



08/231-1552/MP
18.11.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про передачу до сфери управління
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації
безхазяйного нерухомого майна

Відповідно до статей 319, 327, 335 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Солом'янського районного суду міста Києва від 04 жовтня 2022 року по справі № 760/11527/22, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації безхазяйне нерухоме майно: спортивний комплекс, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Шепелева, 5А, а саме: нежитлову будівлю, літера Б, підтрибунні приміщення загальною площею 479,3 кв.м.; нежитлову будівлю, літера Б-№1 трибуни, загальною площею 512,2 кв.м.; нежитлову будівлю, літера Б-№2 вхід в підвал; нежитлову будівлю, літера Б-№3 огорожа - для ефективного використання за цільовим призначенням.
2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої передається майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, у встановленому законодавством порядку:
 - 2.1. Здійснити закріплення безхазяйного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення.
 - 2.2. Забезпечити проведення оцінки безхазяйного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна.
3. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку, передбаченому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради



Ксенія СЕМЕНОВА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

В.о. начальника Управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
**«Про передачу до сфери управління Солом'янської районної в
місті Києві державної адміністрації безхазяйного нерухомого майна»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Відповідно до статей 319, 327, 335 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та рішення Солом'янського районного суду міста Києва від 04 жовтня 2022 року по справі № 760/11527/22 щодо зарахування нерухомого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва: спортивний комплекс, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Шепелева, 5А, а саме - нежитлову будівлю, літера Б, підтрибунні приміщення, загальною площею 479,3 кв.м.; нежитлову будівлю, літера Б-№1 трибуни, загальною площею 512,2 кв.м.; нежитлову будівлю, літера Б-№2 вхід в підвал; нежитлову будівлю, літера Б-№3 огорожа.

Проєктом рішення пропонується передати до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації безхазяйне нерухоме майно з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за цільовим призначенням.

2. Мета і завдання прийняття проєкту рішення

Метою прийняття даного проєкту рішення є забезпечення потреб Солом'янського району міста Києва, шляхом передання безхазяйного нерухомого майна до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається передача до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації безхазяйного нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статей 319, 327, 335 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення дозволить забезпечити потреби Солом'янського району міста Києва в нерухомому майні.

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради Ксенія Семенова.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення є помічниця Марія, тел.(063) 287-85-22.

Депутатка Київської міської ради



Ксенія СЕМЕНОВА

Категорія справи № 760/11527/22: Цивільні справи (з 01.01.2019); Справи окремого провадження; Справи про передачу безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність.

Надіслано судом: 18.10.2022. Зареєстровано: 19.10.2022. Оприлюднено: 20.10.2022.

Дата набрання законної сили: 07.11.2022

Номер судового провадження: 2-о/760/327/22



Справа №760/11527/22

2-о/760/327/22

Р І Ш Е Н Н Я

І М Е Н Е М У К Р А І Н И

04 жовтня 2022 року Солом'янський районний суд м. Києва у складі

головуючого судді: Оксюти Т.Г.

при секретарі: Горупа В.В.

за участю представника заявника Тетерятник О.В.,

представника заінтересованої особи Єрко Н.П.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні, в залі суду, в м. Києві цивільну справу окремого провадження за заявою Київської міської ради, заінтересована особа Солом'янська районна в м. Києві державна адміністрація про передачу безхазяйного майна у комунальну власність, -

В С Т А Н О В И В:

Київська міська рада звернулась до суду із заявою про визнання спадщини відумерлою.

Вимоги обґрунтовані тим, що 20.04.2021 року на адресу Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації надійшло звернення ГО «Рух Змін» щодо здійснення заходів стосовно проведення процедури реєстрації будівель та споруд стадіону на вул. Миколи Шепелева, 5 як безгосподарних.

23.04.2021 року комісією КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» проведено обстеження спортивного комплексу на вул. Миколи Шепелева, 5-А в Солом'янському районі м. Києва.

В ході обстеження виявлено, що спортивний комплекс складається з металевого секційного паркану, цегляної споруди трибун з під трибунним приміщенням, трав'яного футбольного поля з металевими футбольними воротами, асфальтового майданчика для баскетболу з конструкціями баскетбольних щитів, асфальтового майданчику для мініфутболу з воротами, майданчик обладнаний спортивним інвентарем.

Згідно з листом від 15.12.2020 року №062/14-13795 (И-20250) КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» по нежитловому фонду за адресою: м. Київ, вул. Миколи Шепелева, 5 А нерухоме майно на праві власності не зареєстровано.

14.05.2021 року державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) прийнято рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, індексний номер 58130761, а саме спортивного комплексу, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Шепелева, 5 А.

В газеті Хрещатик від 22-25 червня 2021 року №25 (5386) Солом'янською районною в м. Києві державною адміністрацією опубліковано повідомлення про виявлення та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Миколи Шепелева, 5 А.

З часу опублікування Солом'янською районною в м. Києві державною адміністрацією вищевказаного оголошення у друкованому засобі масової інформації, жодна фізична чи юридична особа заяви про визнання права власності на це нерухоме майно не подала.

Будь-які відомості про власника визначеного нерухомого майна відсутні.

Ухвалою суду від 12.09.2022 року відкрито провадження та призначено справу до розгляду.

Представник заявника та заінтересованої особи у судовому засіданні заяву підтримали та просили її задовольнити з підстав викладених у ній.

Вислухавши думку учасників справи, дослідивши матеріали справи, суд приходять до наступного висновку.

20.04.2021 року на адресу Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації надійшло звернення ГО «Рух Змін» щодо здійснення заходів стосовно проведення процедури реєстрації будівель та споруд стадіону на вул. Миколи Шепелева, 5 як безгосподарних.

23.04.2021 року комісією КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» проведено обстеження спортивного комплексу на вул. Миколи Шепелева, 5-А в Солом'янському районі м. Києва.

В ході обстеження виявлено, що спортивний комплекс складається з металевого секційного паркану, цегляної споруди трибун з під трибунним приміщенням, трав'яного футбольного поля з металевими футбольними воротами, асфальтового майданчика для баскетболу з конструкціями баскетбольних щитів, асфальтового майданчику для мініфутболу з воротами, майданчик обладнаний спортивним інвентарем.

Відповідно до технічного паспорту на спортивний комплекс, виготовленого на замовлення ГО «Рух Змін», до спортивного комплексу входять: нежитлова будівля, літера Б під трибунні приміщення, загальною площею 479,3 кв.м.; нежитлова будівля, літера Б-№1 трибуни, загальною площею 512,2 кв.м.; нежитлова будівля, літера Б-№2 вхід в підвал; нежитлова будівля, літера Б-№3 огорожа.

Згідно з листом від 15.12.2020 року №062/14-13795 (И-20250) КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» по нежитловому фонду за адресою: м. Київ, вул. Миколи Шепелева, 5 А нерухоме майно на праві власності не зареєстровано.

14.05.2021 року державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) прийнято рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, індексний номер 58130761, а саме спортивного комплексу, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Шепелева, 5 А.

В газеті Хрещатик від 22-25 червня 2021 року №25 (5386) Солом'янською районною в м. Києві державною адміністрацією опубліковано повідомлення про виявлення та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Миколи Шепелева, 5 А.

Відповідно до вимог ст. 19 Конституції України та ст. 24 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, приймають рішення у межах наданих повноважень.

Положеннями ч. 1 ст. 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громад та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Згідно приписів ст. 25 Закону сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, внесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

Відповідно до ст. 335 ЦК України безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий.

Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації.

З часу опублікування Солом'янською районною в м. Києві державною адміністрацією вищевказаного оголошення у друкованому засобі масової інформації, жодна фізична чи юридична особа заяви про визнання права власності на це нерухоме майно не подала.

Будь-які відомості про власника визначеного нерухомого майна відсутні.

Відповідно до ч. 2 ст. 335 ЦК України після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Відповідно до ч. 1 ст. 10 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», єдиним органом уповноваженим управляти комунальним майном від імені територіальної громади м. Києва є Київська міська рада.

Відповідно до ст. 333 ЦК України суд, встановивши, що нерухома річ є безхазяйною та взята на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, а також що сплив один рік з дня взяття на облік нерухомої речі, ухвалює рішення про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність відповідної територіальної громади.

На підставі викладеного, суд приходить до висновку про задоволення заяви.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 335 ЦК України, ст.ст. 329-333 ЦПК України, суд, -

В И Р І Ш И В:

Заяву Київської міської ради, заінтересована особа Солом'янська районна в м. Києві державна адміністрація про передачу безхазяйного майна у комунальну власність задовольнити.

Визнати безхазяйним нерухоме майно: спортивний комплекс, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Шепелева, 5А, а саме: нежитлову будівлю, літера Б підтрибунні приміщення, загальною площею 479,3 кв.м.; нежитлову будівлю, літера Б-№1 трибуни, загальною площею 512,2 кв.м.; нежитлову будівлю, літера Б-№2 вхід в підвал; нежитлову будівлю, літера Б-№3 огорожа.

Передати у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради нерухоме майно: спортивний комплекс, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Шепелева, 5А, а саме: нежитлову будівлю, літера Б підтрибунні приміщення, загальною площею 479,3 кв.м.; нежитлову будівлю, літера Б- № 1 трибуни, загальною площею 512,2 кв.м.; нежитлову будівлю, літера Б- № 2 вхід в підвал; нежитлову будівлю, літера Б-№3 огорожа.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано.

У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови суду апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Апеляційна скарга на рішення суду подається протягом тридцяти днів з дня його проголошення.

Якщо в судовому засіданні було проголошено лише вступну та резолютивну частини судового рішення або у разі розгляду справи (вирішення питання) без повідомлення (виклику) учасників справи, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення.

Суддя



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М. О. *Товарюк В. В.*
Положишник В. О. *Зитренку І. О.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.11.2022
№ 08/231 – 1552/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Гришаєвій К. Г.

Андронову В. Є. – до відома

Товарюк В. В. – до відома

Товарюк В. В. – до відома

Чечотині І. І. – проєкт

письмово висловити незгоду

Володимир БОНДАРЕНКО
Володимир БОНДАРЕНКО

“18” листопада 2022 року

№ 08/231 – 1552/ПР



08/231-1552/PP
18.11.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

17 листопада 2022

№ 08/279/09/236-461 вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, *прошу Вас* надати доручення розглянути проєкт рішення «Про передачу до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації безхазяйного нерухомого майна».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про передачу до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації безхазяйного нерухомого майна» (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (2 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутатка Київської міської ради

Ксенія СЕМЕНОВА

*Текст проєкту рішення у паперовому вигляді
відповідає проєкту в електронному вигляді на
USB носії*

*Куденко М.В., керівник груп. прий. майні депутатки Київської
М. Семєнєвої*

18.11.2022