

08/231-1548/MP
30.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Луначарського, 1/2 (літ. «Б») у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству фірмі «Волна» для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:177:028

Проект рішення (екз.1)

PR-9403

від 29.03.2016 до справи

A-22101

Заява ДЦ № 01113-000204640-

014 від 16.03.2016



2 347008 094036

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву приватного підприємства фірми «Волна» від 16.03.2016 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1820 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0028) на вул. Луначарського, 1/2 (літ. «Б») у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству фірмі «Волна» для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на дві земельні ділянки площами 0,0833 га та 0,0987 га (справа А-22101).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17018 від 22.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22101



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про погодження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул.
Луначарського, 1/2 (літ. "Б") у Дніпровському районі м.
Києва приватному підприємству фірмі "Волна" для
реконструкції з добудовою ресторану та подальшими
його експлуатацією і обслуговуванням**

1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство фірма "Волна"*
Клопотання *від 29.10.2015 № К-25626*
Доручення на проектування *від 05.11.2015 № 08/18587*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:177:0028п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Луначарського, 1/2
(літ. "Б")*
Площа *0,1820 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*
Цільове призначення *для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими
його експлуатацією і обслуговуванням*
Нормативна грошова оцінка *10 647 299 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної*
(за попереднім розрахунком*) *документації ПР-00837 від 21.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3750 від 26.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована розташований нежилий будинок - торговельний павільйон площею 159,80 кв.м (свідоцтво на право власності від 05.05.2003 серія НБ № 010007076, реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 22.05.2003)*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 656/1317 земельна ділянка площею 0,18 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0028) передана приватному підприємству фірмі "Волна" у довгострокову оренду на 10 років для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 66-6-00445).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **319 418 грн. 98 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2016
№08/231-1548/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“30” березня 2016 року
№ 08/231-1548/ПР

09/231-1548/1P
30.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5764
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Луначарського, 1/2 (літ. "Б") у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству фірмі "Волна" для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням» (справа № А-22101) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук