



08/231-1546/ПР  
18.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову громадянину Корольову Борису Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для експлуатації гаражного боксу на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва**

*Відмова.*



415016779

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Корольову Борису Івановичу на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 03 червня 2020 року № 5928/0/12-4/12-03-20), на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

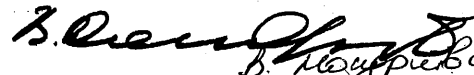
1. Відмовити громадянину Корольову Борису Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для експлуатації гаражного боксу на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,002 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 415016779).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**


Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
В. Непоп  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**


09.02.2022

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань


Голова

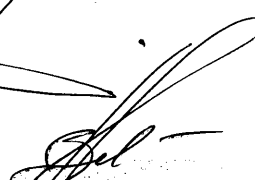
  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

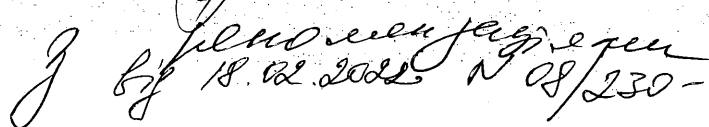
Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

 Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Ганна ГАРШИНА

  
Людмила ЯКОВЛЕНКО  
18.02.2022 № 08/230-268

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6577 від 09.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову громадянину Корольову Борису Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для експлуатації гаражного боксу на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва**

до кадастрової справи  
№ 415016779



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

**Корольов Борис Іванович**

Клопотання:

**від 28.05.2020 номер 415016779**

## 2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 75:005:0007)

Місце розташування (адреса):	<b>м.Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Корольова</b>
Площа:	<b>0,002 га.</b>
Вид та термін права:	<b>клопотання (власність)</b>
Вид використання:	<b>для експлуатації гаражного боксу</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до ордеру від 07.04.1994 виданого Корольову Борису Івановичу на підставі розпорядження Представника Президента у Ленінградському районі м. Києва від 23.04.1993 № 358 заявнику надане право на зайняття місця на автостоянці. До клопотання не надано посвідчених в установленому порядку копій правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка, щодо якої подане клопотання, розташована в межах земельної ділянки на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва (обліковий код 75:005:0003) яка площею 11 089,32 кв. м обліковується за приватним акціонерним товариством СП "Партнер" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер. За поданням Департаменту рішення щодо передачі (надання) вказаної земельної ділянки фізичним або юридичним особам у власність (користування) Київська міська рада не приймала.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

В. О. 2022 № 08/230 - 268  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради  
від 18.06.2020 № 08/231-1546/ПР «Про відмову громадянину Корольову Борису  
Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки у приватну власність для експлуатації гаражного  
боксу на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради  
(далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається відмовити громадянину Корольову  
Борису Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки у приватну власність для експлуатації гаражного  
боксу на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва  
орієнтовною площею 0,002 га (земельна ділянка комунальної власності  
територіальної громади міста Києва, справа № 415016779).

Звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8  
«Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX  
скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від  
31.08.2021 № 2179/2220) затверджено перелік постійних комісій Київської міської  
ради IX скликання.

У зв'язку з цим рекомендуємо назву постійної комісії привести у  
відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про  
перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX  
скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021  
№ 2179/2220): у пункті 2 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування»

замінити словами «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на вищезазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name Valentyna Polozhishnik.

Валентина ПОЛОЖИШНИК