

08/231-1552/MP
30.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення державному підприємству «Житлоінбуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:178:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-9378
від 28.03.2016 до справи

A-15069



2 347008 093787

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення державного підприємства «Житлоінбуд» від 10.04.2009 № 51-04109 та гарантійний лист від 14.03.2016 № 15-03/16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 75-6-00126 площею 1,0106 га (кадастровий номер 8000000000:75:178:0004), укладений між Київською міською радою та державним підприємством «Житлоінбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115а у Святошинському районі м. Києва (справа № **A-15069**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 75-6-00126, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Державному підприємству «Житлоінбуд»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 75-6-00126.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому законом порядку.

3.4. Побудувати у складі комплексу житлових будинків, ввести в експлуатацію та безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва приміщення закладу культури у новозбудованому об'єкті.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.03.2016 № 057041-5185.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської
ради з питань культури, туризму
та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17122 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення державному підприємству
"Житлоінбуд" договору оренди земельної ділянки для
будівництва житлових будинків з вбудовано-
прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги,
115а у Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-15069



2 347011 571227

1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство "Житлоінбуд"*
Клопотання *від 10.04.2009 № 51-04/09*
Згода (доручення) на проектування *від 15.04.2009 № 15620*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:178:0004п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 115а*
Площа *1,0106 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *12 173 257 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00839 від 23.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-5185 від 21.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована довгобудом (два житлових будинки з вбудованими приміщеннями (збудовано 7 і 12 поверхів та підземний паркінг) та прибудована будівля нежитлового призначення (збудовано 4 поверхи), крім цього на ділянці розташована будівля кінотеатру "Екран" (станом на теперішній час послуги не надає).*

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі пункту 12 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 передавалась в оренду на 5 років ДП "Житлоінбуд", договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 75-6-00126 (термін дії скінчився 26.07.2009).**
Відповідно до листа ДП у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 28.08.2015 № 10567/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
Межі земельної ділянки встановлені (відновлені).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Проектом рішення передбачено ДП "Житлоінбуд" вирішувати в установленому законом порядку майново-правові питання; побудувати у складі комплексу, ввести в експлуатацію та безоплатно передати до комунальної власності громади міста Києва приміщення закладу культури у новозбудованому об'єкті (гарантійний лист ДП "Житлоінбуд" від 14.03.2016 № 15-03/16).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **365 197 грн. 71 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

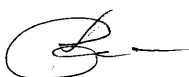
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2016
№08/231-1552/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“30” березня 2016 року
№ 08/231-1552/ПР

08/231-1552/np

30.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5864
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення державному підприємству "Житлоінбуд" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115а у Святошинському районі м. Києва” (справа А-15069) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук