання-передачі зовнішніх каналізаційних мереж з балансу на баланс від 21.09.2015, акт приймання-передачі водопровідних мереж з балансу на баланс від 27.08.2015).**

Наявність ДПТ: **Детальний план території відсутній.**  
Функціональне призначення згідно Генплану: **належить до території житлової багатопверхової забудови.**  
Правовий режим: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).**

Інші особливості : **На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2016 № 62096198). На підставі пункту 46 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 земельна ділянка була передана ТОВ "ГАРАНТ-Н" в оренду на 5 років для будівництва житлового комплексу з підземним та надземним паркінгами на вул. Щорса, 26а у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 25.08.2004 № 82-6-00226, який поновлено рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 570/6806 (додаткова угода від 08.05.2012 № 82-6-00657) до 08.05.2017, термін дії закінчився).**

**ТОВ „ГАРАНТ-Н” надано нотаріально посвідчену згоду на припинення права користування вказаною земельною ділянкою від 11.09.2017 №№ 6918, 6919.  
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.  
Згідно Держаного земельного кадастру код КВЦПЗ не визначено.  
Заборгованість по платі за землю відсутня.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **7 038 грн. 03 коп. (0,03%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2019  
№08/231- 1555/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” квітня 2019 року  
№ 08/231 – 1555/ПР



08/231-1555/MP  
18.04.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.19 № 05715-7730  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „СКАЙЛАЙН" в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва" (Справа А-23670) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ