

08/231-1545/MP
08.10.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про передачу громадянину Поповському Олександрю Юрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини на вул. Євгена Коновальця, 38-а у Печерському районі міста Києва



546543401

Розглянувши заяву громадянина Поповського Олександра Юрійовича (адреса місця проживання: _____

від 30 серпня 2024 року № 72137-008918426-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та додані документи, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини вул. Євгена Коновальця, 38-а у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської

Handwritten signature or scribble in blue ink.

Handwritten mark or signature in blue ink.

забудови, код виду цільового призначення – 03.13, заява ДЦ від 30 серпня 2024 року № 72137-008918426-031-03, справа **546543401**).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Поповському Олександрю Юрійовичу для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини вул. Євгена Коновальця, 38-а у Печерському районі м. Києва.

3. Передати громадянину Поповському Олександрю Юрійовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0346 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0089) для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини (код виду цільового призначення – 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування) на вул. Євгена Коновальця, 38-а у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 лютого 2021 року, номер запису про речове право 40513984).

4. Громадянину Поповському Олександрю Юрійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 18 квітня 2024 року № 06/15/3424-24.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

Handwritten signature

4.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.9. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.10. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.10 пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-71150 від 16.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Поповському Олександрю Юрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини на вул. Євгена Коновальця, 38-а у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 546543401



1. Фізична особа:

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ПІБ | Поповський Олександр Юрійович |
| Реєстраційний номер: | від 03.09.2024 № 546543401 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:078:0089).

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Печерський, вул. Євгена Коновальця, 38-а |
| Площа | 0,0346 га |
| Вид та термін користування | право в процесі оформлення (оренда 10 років) |
| Категорія земель | землі житлової та громадської забудови |
| Цільове призначення | 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 6 724 287 грн 09 коп. |
| * Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку. | |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літера «А») загальною площею 136,3 кв. м, яка перебуває у власності громадянина Поповського О.Ю., право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.02.2021, номер відомостей про речове право 40513984 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.09.2024 № 394990744). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової забудови багатопверхової (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом |

Handwritten signatures in blue ink, including the word "Almend" and several illegible signatures.

| | |
|------------------------------|--|
| | <p>Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2023 № 055-11032).</p> |
| Правовий режим: | <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> |
| Розташування в зеленій зоні: | <p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p> |
| Інші особливості: | <p>Земельна ділянка площею 0,0346 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0089) на вул. Євгена Коновальця, 38-а у Печерському районі м. Києва сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розробленого на замовлення попереднього власника нерухомого майна - публічного акціонерного товариства «ВТОРЕС».</p> <p>Відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проєкту землеустрою.</p> <p>ПАТ «ВТОРЕС» не заперечує проти використання громадянином Поповським О.Ю. оригіналу проєкту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки (заява ПАТ «ВТОРЕС», справжність підпису на якій засвідчено нотаріально 30.08.2024, зареєстрована в реєстрі за № 1495).</p> <p>Відповідно до листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 18.04.2024 № 06/15/3424-24 земельна ділянка розташована:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у Центральному історичному ареалі міста Києва; - у зоні регулювання забудови I категорії. <p>Підпунктом 4.10 пункту 4 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або</p> |

[Handwritten mark]

011111

[Handwritten signature]

відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **201 728 грн 61 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

00000-

0

John Deere

Код земельної ділянки: 82:078:0089
Площа: 0.0346 га
Адрес земельної ділянки: Печерський район, вул. Євгена Коновальця, 38-а
Заявник: Поповський Олександр Юрійович
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: 03.13, Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, Korea, Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) O

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|---|
| Номер витягу | НВ-5100889002024 |
| Дата формування | 22.07.2024 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Сукнацький Микола Миколайович 15.07.2024, ЗВ-9201948072024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:82:078:0089 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

| | |
|---|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
|---|-------|

| | |
|------------------|-------|
| Податковий номер | ----- |
|------------------|-------|

| | |
|---|-------|
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
|---|-------|

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:82:078:0089 |
|-------------------|------------------------|

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м.Київ, р-н Печерський, вулиця Євгена Коновальця, 38-а |
|--|--|

Цільове призначення:

| | |
|------------------|--|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|--|

| | |
|--|--|
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування |
|--|--|

| | |
|---|-------|
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка | ----- |
|---|-------|

| | |
|---|-------|
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|---|-------|

| | |
|--|-------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|--|-------|



| | |
|--|------------|
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.0346 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | 5057699.30 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | 02.02.2021 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|---|--|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 28.07.2018; Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРАВОЛЕНД", Сукнацький Микола Миколайович |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Головне управління Держгеокадастру у м. Києві |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 14.11.2018 |



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

| | |
|---|-------|
| Вид права | ----- |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Громадянство | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | ----- |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
| Місце проживання/ місцезнаходження | ----- |
| Частка у спільній власності | ----- |
| Документ, який є підставою для виникнення права | ----- |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

| | |
|---|-----------|
| Стан відомостей | актуальні |
| Орендар: | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Громадянство | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | ----- |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
| Місце проживання/ місцезнаходження | ----- |



Площа земельної ділянки, -----
переданої в оренду
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування
Громадянство -----
Реквізити документа, що посвідчує -----
особу
Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної
особи
Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)
Місце проживання/
місцезнаходження -----
Площа земельної ділянки (її -----
частини), переданої в суборенду
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на яку
поширюється дія договору
суборенди
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні
Вид сервітуту -----
Площа земельної ділянки (її -----
частини), на яку поширюється дія
сервітуту



| | |
|--|-------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ----- |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | ----- |
| Дата державної реєстрації сервітуту | ----- |
| Строк дії сервітуту | ----- |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|--|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0346 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000р. № 1805-III, розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» 08.06.2000 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона регулювання забудови |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0346 гектарів |



| | |
|--|---|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000р. № 1805-III, розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 “Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.1979 № 920 “Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам’яток історії та культури в м. Києві” 08.06.2000 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0020 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” від 27.11.2022 № 1455 27.11.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0010 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В.2.5-74:2013 „Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування” затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08 квітня 2013 р. № 133 08.04.2013 |



| | |
|--|---|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0016 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В.2.5-75:2018 „Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування” затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08 квітня 2013 р. № 134 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Історичні ареали населених місць |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0346 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000р. № 1805-III, розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 “Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.1979 № 920 “Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам’яток історії та культури в м. Києві” 08.06.2000 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |



| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

| | |
|--|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

| | |
|--|-------|
| Назва та напрям заходу | ----- |
| Площа | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт | ----- |
| Строки проведення | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

| | |
|---|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Вид користування надрами | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування | ----- |



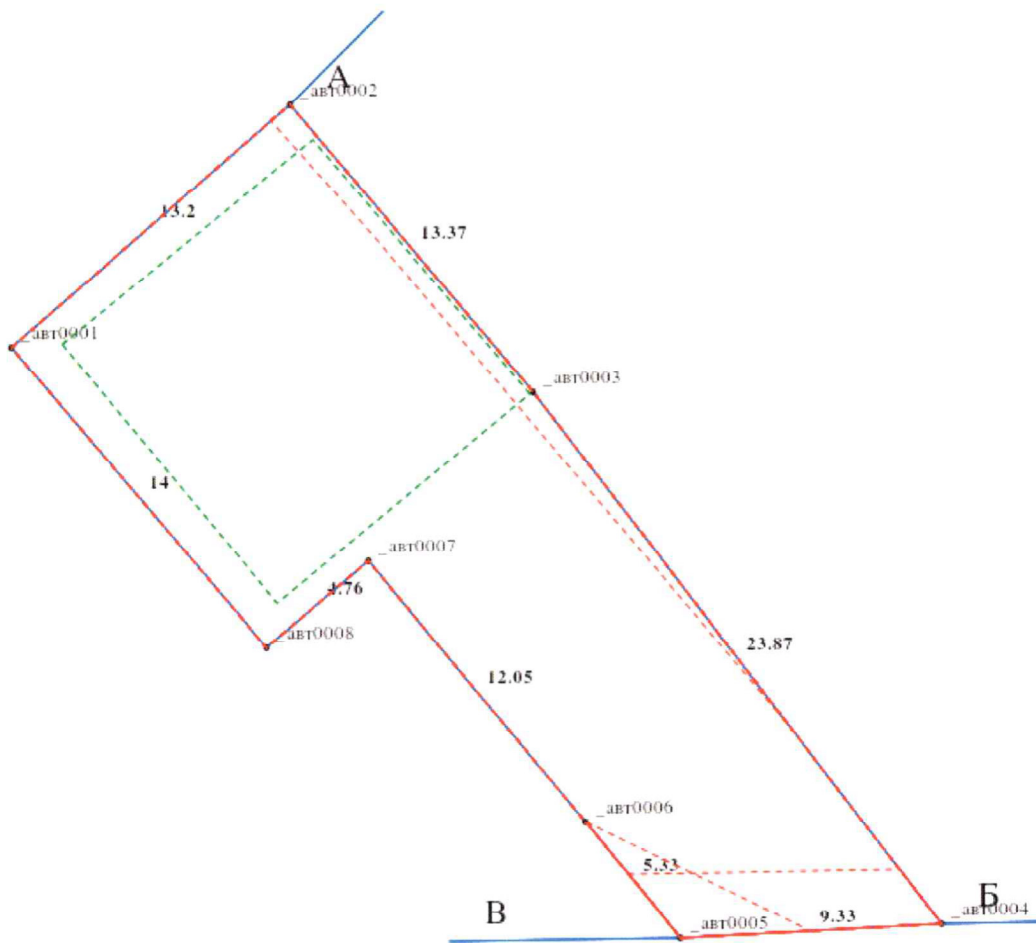
Площа ділянки надр, що надається у користування -----
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 22.07.2024 р. № НВ-5100889002024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:078:0089

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:250



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Міські землі не надані у власність чи користування;

Від Б до В Землі загального користування (проїзд);

Від В до А ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
(8000000000:82:078:0084);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|---|---|---|----------------|---|
| | | | X | Y |
| Місце розташування | | м.Київ, р-н Печерський, вулиця Євгена Коновальця, 38-а | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови | | |
| | Код цільового призначення | 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | |
| Площа, гектарів | | 0.0346 | | |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- | | |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- | | |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- | | |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- | | |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- | | |

Розробник документації із
землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ПРАВОЛЕНД", Сукнацький Микола Миколайович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: | |
|------------------------------------|---|---|
| | Землі під соціально-культурними об'єктами | Землі під соціально-культурними об'єктами |
| 1 | 2 | 3 |
| Площа земельної ділянки, га 0.0346 | 0.0138 | 0.0208 |





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

*Тюбіану В.Р.
Редченко І.Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.10.2024
№ 08/231- 1545/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондриївському В.М.
Сторостенко Т.В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

«08» жовтня 2024 року
№ 08/231 – 1545/ПР

08/238-1545/11P
08.10.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.24 № 05715-СЛ-71150

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Поповському Олександрю Юрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини на вул. Євгена Коновальця, 38-а у Печерському районі міста Києва» (справа № 546543401) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 546543401 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 546543401 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Оксана ШИНКАРЧУК